

C6 Mnenja nosilcev urejanja prostora in postopek CPVO

Tabela 1 – Pripombe širše zainteresirane javnosti na izhodišča

ŠT.	ŠIRŠA ZAINTERESIRANA JAVNOST	Datum dokumenta	Opomba
1.	Spitt d.o.o., Kovaška cesta 10, 3214 Zreče	26.11.2020	
2.	Unior d.d., Ko vaška cesta 10, 3214 Zreče	25.11.2020	
3.	Odvetnica Andreja Zidanšek, Cesta na Roglo 11j, 3214 Zreče	26.11.2020	
4.	Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče	4.12.2020	Elektronsko sporočilo od ga. Katjuše Črešnar
5.	Stanovanjsko podjetje Konjice d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice	4.12.2020	Elektronsko sporočilo od g. Tomaža Rihtaršiča
6.	Unitur d.o.o., Cesta na Roglo 15, 3214 Zreče	4.12.2020	Elektronsko sporočilo od g. Aleša Slaparja
7.	Javni zavod vrtec Zreče, Cesta na Roglo 13, 3214 Zreče	9.12.2020	

Priloge:

- Pripombe širše zainteresirane javnosti na izhodišča (po vrstnem redu iz zgornje tabele)

OBČINA ZREČE	
Signaturni znak:	Prejeto:
Vrednotnice: EUR	27. 11. 2020
Priloga:	
Šifra zadeve:	



SPITT

STORITVE, PROIZVODNJA, INŽENIRING
TRGOVINA IN TURIZEM d.o.o.
ZREČE - SLOVENIJA

OBČINA ZREČE
Cesta na Roglo 13 b
3214 ZREČE



SPITT, podjetje za storitve, proizvodnjo,
inženiring, trgovino in turizem d.o.o.
Kovaška cesta 10
SI - 3214 Zreče, Slovenija
tel.: +386 (0)3 75 78 100
fax: +386 (0)3 57 62 103

datum: 26. november 2020

Zadeva: Dopolnitev predloga Občinskega podrobnega prostorskega načrta poslovno stanovanjske zazidave Zreče

Spoštovani!

SPITT d.o.o. je bil seznanjen z obvestilom o pripravljenem Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Občine Zreče, ki je objavljen na spletni strani Občine Zreče.

Dokument smo pregledali in ugotavljamo, da se v sklopu predloga OPPN ne rešuje pereča problematika parkirnih prostorov na področju tržnice Zreče, kjer imamo tudi mi svoje prostore. Povrh vsega se sedaj s predlagano ureditvijo ukinja še del parkirnih prostorov, ki jih že tako primanjkuje.

Vsled zapisanega predlagamo, da se pri pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta poslovno stanovanjska zazidava Zreče, pripravi rešitev zgoraj obrazložene problematike.

S spoštovanjem!

SPITT d.o.o.
Direktor
Branko Bračko

SPITT d.o.o.
Zreče
1

Vročiti:

- naslovníku, AR!
- arhiv.

OBČINA ZREČE

Signirni znak	Prejeto:
Vrednotnica: EUR	27. 11. 2020
Priloga:	
Šifra zadeve:	

OBČINA ZREČE
Cesta na Roglo 13 b

3214 ZREČE



UNIOR d.d.
Kovaška cesta 10
3214 Zreče, Slovenija
T 03 75 78 133
E unior@unior.com
www.unior.si

Datum: 25. 11. 2020

Zadeva: Dopolnitev predloga Občinskega podrobnega prostorskega načrta poslovno stanovanjske zazidave Zreče

Spoštovani!

UNIOR d.d. je bil seznanjen z obvestilom o pripravljenem Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Občine Zreče, ki je objavljen na spletni strani Občine Zreče.

Dokument smo pregledali in ugotavljamo, da je v razdelku 2.2.7. Komunalna opremljenost predvidena zgolj plinovodna mreža. To področje planirane zazidave spada v območje, kjer ima UNIOR d.d. v skladu s Koncesijsko pogodbo številka: 36001-0002/2006 z dne 1. 3. 2007 podeljeno koncesijo za izvajanje gospodarske javne službe proizvodnje toplotne energije in distribucije toplotne energije na območju ZN center Zreče. Za predvideno območje poslovno stanovanjske zazidave obravnavane v predlogu OPPN imamo na podlagi zazidalnega načrta že pripravljene priključke za priključitev novih objektov na naše toplovodno omrežje.

Vsled zapisanega predlagamo, da pri pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta poslovno stanovanjska zazidava Zreče, upoštevate zgoraj obrazložene dopolnitve.

S spoštovanjem!

UNIOR d.d.
Direktor sektorja
Danijel Kukovič



UNIOR®
KOVAŠKA INDUSTRIJA d.d.
64

UNIOR d.d.
Član uprave
Branko Bračko



Priloge:

- kopija Koncesijske pogodbe (1x)
- kopija skice koncesijskega območja Zreče (1x).

Vročiti:

- naslovniku, AR!
- arhiv.

OBČINA ZREČE, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče, matična št. 5883342, identifikacijska št. za DDV 35536519, ki jo zastopa župan mag. Boris Podvršnik (v nadaljevanju: **koncedent**)

in

Unior d.d., Kovaška cesta 10, 3214 Zreče, matična št. 5042437, identifikacijska št. za DDV: SI72461721, ki jo zastopa predsednik uprave Gorazd Korošec, univ.dipl.ekon. (v nadaljevanju **koncesionar**)

skleneta naslednjo

KONCESIJSKO POGODBO

za izvajanje gospodarske javne službe oskrbe s toplotno energijo na območju ZN center Zreče

I. Predmet in vsebina pogodbe

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da so podlaga za sklenitev te pogodbe naslednji predpisi Republike Slovenije in Občine Zreče, ki urejajo izvajanje javnih gospodarskih služb,

- Energetski zakon (Ur. l. RS št. 27/07-UPB2);
- Zakon o gospodarskih javnih službah (Ur. l. RS št. 32/93, 30/98-ZZLPPO, 127/06-ZJZP);
- Odlok o gospodarskih javnih službah v Občini Zreče (Ur. l. RS št. 38/96, 123/00, 52/05, 16/07);
- Odlok o načinu, predmetu in pogojih izvajanja gospodarske javne službe oskrbe s toplotno energijo na območju ZN center Zreče (Ur. l. RS št. 16/07, v nadaljevanju odlok).

2. člen

Predmet te pogodbe je koncesija za izgradnjo, upravljanje in vzdrževanje omrežja za distribucijo toplotne energije za potrebe široke potrošnje na območju ZN center Zreče, ki je z energetske karte določeno za toplifikacijo. Vsaka sprememba energetske karte zavezuje koncesionarja, da v skladu z novo energetske karte širi toplovodno omrežje, če so za to podani ekonomski pogoji. Energetska karta je priloga k tej koncesijski pogodbi.

II. Predmet koncesije

3. člen

Predmet koncesije je izvajanje gospodarske javne službe proizvodnja toplotne energije in distribucija toplotne energije na območju ZN center Zreče (v nadaljnjem besedilu "javna služba"), kot jo opredeljuje odlok, zlasti pa:

- izvajanje nalog, ki jih distributerju toplotne energije nalaga energetska zakonodaja,



- razvoj in načrtovanje ter pospeševanje oskrbe s toplotno energijo iz sistema daljinskega ogrevanja,
- gradnja lokalnega toplovodnega omrežja (v nadaljnjem besedilu: toplovodno omrežje) za oskrbo s toplotno energijo na območju ZN center Zreče,
- upravljanje in vzdrževanje toplovodnega omrežja in proizvodnih naprav omrežja za distribucijo toplotne energije ter drugih objektov in naprav za proizvodnjo in distribucijo toplotne energije,
- vodenje digitalnega katastra toplovodnega omrežja na način, ki je usklajen z občinskim geoinformacijskim sistemom in vsebuje tudi osnovne podatke o uporabnikih.

Koncesionar se zaveže izvajati koncesijo tudi v primeru dopolnitev ali sprememb odloka, ki so potrebne zaradi uskladitve z zakonom.

III. Pravice in obveznosti pogodbenih strank

4. člen

Koncesionar bo v skladu s to pogodbo samostojno, na svoje stroške in z denarnimi nepovratnimi sredstvi, ki jih bo za te namene prejel s strani države posodabljal, širil in upravljal sistem.

5. člen

Koncesionar je dolžan projektirati in širiti omrežje za distribucijo toplotne energije iz sistema daljinskega ogrevanja v skladu z razvojnimi programom koncedenta.

Koncesionar mora aktivnosti za izgradnjo potrebne infrastrukture za izvajanje koncesionirane dejavnosti uskladiti z aktivnostmi koncedenta za celovito ureditev krajevne javne infrastrukture, povezane z gradnjo ali obnovo vodovoda, kanalizacije, elektro in telekomunikacijskih vodov, javne razsvetljave, cest in pločnikov ipd. Koncesionar mora zaradi zagotovitve navedenega pri projektiranju sodelovati z usklajevalcem tras – projektantom zbirnih vodov, ki ga določi koncedent in terminski plan izgradnje javne kanalizacije usklajevati s planom koncedenta glede celovitega urejanja javne infrastrukture.

Koncesionar je dolžan omrežje širiti skozi celotno koncesijsko dobo izvajanja javne službe, v skladu z določili te pogodbe in odloka.

6. člen

Koncesionar mora aktivno sodelovati pri pripravi lokalnega energetskega koncepta ter v postopkih priprave, sprejemanja ter izvajanja občinskih strateških in izvedbenih prostorskih aktov.

7. člen

Koncesionar je dolžan na svoje stroške povrniti v prvotno stanje javno ali zasebno lastnino, ki bi bila poškodovana zaradi izvajanja del na omrežju za distribucijo toplotne energije.

8. člen

Koncesionar se zavezuje pravočasno opozoriti koncedenta na morebitno nujnost sprejetja ali sprememb predpisov v pristojnosti koncedenta, ki so posledica sprejetih državnih predpisov

in ki so potrebne zaradi zagotavljanja normalnega izvajanja oskrbe s toplotno energijo v skladu s to pogodbo.

Koncesionar odgovarja koncedentu in uporabnikom toplotne energije za vso škodo, ki bi jim nastala zaradi tega, ker si koncesionar po svoji krivdi ni zagotovil vseh potrebnih soglasij in dovoljenj za izvajanje te pogodbe.

9. člen

Koncedent se zavezuje sodelovati s koncesionarjem in mu pomagati pri pridobivanju soglasij in dovoljenj za izgradnjo toplovodnega omrežja in drugih naprav, ki so v pristojnosti koncedenta in javnih podjetij ter zavodov v njegovi lasti.

10. člen

Koncesionar je dolžan v skladu z določili Energetskega zakona skrbeti za vzdrževanje in ohranitev toplovodnega omrežja za distribucijo toplotne energije in zagotoviti njegovo neoporečno delovanje v celotnem obdobju trajanja koncesije v skladu z normativi upravljanja, rednega in investicijskega vzdrževanja.

Koncesionar je v celoti in izključno sam odgovoren za izvajanje vseh varnostnih in drugih tehničnih ukrepov za obratovanje toplovodnega sistema.

Koncesionar je dolžan najmanj enkrat letno (do konca januarja za preteklo leto) oz. po potrebi ali utemeljeni zahtevi koncedenta poročati o izvajanju koncesijske pogodbe.

11. člen

Koncedent ima pravico kontrolirati stanje vzdrževanja in ohranjanja toplovodnega omrežja za distribucijo toplotne energije.

V ta namen je koncesionar dolžan omogočiti obiske in kontrole osebju, ki ga bo koncedent uradno določil in pooblastil za izvajanje kontrole.

Koncedent lahko izvrši kontrolo kadarkoli, vendar s poprejšnjo razumno napovedjo, praviloma pa najmanj 15 dni pred izvedbo. Kontrola mora potekati tako, da ne ovira opravljanja redne dejavnosti koncesionarja. Zaradi utemeljenih razlogov lahko koncedent izvrši tudi nenapovedan nadzor v smislu prvega odstavka.

O nadzoru se napravi zapisnik, ki ga podpišeta pooblaščenca predstavnika koncedenta in koncesionarja.

Stroški kontrole na zahtevo koncedenta, gredo v breme koncesionarja le v primeru neustreznih rezultatov.

IV. Cena

12. člen

Uporabniki koncesionarju plačujejo:

- Porabo toplotne energije (variabilni del)
- Priključno moč (Fiksni del)
- druge morebitne storitve koncesionarja

13. člen

Distributer toplotne energije oblikuje ceno za toplotno energijo v skladu z veljavno zakonodajo.

14. člen

Ceno določi koncesionar po javnem pooblastilu in mora nanjo pred objavo v Uradnem listu RS pridobiti soglasje koncedenta.

V. Razmerje med koncesionarjem in uporabniki

15. člen

Koncesionar je dolžan na območju oskrbe s toplotno energijo oskrbovati uporabnike – odjemalce z zadostno kapaciteto.

16. člen

Koncesionar ima pravico in dolžnost, da sklepa z uporabniki pogodbe o priključitvi na omrežje in pogodbo o odjemu toplotne energije v skladu z odlokom, tarifnim sistemom in Splošnimi pogoji za priključitev uporabnikov na toplovodno omrežje in dobavo toplotne energije ter sistemskimi obratovalnimi navodili.

Razen v izjemnih, primerih posebej opredeljenih v splošnih pogojih in ob dogovoru z uporabnikom se pogodba sklene za nedoločen čas. V pogodbi se opredeli, da obveznosti koncesionarja iz pogodbe med uporabnikom in koncesionarjem, v primeru razdrtja te koncesijske pogodbe, prevzeme novi upravljavec toplovodnega omrežja.

Koncesionar se zavezuje najmanj 3 (tri) delovne dni pred predvidenimi prekinitvami ali omejitvami dobave toplotne energije zaradi vzdrževanja omrežja obvestiti uporabnike, razen če gre za višjo silo.

Obveščanje uporabnikov mora biti izvedeno v skladu z veljavno zakonodajo in na krajevni običajen način, ter v sredstvih javnega obveščanja.

17. člen

Pogodbe o dobavi toplotne energije sklepa koncesionar z uporabniki v svojem imenu in na svoj račun. Sestavni del pogodbe so splošni pogoji in tarifni sistem, h katerim da soglasje koncedent.

Tarifni sistem za toplotno energijo na distribucijskem omrežju, ki je sestavni del te pogodbe, izdelata koncesionar ter ga javno objavi, ko nanj dobi soglasje koncedenta.

18. člen

Koncesionar ima pravico in dolžnost določati Splošne pogoje in način za priključitev uporabnikov na toplovodno omrežje in dobavo toplotne energije ter sistemska obratovalna navodila (plačilni in drugi pogoji) v skladu z veljavno zakonodajo in predpisi koncedenta ter to pogodbo.

Splošne pogoje dobave toplotne energije je koncesionar dolžan na svoje stroške objaviti v Uradnem glasilu koncedenta.

Koncesionar mora predložiti splošne pogoje v soglasje koncedentu najkasneje v roku enega leta po podpisu te pogodbe.

Določila splošnih pogojev v ničemer ne smejo biti v nasprotju z veljavno zakonodajo, odlokom, tarifnim sistemom in razpisno dokumentacijo koncedenta.

19. člen

Koncesionar si mora s pogodbo iz 16. člena te pogodbe zagotoviti pravico:

- vstopa v prostor kjer je montiran merilnik toplote, v druge prostore in na zemljišče uporabnika, v katerem so priključki na omrežje, interna napeljava in trošila ter si s tem zagotoviti možnost nadzora nad njihovim stanjem oziroma načinom uporabe;
- začasno izklopiti uporabnika iz omrežja, če ne spoštuje splošnih pogojev ali ne izpolnjuje finančnih obveznosti do koncesionarja oziroma drugih pogodbenih obveznosti ali povzroča motnje, nevarne za delovanje omrežja, ali ne vzdržuje internega omrežja in naprav ter trošil v skladu s predpisi, splošnimi pogoji ali določili pogodbe ali če uporabnikova raba toplotne energije iz omrežja kakorkoli ogroža varnost, dokler ne izpolni svojih obveznosti, ne odpravi napak oziroma pomanjkljivosti in ne odpravi morebitnih posledic svojega ravnanja.

20. člen

Koncesionar je dolžan izvajati svoje obveznosti dobave toplotne energije v skladu z odlokom tudi v primeru izrednih razmer, če je to objektivno mogoče. V primeru, da zaradi razmer, ki so izven njegovega vpliva, koncesionar ne more zagotavljati dobave toplotne energije uporabnikom, se zavezuje o tem nemudoma pisno obvestiti koncedenta in uporabnike in skupaj s koncedentom sprejeti ukrepe za normalizacijo oskrbe.

VI. Trajanje koncesije

21. člen

Koncedent v skladu z odločbo o izbiri koncesionarja s to pogodbo podeljuje koncesionarju koncesijo za proizvodnjo in distribucijo toplotne energije v sistemu daljinskega ogrevanja na območju ZN center Zreče za obdobje 20 let.

VI. Višja sila

22. člen

Koncesionar mora v okviru objektivnih možnosti opravljati oskrbo s toplotno energijo tudi ob nepredvidljivih okoliščinah, nastalih zaradi višje sile.

Za višjo silo se ne šteje stavka, če stavekajo samo zaposleni koncesionarja.

VII. Odgovornost za škodo

23. člen

Koncesionar je v skladu z zakonom odgovoren za vso škodo, ki jo pri opravljanju ali v zvezi z opravljanjem oskrbe s toplotno energijo, povzročijo pri njem zaposleni uporabnikom ali drugim osebam.

Koncesionar odgovarja uporabnikom za vso škodo, ki nastane zaradi nedobave toplotne energije, razen v primerih, ko je skladno s Pogoji o dobavi toplotne energije izrecno določeno, da za prekinitev dobave koncesionar odškodninsko ne odgovarja. Za vse rizike proti tretjim osebam v zvezi z dejavnostjo, ki je predmet te pogodbe, sklene koncesionar zavarovanje pri zavarovalnici.

24. člen

Koncesionar je odgovoren za vso škodo, ki bi nastala koncedentu in uporabnikom toplotne energije zaradi zmanjšanja ali prenehanja dobave toplotne energije v primeru stavke njegovega osebja ali stavke osebja kooperantov ali podizvajalcev.

Stavka pri koncesionarju se v skladu s to pogodbo ne šteje za primer izrednih okoliščin, ki razbremenjujejo koncesionarja odgovornosti za redno in normalno izvajanje te pogodbe in še posebej oskrbe uporabnikov toplotne energije.

Koncesionar se zavezuje v primeru stavke svojega osebja zagotoviti redno oskrbo s toplotno energijo z najemom drugega osebja ali zunanjih izvajalcev.

25. člen

Koncesionar je dolžan na omrežju za distribucijo toplotne energije izvajati ukrepe, predvidene s posebnimi predpisi, ki prispevajo k varovanju omrežja pred poškodovanjem in ukrepe, ki opozarjajo občane na lego omrežja in morebitne nevarnosti.

Omrežje za distribucijo toplotne energije ima s predpisi določen varovalni pas, predpisane odmike, omejitve in prepovedi, ki so obvezne za vse subjekte, ki z načrtovanjem posegov ali izvajanjem dejavnosti tangirajo določen varovalni pas.

Soglasje, ki ga mora koncesionar dati najkasneje v 15 dneh, mora vsebovati pogoje glede tangiranja toplovodnega omrežja, pogoje in usmeritve glede možnosti priključevanja na omrežje in druge usmeritve in pogoje, ki jih mora izpolniti investitor objekta.

26. člen

Koncesionar je na zahtevo investitorja ali izdelovalca dokumentacije dolžan dati programske in tehnične smernice za izdelavo prostorske izvedbene in projektne dokumentacije za načrtovana območja in objekte, ki bodo oskrbovani s toplotno energijo iz omrežja.

27. člen

Koncesionar je dolžan v skladu s posebnimi predpisi voditi za svoje potrebe kataster omrežja za distribucijo toplotne energije, s katerim upravlja. Pristojnemu občinskemu upravnemu organu in Geodetski upravi RS pa je dolžan posredovati podatke za vodenje zbirnega katastra komunalnih naprav v digitalni obliki.

IX. Davki in druge dajatve

28. člen

Koncesionar se zavezuje plačevati vse davke in druge dajatve, povezane s sklenitvijo te pogodbe in na njeni podlagi sklenjenimi pogodbami, vključno z vsemi davki in drugimi javnimi dajatvami, ki so povezani z lastninsko pravico in posestjo toplovodnega omrežja in vseh drugih naprav, ki sestavljajo toplovodno omrežje, ki ga upravlja, ne glede na to, kako je koncesionar pridobil pravico njihovega izkoriščanja.

Obveznost iz prejšnjega odstavka velja tako za davke in druge javne dajatve, veljavne v času sklenitve te pogodbe, kakor tudi morebitne nove ali spremenjene davke in druge javne dajatve v času trajanja koncesijske pogodbe.

Sprememba davkov in drugih javnih dajatev je izključni riziko koncesionarja in na tej podlagi nima pravice zahtevati spremembo določil te pogodbe zaradi bistveno spremenjenih okoliščin.

XI. Spremembe državne zakonodaje in predpisov koncedenta

29. člen

V primeru sprememb področne zakonodaje, sta koncedent in koncesionar dolžna upoštevati nastale spremembe in ustrezno prilagoditi koncesijsko razmerje oziroma izvajanje koncesije.

XII. Nadzor nad izvajanjem pogodbe

30. člen

Koncedent ima pravico po svojih pooblaščenih predstavnikih nadzorovati izvajanje koncesije v skladu s to pogodbo, koncesionar pa se zavezuje omogočiti takšen nadzor.

Nadzor koncedenta pri koncesionarju obsega zlasti:

- nadzor nad izgradnjo toplovodnega omrežja v skladu s to pogodbo;
- pregled naprav toplovodnega sistema glede na določbe te pogodbe s prilogami in predpisi koncedenta;
- nadzor cenikov in tarif pri prodaji toplotne energije uporabnikom;
- nadzor katastra podzemnih vodov in drugih naprav za oskrbo s toplotno energijo ter izvajanja ostalega informacijskega sistema toplovodnega sistema;

31. člen

Koncesionar je dolžan omogočiti osebam, ki se izkažejo s pisnim pooblastilom župana ali predstojnika občinske uprave, izvajanje nadzora v skladu s prejšnjim členom.

Nadzor je lahko napovedan ali nenapovedan.

Koncedent izvrši napovedan nadzor s poprejšnjo napovedano praviloma vsaj 15 dni pred izvedbo nadzora, da lahko koncesionar zagotovi prisotnost svojih predstavnikov. Nadzor se praviloma izvrši v poslovnem času koncesionarja. O nadzoru se izdela zapisnik, ki ga podpišeta predstavnik koncesionarja in koncedenta oziroma koncedentov pooblaščenec.

V primeru, da koncesionar kljub pravočasnemu obvestilu ne zagotovi prisotnosti svojega predstavnika, ima koncedent vseeno pravico izvršiti posamezne vrste in oblike nadzora.

Stroški nadzora na zahtevo koncedenta gredo v breme koncesionarja le v primeru, če se z nadzorom ugotovi, da koncesionar ne izpolnjuje obveznosti v skladu s to pogodbo.

V primeru ugotovljenih odstopanj ali kršitev določi koncedent koncesionarju razumen rok za odpravo pomanjkljivosti.

XIII. Obveščanje koncedenta

32. člen

V času trajanja pogodbe ima koncesionar obveznost, da do 31. oktobra tekočega leta za preteklo leto predložiti koncedentu podatke o svojem poslovanju kot gospodarska družba v obliki bilance stanja in bilance uspeha in revizijskim poročilom, ter obračun poslovanja toplovodnega omrežja v skladu s to pogodbo. Na svojo pobudo ima koncesionar pravico tako poročilo pripraviti tudi v vmesnem obdobju oziroma za drugačne periode poslovanja.

XIV. Vpogled v dokumentacijo

33. člen

Koncesionar je dolžan dati koncedentu na vpogled:

- dokumente, ki utemeljujejo prodajno ceno toplotne energije
- dokumente v zvezi s sklenjenimi pogodbami za priključitev uporabnikov na toplovodno omrežje ter drugimi pogodbami za izvajanje koncesije na podlagi te pogodbe.

Koncesionar se zavezuje vključiti to pravico koncedenta iz prejšnjega odstavka v vse pogodbe iz druge alineje prejšnjega odstavka z uporabniki toplotne energije kot pogodbeno dogovorjeno izjemo glede varstva osebnih podatkov uporabnikov toplotne energije.

Koncedent ima pravico razdreiti koncesijsko pogodbo, če koncesionar kljub pisnemu opominu koncedenta ponovno prepreči vpogled v dokumente.

XVI. Reševanje sporov

34. člen

Morebitne spore v zvezi z izvajanjem pogodbe bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno s pogajanjem. Zato se zavezujeta vsako sporno vprašanje najprej v pisni obliki predložiti drugi pogodbeni stranki in predlagati začetek pogajanj.

V primeru, da pogodbeni stranki spornega vprašanja ne moreta rešiti niti v roku 90 dni od dneva, ko je ena od pogodbenih strank predlagala začetek pogajanj v skladu s tem členom pogodbe, lahko vsaka pogodbeni stranka s tožbo pred stvarno pristojnim sodiščem uveljavlja svoje interese ali pravice.

35. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da za reševanje posameznega spornega vprašanja glede izvajanja pogodbe ustanovita poravnalno arbitražo, če pred tem o tem podpiše posebni pisni sporazum. V poravnalno arbitražo imenuje vsaka pogodbeni stranka po enega člana, predsednika pa določita ta dva člana iz liste arbitrov Stalne arbitraže pri Gospodarski zbornici Slovenije.

XVII. Prenehanje koncesijskega razmerja

36. člen

Koncesijsko razmerje preneha:

- z izgubo pravice do koncesije in njenim odvzemom;
- na podlagi sporazuma pogodbenih strank;
- z odstopom od pogodbe s strani koncesionarja;
- s prevzemom koncesije v režijo ali javno podjetje.

37. člen

Koncesionar odgovarja izključno sam za vso škodo in druge obveznosti iz izvajanja koncesije po tej pogodbi.

XXVIII. Prenehanje koncesijskega razmerja z izgubo pravice do koncesije

38. člen

V skladu s to pogodbo se šteje, da je koncesionar izgubil pravico do koncesije v primeru prenehanja koncesionarja na podlagi prisilne poravnave, stečaja ali likvidacije.

Koncesija preneha v primerih iz prejšnjega odstavka z dnem začetka postopka prisilne poravnave, stečaja ali likvidacije oz. najkasneje z dnem pravnomočnosti sklepa pristojnega sodišča o uvedbi postopka.

Z dnem začetka postopka prisilne poravnave, stečaja ali likvidacije se šteje ta pogodba avtomatično za razdrto, s tem, da so istočasno izpolnjeni tudi pogoji za prenos lastninske pravice na toplovodnem omrežju in drugih napravah na koncedenta v skladu z določili te pogodbe o odvzemu koncesije.

Medsebojna razmerja glede terjatev in obveznosti med pogodbenima strankama se v tem primeru urejajo v skladu z določili te pogodbe o odvzemu koncesije.

XIX. Predčasni odvzem koncesije

39. člen

Koncedent ima pravico odvzeti koncesionarju koncesijo v naslednjih primerih:

- v primeru prekinitve dobave toplotne energije skupini najmanj 30 uporabnikov na strnjem območju iz neupravičenih vzrokov na strani koncesionarja, ki traja več kot pet zaporednih dni, ali več krajših ponavljajočih se prekinitev v koledarskem letu;
- zaradi kršitve te pogodbe v odnosu do uporabnikov (neupravičena odklonitev priključitve, itd.);
- če koncedentu ali odjemalcem namerno ali iz velike malomarnosti povzroča škodo oz. koncedentu namerno onemogoča celovito urejanje občinske javne infrastrukture;
- zaradi hujših kršitev predpisov, ki urejajo dobavo toplotne energije ali načrtov varnostnih ukrepov;
- zaradi nesolventnosti koncesionarja, če bi to lahko ogrozilo izvajanje koncesije
- če koncedent ugotovi pri nadzoru izvajanja te pogodbe, da koncesionar ne vzdržuje toplovodnega omrežja in drugih naprav v skladu z predpisanimi in dogovorjenimi normativi in če ugotovi, da koncesionar ni izvršil ukrepov za odpravo ugotovljenih odstopanj od normativov v razumnem roku, ki ga določi koncedent;
- zaradi uporabe tarif in cenikov, ki so drugačni od dogovorjenih s koncesijsko pogodbo in tarifnim sistemom oziroma tistih, s katerimi je soglašal koncedent;
- v drugih primerih bistvenih kršitev določb te pogodbe.

40. člen

Druge kršitve te pogodbe, na podlagi katerih je možen odvzem koncesije, so zlasti:

- neupravičeni začasni odklopi posameznih uporabnikov oziroma neupravičeno odlašanje s ponovno priključitvijo.

Odvzem koncesije v primeru iz prvega odstavka tega člena je možen, če je koncedent na konkretno kršitev koncesionarja predhodno pisno opozoril, mu postavil rok za odpravo morebitnih posledic kršitve in ga pri tem poučil o možnosti odvzema koncesije.

41. člen

V primeru, da koncesionar kljub opominu koncedenta ne odpravi kršitev pogodbe in mu koncedent odvzame koncesijo, je koncesionar dolžan izpolnjevati svoje obveznosti do koncedenta do dneva imenovanja novega koncesionarja.

Na podlagi sklepa koncedenta o odvzemu koncesije, preneha koncesija v roku, ki ga določi koncedent, vendar ne prej kot v enem letu od dokončnosti sklepa. Na sklep o odvzemu koncesije ima koncesionar pravico do pritožbe na organ, določen v samem sklepu.

Z dnem pravnomočnosti sklepa o odvzemu koncesije se šteje pogodba za razdrta.

42. člen

V primeru predčasnega odvzema koncesije je koncedent najkasneje v roku treh let dolžan koncesionarju povrniti neamortizirano vrednost sredstev, vloženih v javno toplovodno omrežje.

Če je koncesijska pogodba razdrta zaradi kršitev pogodbe s strani koncesionarja, ta nima pravice do dodatne odškodnine.

XXI. Prepoved prodaje tretjim osebam in predkupna pravica koncesionarja

43. člen

Koncesionar ne sme skleniti pogodbe o ustanovitvi zastavne pravice na objektih in napravah toplovodnega omrežja. Koncedent si pridržuje predkupno pravico.

XXII. Prenehanje koncesijskega razmerja na podlagi sporazuma pogodbenih strank

44. člen

Pogodbeni stranki se lahko kadarkoli sporazumeta o prenehanju koncesije in razdrtju pogodbe.

V primeru iz prejšnjega odstavka se smiselno uporabljajo določila te pogodbe o predčasnem odkupu toplovodnega omrežja in drugih naprav v lasti koncesionarja.

XXIII. Prenehanje koncesijskega razmerja s prevzemom koncesije v režijo ali javno podjetje

45. člen

Koncedent lahko odvzame koncesionarju koncesijo tudi v primeru, če je izražen utemeljen javni interes po prenehanju izvajanja gospodarske javne službe ali kot koncesionirane gospodarske javne službe (npr. s prevzemom koncesije v režijo ali javno podjetje).

O višini obveznosti koncedenta po prvem odstavku tega člena skleneta koncedent in koncesionar sporazum. Osnova za izračun izgubljenega dobička so podatki o poslovanju (ustvarjeni dobički) v času trajanja koncesije.

XXIV. Prenos koncesije

46. člen

Koncesionar lahko prenese koncesijo na drugega koncesionarja samo s soglasjem koncedenta, v skladu z določili veljavne zakonske ureditve v času namere za prenos.

Koncedent se zavezuje sporočiti svojo odločitev koncesionarju najkasneje v roku 90 dni po prejemu obrazložene zahteve koncesionarja. Po poteku tega roka se šteje, da je koncedent odklonil svoje soglasje.

Obveznost pridobitve soglasja koncedenta za prenos koncesije velja tudi v primeru, da namerava koncesionar prenesti obveznosti na povezano podjetje, v katerem ima večinski lastniški delež, če to podjetje izpolnjuje vse s predpisi določene pogoje za distribucijo toplotne energije. Koncedent ima pravico v primeru prenosa koncesije od dosedanjega koncesionarja na povezano podjetje v večinski lasti koncesionarja zahtevati, da dosednji koncesionar prevzame solidarno ali drugačno jamstvo za izpolnjevanje obveznosti novega koncesionarju.

Koncedent ima pravico zahtevati primerna dodatna jamstva od koncesionarja glede na vrednost koncesije in njen rok trajanja tudi v primeru, če se koncesionar združi (spoji ali pripoji) z drugo gospodarsko družbo ali če koncesionarja prevzame v lastništvo druga gospodarska družba. V primeru, da koncesionar v primeru združitve ali družba, ki prevzema večinsko lastništvo koncesionarja, ni pripravljena v določenem roku dati koncedentu primerna dodatna jamstva za izpolnjevanje pogodbe, ima koncedent pravico odpovedati pogodbo z odpovednim rokom enega leta, ki začne teči z dnem vročitve pisne odpovedi koncesionarju.

V primeru prenosa koncesije novi koncesionar prevzame vse pravice in obveznosti iz sklenjene koncesijske pogodbe, razen če se novi koncesionar in koncedent izrecno ne dogovorita drugače z dodatkom k tej pogodbi.

Dosednji koncesionar se zavezuje pred prenosom koncesije na novega koncesionarja poravnati vse neplačane denarne oziroma neizpolnjene druge obveznosti do koncedenta, razen če se dosednji in novi koncesionar ter koncedent ne dogovorita drugače. To velja tudi za vse škode iz izvajanja koncesije do dneva prenosa na novega koncesionarja, za katere nosi obveznost poravnave novi koncesionar nedeljeno solidarno z dosednjim koncesionarjem.

Kršitev določb tega člena se šteje za bistveno kršitev te pogodbe.

XXV. Prehodne in končne določbe

47. člen

Vse spremembe in dopolnitve pogodbe bosta pogodbeni stranki sklepali z aneksom v pisni obliki. Ustni dogovori nimajo pravne veljave.

48. člen

V primeru, da posameznih določb te pogodbe ne bo možno izvajati zaradi spremembe predpisov, se pogodbeni stranki zavezujeta spremeniti takšna določila sporazumno tako, da bosta zagotovili uresničevanje namenov in ciljev z rešitvami, ki bodo najbližje pogodbeni volji in namenom pogodbenih strank ob sklenitvi te pogodbe, druga določila pa ostanejo v veljavi.

49. člen

Stroški v zvezi s sklenitvijo in izvajanjem te pogodbe bremenijo v celoti koncesionarja.

50. člen

Če je koncedent v zamudi z uveljavljanjem katerekoli pravice iz te pogodbe ali uporabo pravnega sredstva po tej pogodbi ali ga opusti, se to ne šteje za odpoved pogodbe ali odpoved naknadnemu uveljavljanju posamezne pravice, razen če so prekoračeni roki za zastaranje terjatev po splošnih predpisih. Prav tako takšna zamude koncedenta ali opustitev uporabe pravnega sredstva proti koncesionarja ne daje pravice koncesionarja, da ne izpolni ali ne izpolni pravočasno svojih obveznosti iz te pogodbe.

51. člen

Ta pogodba je napisana v štirih izvodih, od katerih vsaka pogodbeni stranka prejme po dva izvoda.

52. člen

Ta pogodba stopi v veljavo, ko jo podpišeta predstavnika obeh pogodbenih strank

Številka: 36001-0002/2006

Zreče, 1. marec 2007

KONCESIONAR:

UNIOR®
KOVAŠKA INDUSTRIJA d.d.
Unior d.d.
Gorazd Korošec
Predsednik uprave

KONCENDENT:

Občina Zreče

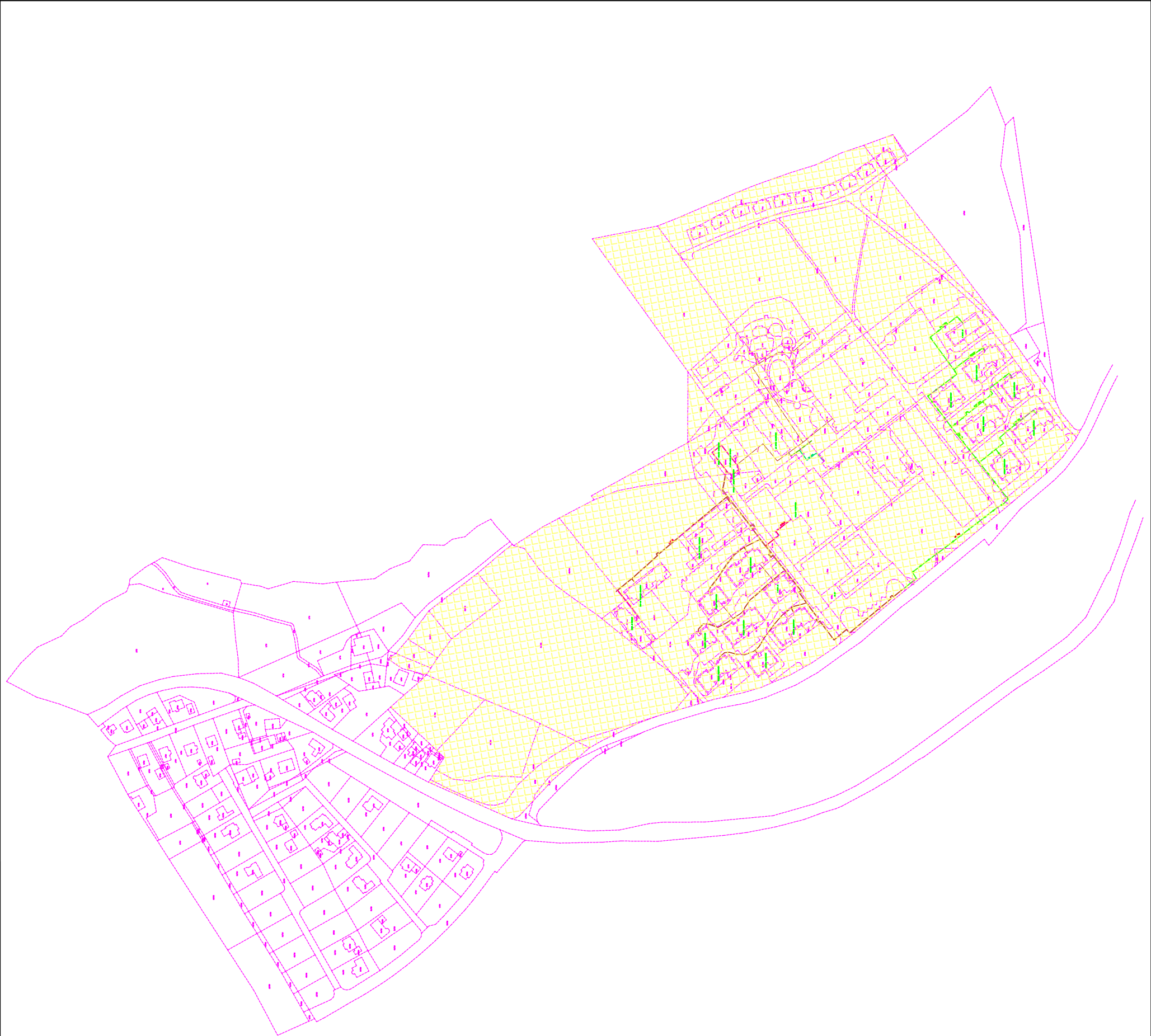
mag. Boris Podvršnik

Župan



Ta dokument je lastnina UNIOR–ja. Kopiranje tega dokumenta in posredovanje tretji osebi brez pisnega dovoljenja UNIOR–ja ni dovoljeno !

This document is UNIOR's property. The document and content shall not be copied nor disclosed to any third party without our written permission !



LEGENDA

Območje za toplifikacijo

Toplovodno omrežje

Toplovodno omrežje

 Sektor Energetika				Merilo: 1:1500	Lista: IME
Datum:	Ime:	Podpis:	Teža (kg): IME		
Izdelal: 6.12.2010	Wljp Koštr		Nadomestilo za: IME		
Pregledal:			Spoda k: IME		
Odobril:					
Naziv: Energetska karta toplovodnega omrežja, zazidalnega načrta mesta Zreče				Številnačrta: DEC2010	

**ODVETNICA
ANDREJA ZIDANŠEK**

Cesta na Roglo 11j, 3214 Zreče tel. 00386 (03) 759 27 00 fax : 00386 (03) 759 27 01

Datum: 26.11.2020

OBČINA ZREČE
Cesta na Roglo 13b

3214 Zreče



OBČINA ZREČE	
Signaturni znak	Prejeto:
Vrednornice: EUR	30. 11. 2020
Priloga:	
Šifra zadeve:	

Zadeva: predlog za spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta poslovno stanovanjska zazidava Zreče, izdelovalca Savaprojekt d.d., november 2020

Spoštovani !

V interesu zastopanega predstavnika stavbe Cesta na Roglo 11j, Zreče – TRŽNICA in tudi lastnem interesu vas seznanim, da smo preučili izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta poslovno stanovanjskega zazidava Zreče izdelovalca Savaprojekt d.d. november 2020 in ugotovili, da v njem ni predvidena rešitev problematike parkirnih mest za PTC Tržnica Zreče, čeprav bi glede na opis območja OPPN v tč. 2.1. morala biti.

Občina Zreče je seznanjena s problematiko parkiranja etažnih lastnikov stavbe Cesta na Roglo 11j, Zreče in je bila kot ena izmed rešitev te problematike predvidena tudi gradnja novih ograjenih parkirišč neposredno ob oz. deloma tudi v območju uvodoma navedenega OPPN. Problematika parkirišč za stavbo na naslovu Cesta na Roglo 11j, Zreče je tudi listinsko podkrepjena o čemer je Občina Zreče seznanjena, saj je sodelovala na več sestankih s predmetno tematiko in jo tako ne predstavljam širše.

Glede na navedeno predlagam, da se Občinski podrobni prostorski načrt dopolni z ustrezno dolgoročno rešitvijo parkirnih mest tudi za objekt Cesta na Roglo 11j, Zreče, saj se bo sicer problem pomanjkanja parkirnih prostorov kratkoročno prenesel na okoliške ulice, dolgoročno pa bi pomenil uvedbo novih postopkov.

S spoštovanjem !

ODVETNICA
ANDREJA ZIDANŠEK
Cesta na Roglo 11j, Zreče

Odvetnica Andreja Zidanšek

e-mail: andreja.zidansek@amis.net

Poslovni račun: SI56 0510 0801 4664 646 ABanka d.d.

Fiduciarni račun SI56 0510 0801 4664 937 ABanka d.d.

Identifikacijska številka za DDV: SI 88465462

Registrski organ : Odvetniška zbornica, Matična številka 2116626

Katjuša Črešnar

Od: Katjuša Črešnar
Poslano: 4. december 2020 8:03
Za: 'Silvija Umek Toth'
Kp: Štefan Posilovič
Zadeva: Varianta V3 - dostopna cesta - pripombe OBČINE ZREČE
Priloge: SKMBT_c55420120407460.pdf

Pozdravljena Silvija,

na IDZ dostopne ceste v OPPN PSZ Zreče, čakamo še na Vrtec, Unior in Unitur, če bodo še oni podali kake pripombe – do 9.12.2020.

Sicer pa glede na variante, ki ste jih pripravili predlagamo z naše strani varianto 3, pri čemer podajamo še nekaj pripomb oz. dopolnitev (za lažje razumevanje, sem ti v priponki priložila skico).

1. preveriti je treba priključek dostopne ceste do vrtca Zreče – uskladiti z OPPN Vrtec Zreče (o tem smo se včeraj pogovarjali, da če bo potrebno bomo območje OPPN razširili do meje OPPN Vrtec Zreče + OPPN kamp Zreče)
2. spremeni se trasa pešpoti do kampa – na v OPPN Kamp zarisan dostop
3. priključek obstoječe ceste (do stanovanjskih objektov Jurak) se zariše pravokotno na cesto

Prav tako ne vem če te je Damjana seznanila – na našem sestanku, ki je bil 23.10 je bilo dogovorjeno, da se v OPPN zariše tudi, da se ohranja oz. načrtuje na V delu OPPN pešpot koridor, katerega bomo načrtovali potem skozi trgovine Špar...

Kar se tiče pripombe na Izhodišča Spitt in odvetnica Zidanšek – njihova parkirišča zagotavljamo na javnem parkirišču znotraj OPPN...

Predlagam, da jim tudi pripravimo odgovor, da se jih »rešimo« že sedaj in ne potem ko bo JR...

Smo na vezi!

Lep pozdrav,
Katjuša Črešnar



Katjuša Črešnar, mag. upr. ved
Višja svetovalka za okolje in prostor
Občina Zreče
Cesta na Roglo 13b
3214 Zreče

telefon: ☎ 03 757 17 22

gsm: : 📱 041 262 979

PREREZ A - A, M 1:500

LEGENDA:

- Meja območja OPPN Poslovno stanovanjska zazidava Zreče
- Meja območja veljavnega izvedbenega prostorskega akta (OPPN Kamp Zreča in OPPN Vrtec Zreče)
- obstoječe parcelne meje (DKN)
- obstoječe sosednje stavbe
- načrtovane stavbe (možnost lociranja)
- glavni vhodi v stavbe (možne lokacije)
- tlakovane površine (trg, ploščad, parkovna ureditev,...)
- rušitve / odstranitve
- nova parcelacija (gradbena parcela)
- gradbena linija (GL)
- gradbena meja stavb nad terenom
- gradbena meja stavb pod terenom (garažna hiša)
- asfaltna površina (dostopna cesta, parkirišča,...) / večnamenska pot
- zelene površine (zatravnitev) ter visoka vegetacija (avtohtone grmovnice in drevje)
- otroška igrala
- nov gozdni rob
- mesto za odpadke

Občina Zreče
Cesta na Rogo 13b
3214 Zreče

Občina Zreče
Cesta na Rogo 13b
3214 Zreče

Sovoprojekt Krško d.d.,
Cesta krških žrtev 59,
8270 Krško

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
POSLOVNO STANOVANJSKA ZAZIDAVA ZREČE

projekt: Domjana Pirc, u.d.l.a. KA-1562
SP: Šteja Umek, I.O. d.o.o.

ureditvena situacija s prerezom
izhodišča

datum: marec 2020 D. B. Pirc R. gradbena načrt
nov. 2020 1:500 A2.1



*obnovljena se
prešpot
koridor*

Dostopna cesta
- bankina 1x0,50 m
- vozni pas 2x2,75 m
- večnamenski pas 2,50 m

MOŽNOST NADALJEVANJA DOSTOPNE CESTE

Katjuša Črešnar

Od: Tomaž Rihtaršič <tomaz.rihtarsic@spkonjice.si>
Poslano: 4. december 2020 8:49
Za: Katjuša Črešnar; Info
Kp: info@spkonjice.si
Zadeva: RE: Poziv za sodelovanje pri oblikovanju izhodišč za pripravo OPPN PSZ Zreče

Spoštovani, pošiljam pripombe na osnutek OPPN poslovno stanovanjska zazidava Zreče:

- 1.) Za večstanovanjsko stavbo na jugovzhodu predvideti možnost fazne gradnje in parcelacije v skladu z predvideno fazno gradnjo
- 2.) V večih členih se govori o vkopanosti garaž, ker je višinska razlika parcele večstanovanjske gradnje cca 1 m je za pričakovati, da garaža ne bo povsod povsem vkopana. Zato prosim, da se zapiše delno vkopana (npr vsaj polovico etažne višine). To velja tudi za točko 2.6.6.
- 3.) V 2.2.4. so naštetih pomožni objekti, potrebno bi bilo dodati » in podobni« , sicer bo možno graditi samo tistih nekaj naštetih !
- 4.) Predviden naklon strehe je 35 stopinj, kar je za takšno vrsto gradnje absolutno preveč in nepotrebno. Takšen naklon bo zvišal stavbe za skoraj dve etažni višini. Zato predlagam, da se naklon zmanjša na primernega za šestetažne objekte. Če urbanisti menijo, da ravna streha ni primerna (jaz menim da je glede na višino), naj bo naklon majhen, npr 12 do 18 stopinj, ali še manj.
- 5.) Na parceli že obstaja toplovod, na katerega naj se priključi večstanovanjski objekt (in verjetno vsi objekti ?). Priključitev na plinovodno omrežje naj ne bo obvezna, temveč se izvede po potrebi za posamezen objekt.

Lep pozdrav !

Tomaž Rihtaršič,
direktor



Stanovanjsko podjetje Konjice d.o.o.

Mestni trg 12,
SI – 3210 Slovenske Konjice
tel.: +386 (0) 3 759 27 16
faks: +386 (0) 3 575 47 67
w: www.spkonjice.si

m: +386 (0) 31 397 499
t: +386 (0) 3 759 27 40
e: tomaz.rihtarsic@spkonjice.si



Katjuša Črešnar

Od: Katjuša Črešnar
Poslano: 4. december 2020 9:20
Za: Štefan Posilovič
Zadeva: FW: Poziv za sodelovanje pri oblikovanju izhodišč za pripravo OPPN PSZ Zreče

Štefan lahko vi govorite s g. Slaparjem glede tega ? oni bi položili cevi za termalno vodo - delali bi fazno — ali te nove cevi že načrtujemo zdaj v sklopu dostopne ceste in OPPN PSZ Zreče?

Lep pozdrav,
Katjuša Črešnar



Katjuša Črešnar, mag. upr. ved
Višja svetovalka za okolje in prostor
Občina Zreče
Cesta na Roglo 13b
3214 Zreče

telefon: ☎ 03 757 17 22
gsm: 📶 041 262 979
faks: 📠 03 576 24 98
🌐 <http://www.zrece.si/slo>



Morate res natisniti to sporočilo? Mislite zeleno.

From: Aleš Slapar [mailto:ales.slapar@unitur.eu]
Sent: Friday, December 04, 2020 9:10 AM
To: Katjuša Črešnar <Katjusa.Cresnar@zrece.eu>
Subject: RE: Poziv za sodelovanje pri oblikovanju izhodišč za pripravo OPPN PSZ Zreče

Bolje je. Me pa zanima, kje se ta nova cesta priključi na glavno cesto?
Mi bi se namreč pridružili k temu projektu s položitvijo novih cevi za termalno vodo. Potem pa, ko boste urejali kanalizacijo naprej pod Obrtniško cesto bi mi šli zraven s cevmi za termalno vodo.

Veš kaj o teh naših načrtih?

Lp.

Aleš Slapar
Izvršni direktor / Executive Director
T +386 (0)3 757 6 167 ,
F +386 (0)3 5762 446, E ales.slapar@unitur.eu



MNENJE VRTCA ZREČE GLEDE OPPN OBČINE ZREČE

Spoštovani,

Po pregledu poslane dokumentacije OPPN Zreče, smo v Vrtcu Zreče ugotovili, da se pozablja na parkirišča Vrtca. Po Pravilniku o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca – **6. člen pravilnika, mora imeti Vrtec zagotovljena vsaj dva parkirna prostora na oddelek, kar v Zrečah pomeni, da potrebujemo 26 parkirnih prostorov za oddelke** in seveda se potrebuje tudi parkirni prostor za zaposlene!

Mislimo tudi, da smo že v vsakem primeru preveč vpeti v turistični prostor Občine, da pa bi na naši zahodni meji bil še kamp, se nam res ne zdi primerno. Kajti kamp bo od nas oddaljen le nekaj metrov, in bomo imeli skupni dovoz. In glede na to, a se načrtuje tudi obnova in povečanje vrtčevskih prostorov, se v Pravilniku o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca mora upoštevati tudi 5. člen (lokacija zemljišča), ki pravi: **Pri izbiri lokacije zemljišča se mora upoštevati, da:**

- **je na otroka zagotovljenih najmanj 25 m² zemljišča, izjemoma tudi manj, če so v neposredni bližini vrtca zelene površine, ki jih je mogoče uporabljati za igro, vendar ne manj kot 15 m² na otroka,**

se nam zdi, da se v našem vrtcu s pozidavo kampa lahko zgodi, da ne bomo zagotavljali dovolj zelenih površin, ki bile dostopne otrokom okoli vrtca. To se nam zdi res sporno!

Vrtec je Občini v Projektni nalogi o velikosti in razpoložljivosti prostorov Vrtca Zreče, 25.1.2017 podal razlago o prostorski stiski Vrtca in menimo, da bi z okoliško pozidavo to stisko še povečali!

V Zrečah, 9.12.2020

S spoštovanjem!

Barbara Štante, ravnateljica Vrtca Zreče

Štante



Tabela 2 – Smernice nosilcev urejanja prostora na izhodišča

ŠT.	NOSILCI UREJANJA PROSTORA	Datum pošiljanja	Številka smernic	Datum smernic	Opomba
1.	Telemach d.o.o., Brnčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana – Črnuče info@telemach.si	17.11.2020	443/1-2020	18.11.2020	
2.	Saubermacher Slovenija d.o.o., Ulica Matije Gubca 2, 9000 Murska Sobota info@saubermacher.si	17.11.2020	OZ-OPPN-PSZ Zreče-1BB	19.11.2020	
3.	Telekom Slovenije d.d., Dostopovna omrežja, Operativa TKO vzhodna Slovenija, Lava 1, 3000 Celje https://www.telekom.si/pomoc-in-podpora/mnenje-soglasje srecko.hudoklin@telekom.si	17.11.2020	17610202- 001122020111701 74	3.12.2020	
4.	Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor info@elektro-maribor.si	17.11.2020 26.5.2021	3901-50/2020-3 3901-23/2021-2	27.11.2020 28.5.2021	dopolnitev
5.	Adriaplin d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana info@adiaplin.si	17.11.2020	2481/20-KP	24.11.2020	
6.	Krajevna skupnost Zreče, Cesta na Roglo 13, 3214 Zreče jelenko.marian@gmail.com	17.11.2020	/	5.12.2020	Elektronsko sporočilo od g. Marjana Jelenka
7.	Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče – javne ceste info@zrece.eu	17.11.2020	3510-0175/2020-4	9.12.2020	
8.	Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče – vodovod info@zrece.eu	17.11.2020	3510-0177/2020-2	14.12.2020	
9.	Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče – kanalizacija info@zrece.eu	17.11.2020	3510-0176/2020-2	14.1.2021	

Priloge:

- Smernice nosilcev urejanja prostora na izhodišča (po vrstnem redu iz zgornje tabele)

OBČINA ZREČE
CESTA NA ROGLO 13B

3214 ZREČE

OBČINA ZREČE	
Signaturni znak: 024101	Prijetje:
Vrednotnice: / EUR	19. 11. 2020
Priloga: 2	
Šifra zadeve: 6505-0001/2020-27	



Naš znak: 443/1-2020

Datum: 18.11.2020

Objekt: OPPN Poslovno stanovanjska zazidava Zreče
Naročnik: Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče
Kraj posega: parc. št. (po vlogi)
Katastrska občina: 1100 Zreče
Izdellovalec: Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško
Datum vloge: 17.11.2020
Priloga: Vloga za predloge in pripombe na predlog izhodišč oziroma na načrtovane prostorske ureditve, št. proj. 19301-00

Na podlagi: 30., 31., 40., 41., 42., 43., 45., 49., 52. in 144. člena gradbenega zakona GZ (Uradni list RS, št. 61/2017), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah ZEKom-1 (Uradni list št. 109/2012), vam izdajamo

SMERNICE

za OPPN za objekt Poslovno stanovanjska zazidava Zreče:

1. V območjih, ki so prikazana v priloženih načrtih vlagatelja, ni umeščenega omrežja KKS v lasti in upravljanju Telemach d.o.o.. TK kabel KKS oz. kabelska kanalizacija je umeščena v prostor, kot je prikazano v prilogi tega dokumenta.
2. V OPPN naj bo upoštevano, da je priključitev načrtovanih objektov na obstoječe KKS omrežje možna na tehnično določeni točki, ki jo definira Telemach d.o.o.. oz. je projektno opredeljena v IDZ in PZI (DGD) na osnovi optimalno zasnovanih projektnih rešitev. Možna točka priključitve na KKS omrežje je prikazana na situaciji poteka KKS vodov.
3. Priključitev na KKS omrežje je izvedljiva z dograditvijo cevne kabelske kanalizacije oz. umestitvijo PVC cevi ustreznega premera (stigmaflex fi 110) z zaključkom v vmesnih revizijskih jaških KKS (BC Ø 80 cm z LTŽ pokrovi ustrezne nosilnosti) iz predvidene priključne točke, na objektih pa z zaključkom v podometno vgrajeni omari ustreznih dimenzij ali notranji TK omari. Notranje instalacije (koaks in UTP razvod) v objektih morajo biti izvedene v sistemu zvezdišča (zaključek instalacijskih PVC cevi iz vsake poslovne/stanovanjske enote v notranji TK omari, kjer se zagotovi tudi el.priključek 220 V).

4. Dovodna cevna KK KKS od KKS jaškov do objektov mora biti izvedena s PVC cevmi premera Ø 50 mm.
5. Možnost izvedbe cevne KK je ob drugih TK vodih z ločenimi revizijskimi jaški.
6. Umestitev cevi in revizijskih jaškov je tehnično izvedljiva v času izvajanja gradbenih del za komunalno ureditev prostora. Mora pa biti dopuščena možnost sodelovanja izvedbe povezav cevne KK tako, da je le ta integralno povezana z obstoječim omrežjem (kot je prikazano v prilogi tega dokumenta).
7. Ob morebitnem povečanjem obsegu območja OPPN je investitor dolžan pridobiti ustrezne dodatne predloge in smernice.

TELEMACH d.o.o.

Pripravil:

Andrej Leskovar, dipl.inž.el.

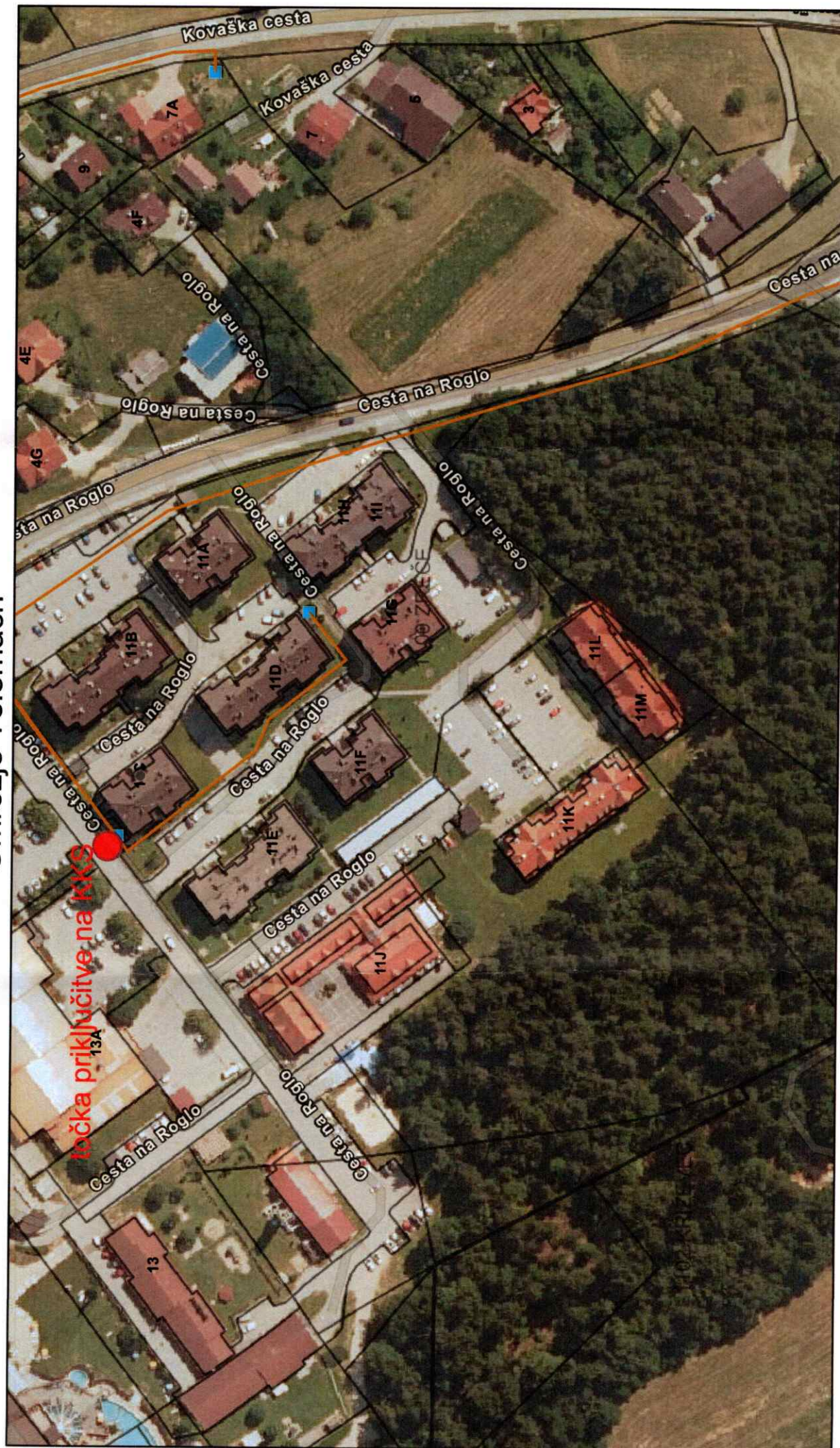


Poslano: naslovníku
Ahiv

TELEMACH D.O.O. 43

Priloga: situacija z vrisano obstoječo in predvideno traso KKS in možno točko priključitve na KKS omrežje

Omrežje Telemach



18. 11. 2020 10:31:06

Telemach trasa Telemach točke

V zemlji

Parcel outlines and labels

Cadastral Parcel

Parcel outlines

orthoimage coverage

Cadastral Zoning

1:2,257

0.05 mi

0.08 km

Maxar, Microsoft, Esri Community Maps Contributors, Esri, HERE, Garmin, INCREMENT P, METINASA, USGS





Saubermacher Slovenija d.o.o.
Ulica Matije Gubca 2
9000 Murska Sobota
T: 02 620 23 00, F: 02 620 23 09
E: info@saubermacher.si

Saubermacher
Slovenija
za življenja vredno okolje

OBČINA ZREČE

Signirni znak:	Prejeto:
Vrednotnice: EUR	20. 11. 2020
Priloga:	
Šifra zadeve:	

OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b

3214 Zreče

Datum | 19.11.2020

Številka | OZ-OPPN-PSZ Zreče-1BB

Zadeva | *Pripombe na poziv za sodelovanje pri oblikovanju izhodišč za pripravo OPPN poslovno stanovanjska zazidava Zreče (OPPN PSZ Zreče)*

Spoštovani,

dne 18.11.2020 smo prejeli poziv za sodelovanje pri oblikovanju izhodišč za pripravo OPPN poslovno stanovanjska zazidava Zreče (v nadaljevanju: OPPN PSZ Zreče). V navedenem dopisu nas pozivate, da vam najkasneje do 2.12.2020 posredujemo morebitne predloge in pripombe na predlog izhodišč oziroma na načrtovane prostorske ureditve OPPN PSZ Zreče.

Družba Saubermacher Slovenija d.o.o. po pregledu izhodišč za pripravo OPPN PSZ Zreče, kot izvajalec obveznih občinskih gospodarskih javnih služb ravnanja z odpadki v povezavi z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) podaja predlog oziroma pripombo na izhodišča OPPN PSZ Zreče kot sledi:

- da se na območju OPPN PSZ Zreče za večstanovanjske in poslovno – stanovanjske zgradbe namenjene bivanju oziroma opravljanju poslovnih, trgovskih, storitvenih in upravno družbenih dejavnosti, načrtujejo ustrezne individualne ali skupne površine in prostori za ravnanje z odpadki, za ločeno zbiranje vseh frakcij odpadkov, ki jih izvajalec zbira po sistemu »od vrat do vrat« to so zbirna in/ali prevzemna mesta (smetarniki), ki morajo biti dostopna za specialna vozila izvajalca.
- da se na območju OPPN PSZ Zreče načrtuje izgradnja ustrezne površine ekološkega otoka, kot javne infrastrukture za ravnanje z odpadki.

S spoštovanjem !

Boštjan BERLAK
Prokurist

T +386 2 620 23 92
M +386 41 623 958
E b.berlak@saubermacher.si

Saubermacher
Slovenija
9000 Murska Sobota
Ulica Matije Gubca 2



09292020120300442

**OBČINA ZREČE, KATJUŠA ČREŠNAR
CESTA NA ROGLO 13 B**

Številka: 17610202-00112202011170174

Vaš znak: 3505-0001/2020-24

Datum: 3.12.2020

3214 ZREČE

**Zadeva: Smernice, pogoji k pripravi OPPN za poslovno stanovanjsko
zazidavo ZREČE (OPPN PSZ Zreče)**

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo smernice, pogoje k pripravi OPPN za poslovno stanovanjsko zazidavo ZREČE (OPPN PSZ Zreče).

Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati trase obstoječega in predvidenega TK omrežja v upravljanju Telekom Slovenije d.d..

Glede na pozidavo oz. komunalno ureditev jih je potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti, kar se izvede pod nadzorom in po navodilih predstavnika Telekom Slovenije d.d..

S projektom je potrebno predvideti novo telekomunikacijsko omrežje in v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d. možnost priključitve na obstoječe. Za priključitev novih objektov na javno TK omrežje Telekom Slovenije d.d. je potrebno predvideti in vrisati idejne trase TK vodov in TK kanalizacije v idejno dokumentacijo.

V telekomunikacijskih kablskih ceveh in jaških ne smejo potekati vodi drugih komunalnih napeljav brez soglasja Telekom Slovenije d.d..

Za trase novih telekomunikacijskih vodov kateri bodo omogočali sprejem televizijskih programov v klasični in HD kakovosti, dostopa do interneta, klasične in IP telefonije tudi izgradnjo najetih, privatnih in informacijsko - komunikacijsko - tehnoloških omrežij (varnostne kamere, daljinski nadzor...), brezžične dostopovne tehnologije (WI – FI) naj se v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d. predvidi zgraditev kableske kanalizacije s PVC cevmi premera 110 mm ali 125 mm s pomožnimi jaški in stebrički ter PE-HD cevmi premera 50 mm..

Vrsta prenosnega medija, mesto navezave na obstoječe omrežje in ostale karakteristike telekomunikacijskega omrežja se določijo glede na potrebe in možnosti v projektnih pogojih in v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d..

Projekt TK priključka na javno TK omrežje se izdelava v fazi izdelave DGD dokumentacije in mora biti usklajen s projektom ostalih komunalnih vodov.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Robert Žolnir, tel.: 03 428 3203

Lep pozdrav!



Postopek vodil:
Ludvik Miklavc



Žig:

Vodja TKO vzhodna
Slovenija:
Boris Cajnko

V vednost: naslov, arhiv



Elektro Maribor d.d.. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 – EZ-1-UPB2, 65/20 - spremembe in dopolnitve EZ-1C) in 39. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS 61/17) ter na podlagi vloge V01156773 ter V01156628 z dne 18. 11. 2020 izdaja

Vložniku:

Občina Zreče
Cesta na Roglo 13b,
2314 Zreče

OBČINA ZREČE	
Signirni znak:	Projekat:
Vrednotnice: EUR	04. 12. 2020
Priloga:	
Šifra zadeve:	



smernice k OPPN št.: 3901-50/2020-3

I. UVODNE UGOTOVITVE

Smernice se izdajajo: Na podlagi vloge z dne 18. 11. 2020 in priloženega gradiva, ki ga je predložilo podjetje Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško, za pripravo OPPN poslovno stanovanjska zazidava Zreče (OPPN PSZ Zreče)

K dokumentaciji: Izhodišča za pripravo OPPN poslovno stanovanjska zazidava Zreče, št. projekta: 19301-00, november 2020,

Kraj posega v prostor: del 104/5, 104/7, 104/26, del 104/63, del 104/64, 104/67, 104/83 in 126/13, vse k.o. Zreče (1100).

Ostalo:

Na območju OPPN se formirajo tri gradbene parcele za gradnjo stavb. V skrajnem severnem delu območja je določena gradbena parcela za gradnjo javnih parkirišč. Le ta se lahko izvedejo v podzemni kletni etaži in / ali na terenu in / ali kot garažna hiša max. etažnosti K+P+2. V sklopu osrednje parcele je predvidena gradnja nove občinske stavbe ter stavbe kulturnega doma z dvorano. ter ureditev osrednjega trga. V sklopu južne parcele pa je predvidena gradnja večstanovanjske stavbe.

Za dostop do gradbenih parcel za gradnjo stavb je vzdolž zahodnega roba območja načrtovana nova dostopna cesta v dolžini ca. 250 m.

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

- Na obravnavanem območju predvidene gradnje so naslednji elektroenergetski vodi in objekti v lasti Elektro Maribor d.d.:
 - kablovod 20 kV ZREČE 5-ZREČE 6 (k-345 OE Slovenska Bistrica),
 - kablovod 20 kV ZREČE 5-DVROGLA (k-048 OE Slovenska Bistrica),
 - kablovod 20 kV ZREČE 5-DV STRANICE (k-294 OE Slovenska Bistrica),
 - nizkonapetostno omrežje 0,4 kV (nadzemne in podzemne izvedbe) transformatorske postaje TP 20/0,4 kV ZREČE 5-HOTEL (t-282 OE Slovenska Bistrica),
- Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

III. TEHNIČNI POGOJI

- Predvidena priključna moč območja OPPN je povzeta iz priložene dokumentacije na cca. 1300 kW konične moči.

Za izvedbo napajanja predvidenih objektov z električno energijo bo potrebno:

- Napajanje bo možno iz obstoječe transformatorske postaje TP 20/0,4 kV ZREČE 5-HOTEL (t-282 OE Slovenska Bistrica), za potrebne preureditve transformatorske postaje, gradnjo NN razvodov, NN priključkov za napajanje predvidenih objektov pa bo potrebno izdelati strokovne podlage, ki jih je potrebno naročiti pri Elektro Maribor d.d..



Objekte, ki so predvideni pod oz. nad elektroenergetskimi vodi je potrebno prestaviti na novo lokacijo za kar je potrebno pridobiti ustrezno projektno in upravno dokumentacijo za prestavitev elektroenergetskih vodov in objektov in pridobiti služnostne pogodbe za zemljišča, čez katera bo potekala trasa elektroenergetskih vodov.

1. Med projektiranjem predvidenih objektov se mora investitor oziroma projektant seznaniti s točno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav, katere je potrebno vrisati v situacijo komunalnih vodov. Podatke si mora pridobiti na OE Slovenska Bistrica.
2. Pred pričetkom gradbenih del se morajo izvajalci seznaniti z natančno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav ter naročiti zakoličbo kablov pri OE Slovenska Bistrica.
3. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati naslednje pravilnike, normative in tipizacijo:
 - 465. in 468. člen Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 – EZ-1-UPB2, 65/20 - spremembe in dopolnitve EZ-1C), glede varovanih pasov elektroenergetskega omrežja;
 - Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 61/17 in 72/17);
 - Pravilnik o projektnih omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovanega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. RS št. 101/10);
 - Tipizacija elektroenergetskih kablovodov za napetost 1 kV, 10 kV in 20 kV (Tipizacija DES, januar 1981);
 - Pravilnik o minimalnih tehničnih zahtevah za gradnjo, obratovanje in vzdrževanje elektroenergetskih NN vodov s priložo o križanj in približevanj (Ur. list št. 21/209)
 - Pravilnik o elektroenergetskih postrojih izmenične napetosti nad 1 kV (Ur. list štev. 63/16) za postroje nazivne napetosti do 123 kV;
 - Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev nadzemnih elektroenergetskih visokonapetostnih vodov izmenične nap. 1 kV do 400 kV (ur. l. 52/2014);
 - SIST EN 50341-1:2013 "Nadzemni električni vodi za izmenične napetosti nad 1 kV - 1. del: Splošne zahteve - Skupna določila;
 - Pravilnik o varstvu in zdravju pri delu (UR.I.RS št. 56/99, 64/01),
 - Pravilnik o varstvu pred nevarnostjo električnega toka (UR.I.RS št. 29/92),
 - Pravilnik o varstvu in zdravju pri uporabi delovne opreme (UR.I.RS št. 101/04).
 - uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS št. 70/96);

IV. OSTALI POGOJI

1. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (novogradnja energetskega vodov in objektov) je potrebno projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti gradbeno dovoljenje. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. V fazi pridobivanja ustrezne dokumentacije za elektroenergetske objekte in naprave iz teh smernic, morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Maribor d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
3. V zbirno karto komunalnih vodov OPPN je potrebno vrisati trase obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav.
4. **Investitor bo moral k vlogi za pridobitev mnenja na pripravljen osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) predložiti strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave, v katerih bo obdelano morebitno napajanje predvidenih objektov z območja OPPN in morebitne prestavitve in mehanska zaščita obstoječih elektroenergetskih vodov na območju OPPN.**
5. **Strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave mora investitor naročiti pri Elektro Maribor d.d.. Ob naročilu le te mora investitor priložiti dokumentacijo s katere bo razvidna natančna lokacija in gabariti predvidenih objektov ter predvidena priključna moč le teh.**
6. Investitor si mora k izdelanemu OPPN pridobiti naše mnenje.
7. Investitor si bo moral k izdelanim projektnim dokumentacijam pridobiti naša mnenja k projektnim rešitvam za gradnjo morebitnih objektov pred izdajo gradbenih dovoljenj.
8. Po izdaji gradbenega dovoljenja in pred začetkom izgradnje priključka je potrebno v primeru priključitve na elektroenergetsko omrežje na osnovi 147. člena Energetskega zakona EZ-1 (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15,



ELEKTRO MARIBOR
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.

43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B, 60/19 EZ-1-UPB2, 60/19 EZ-1-UPB2) pridobiti soglasje za priključitev v katerih bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev le teh na distribucijsko omrežje.

9. Investitorja bremenijo stroški morebitnih prestavitev obstoječih elektroenergetskih vodov, ki so ali bodo last Elektro Maribor d.d., ter vsi stroški, zaradi neupoštevanja navodil iz teh smernic.

Za vse elektroenergetske vode in objekte, ki so predmet teh smernic in bodo last Elektro Maribor d.d., mora investitor pri Elektro Maribor d.d. pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.

Izvedba del na elektroenergetskih vodih, ki so ali bodo last Elektro Maribor d.d., ne more biti predmet javnega razpisa. Omenjena dela mora investitor naročiti pri Elektro Maribor d.d..

10. Za vsako poznejšo detajlnejšo izdelavo prostorskih aktov si mora projektant pri nas (na območni enoti) pridobiti natančne podatke o poteku tras elektroenergetskih vodov in lokacije posameznih elektroenergetskih objektov ter jih vnesti (vrisati) v grafične podloge obdelave.

Maribor, 27. 11. 2020

Pripravil:

Matej CERKVENIK, dipl.inž.el.

Direktor področja distribucije:

Silvo ROPOŠA univ.dipl.inž.el.

ELEKTRO MARIBOR,
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.
6 MARIBOR, Vetrinjska ulica 2

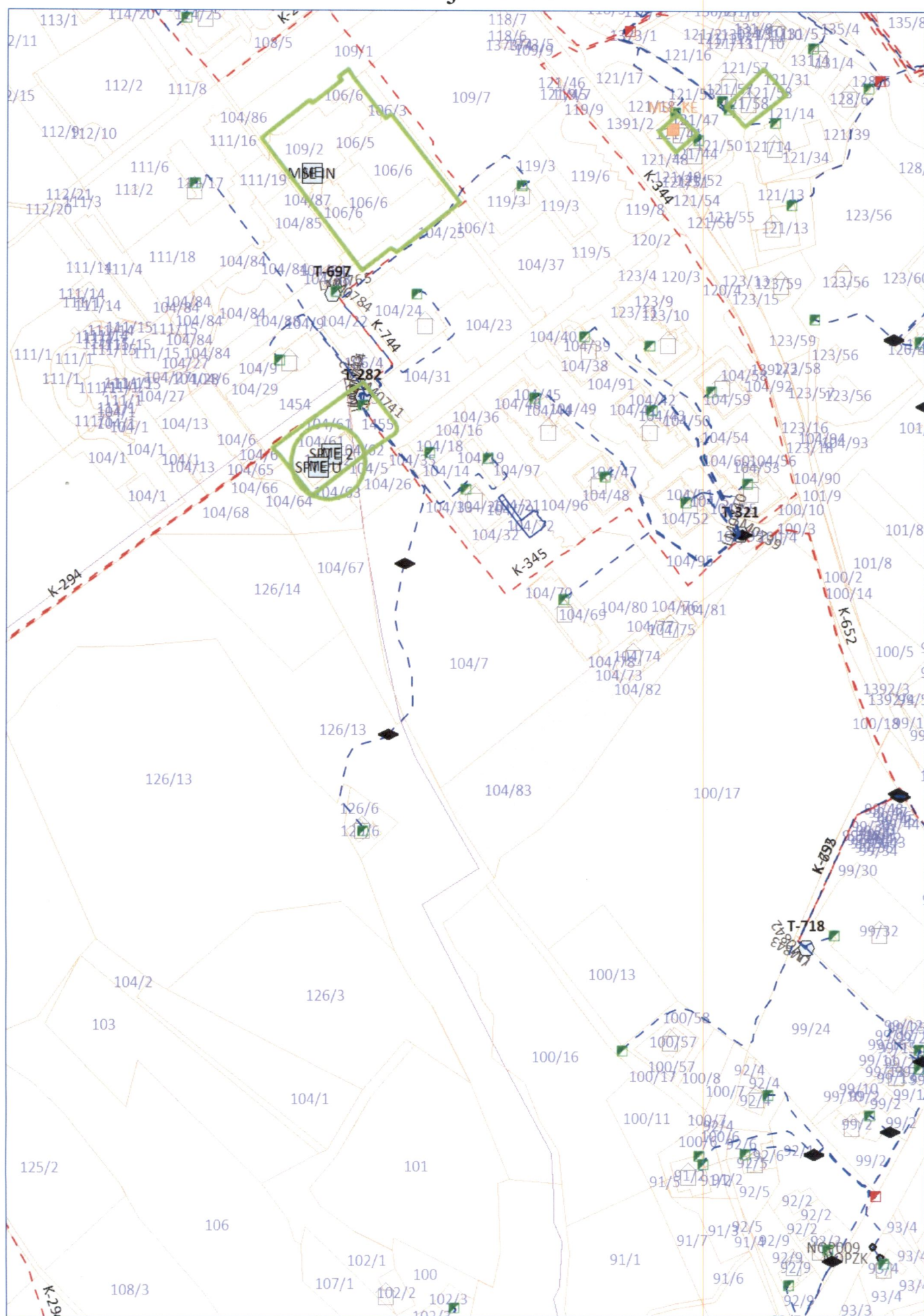
Poslati:

- Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, 2314 Zreče
- EPP: OE Slovenska Bistrica

Priloge:

- 1× situacija

Situacija SDMS



Elektro Maribor d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 – EZ-1-UPB2, 65/20 - spremembe in dopolnitve EZ-1C) in 39. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS 61/17) ter na podlagi vloge V01211894 z dne 26. 05. 2021 izdaja

Vložniku:

Občina Zreče
Cesta na Roglo 13b,
2314 Zreče



OBČINA ZREČE

Signirni znak:	Prejeto:
Vrednotnice: EUR	03.06.2021
Priloga:	
Šifra zadeve:	

smernice k OPPN št.: 3901-23/2021-2

I. UVODNE UGOTOVITVE

Smernice se izdajajo: Na podlagi vloge z dne 26. 05. 2021 in priloženega gradiva, ki ga je predložilo podjetje Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško, za pripravo OPPN poslovno stanovanjska zazidava Zreče (OPPN PSZ Zreče)

K dokumentaciji: Dopolnitev izhodišč za pripravo OPPN poslovno stanovanjska zazidava Zreče, št. projekta: 19301-00, januar 2021,

Kraj posega v prostor: del 104/5, del 104/7, 104/26, del 104/32, 104/33, 104/35, 104/61, 104/62, 104/63, 104/64, 104/65, 104/66, 104/67, 104/68, 104/83, del 126/13, 126/14, del 1454/1 in 1455/1, vse k.o. Zreče (1100).

Ostalo:

Na območju OPPN se formirajo tri gradbene parcele za gradnjo stavb.

Območje A – poslovno stanovanjska zazidava:

Na območju A se formira šest gradbenih parcel. Gradbena parcela GP1, GP2 in GP3 se namenijo gradnji poslovnih, upravnih, garažnih in stanovanjskih stavb kot so nova občinska stavba, kulturni dom z večnamensko dvorano, večstanovanjska stavba (blokova gradnja), garažna hiša in podobno. V sklopu posamezne gradbene parcele se lahko gradi eno ali več osnovnih stavb. Stavbe so lahko razgibanega višinskega gabarita s čimer se omogoči ureditev teras tudi v višjih etažah. Pri gradnji stavb je potrebno upoštevati gradbeno linijo, ki s svojim potekom zagotavlja nepozidanost območja med obstoječo blokovo pozidavo in s tem ohranja ustrezno osončenost sosednjih stavb ter ureditev promenade in zelenih površin. Določeno gradbeno linijo lahko presegajo napušči, balkoni, niše, izzidki ali terase, ki se gradijo v nadstropjih, vendar ne več kot 2 m. Stavbe se gradi znotraj določene gradbene meje upoštevajoč faktor zazidanosti (max. 0,6). Pri izračunu faktorja zazidanosti se upoštevajo vse osnovne ter pomožne stavbe v okviru posamezne gradbene parcele. Stavbe se lahko gradijo tudi bližje parcelni meji ali na parcelni meji, če s tem soglaša lastnik sosednjega zemljišča. V sklopu posamezne gradbene parcele mora biti zagotovljeno vsaj 25 % zelenih površin.

Območje B – območje kotlovnice:

Na območju B se formira pet gradbenih parcel. Gradbena parcela GP4 predstavlja obstoječo kotlovnico z dimnikom. Obstoječa stavba se ohranja v obstoječih gabaritih. Lahko se vzdržuje in rekonstruira. V sklopu gradbene parcele GP5 je možna postavitev manjšega pritličnega objekta v katerem se lahko opravlja gostinska, turistična ali druga storitvena dejavnost. Pri gradnji stavbe je potrebno upoštevati obe gradbeni liniji (vzdolž promenade in vzdolž javne ceste). Stavbo se gradi znotraj določene gradbene meje upoštevajoč faktor zazidanosti (max. 0,6). Stavba se lahko gradijo tudi bližje parcelni meji ali na parcelni meji, če s tem soglaša lastnik sosednjega zemljišča. V sklopu gradbene parcele mora biti zagotovljeno vsaj 25 % zelenih površin. Izven gradbene linije se lahko uredi nadkrita gostinska terasa.

Območje C – območje kampa

Na območju C se formirata dve gradbeni parceli. Gradbena parcela GPk se nameni ureditvi kampa Zreče. Dostop se uredi preko nove dostopne ceste. Na vhodu v kamp se postavi pritlični vhodni objekt (repcija). Na območju kampa se uredi krožna cesta vzdolž katere se uredi ca. 26 lokacij za postavitev šotora, avtodoma,... Na sredini območja se postavi sanitarna enota (objekt s sanitarijami, tuši, pomivalnico,...). Kamp se ogradi z varovalni ograjo, ki se jo zasadi z avtohtono živo mejo (lovorikovec, javor in podobno).



II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. Na obravnavanem območju predvidene gradnje so naslednji elektroenergetski vodi in objekti v lasti Elektro Maribor d.d.:
 - kablovod 20 kV ZREČE 5-ZREČE 6 (k-345 OE Slovenska Bistrica),
 - kablovod 20 kV ZREČE 5-DVROGLA (k-048 OE Slovenska Bistrica),
 - kablovod 20 kV ZREČE 5-DV STRANICE (k-294 OE Slovenska Bistrica),
 - niskonapetostno omrežje 0,4 kV (nadzemne in podzemne izvedbe) transformatorske postaje TP 20/0,4 kV ZREČE 5-HOTEL (t-282 OE Slovenska Bistrica),
2. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

III. TEHNIČNI POGOJI

- Predvidena priključna moč območja OPPN je povzeta iz priložene dokumentacije na cca. 600 kW konične moči.

Objekte, ki so predvideni pod oz. nad elektroenergetskimi vodi je potrebno prestaviti na novo lokacijo za kar je potrebno pridobiti ustrezno projektno in upravno dokumentacijo za prestavitev elektroenergetskih vodov in objektov in pridobiti služnostne pogodbe za zemljišča, čez katera bo potekala trasa elektroenergetskih vodov.

1. Med projektiranjem predvidenih objektov se mora investitor oziroma projektant seznaniti s točno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav, katere je potrebno vrisati v situacijo komunalnih vodov. Podatke si mora pridobiti na OE Slovenska Bistrica.
2. Pred pričetkom gradbenih del se morajo izvajalci seznaniti z natančno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav ter naročiti zakoličbo kablov pri OE Slovenska Bistrica.
3. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati naslednje pravilnike, normative in tipizacijo:
 - 465. in 468. člen Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 – EZ-1-UPB2, 65/20 - spremembe in dopolnitve EZ-1C), glede varovanih pasov elektroenergetskega omrežja;
 - Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 61/17 in 72/17);
 - Pravilnik o projektnih omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovanega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. RS št. 101/10);
 - Tipizacija elektroenergetskih kablovodov za napetost 1 kV, 10 kV in 20 kV (Tipizacija DES, januar 1981);
 - Pravilnik o minimalnih tehničnih zahtevah za gradnjo, obratovanje in vzdrževanje elektroenergetskih NN vodov s prilogo o križanj in približevanj (Ur. list št. 21/209)
 - Pravilnik o elektroenergetskih postrojih izmenične napetosti nad 1 kV (Ur. list št. 63/16) za postroje nazivne napetosti do 123 kV;
 - SONDSEE Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijski sistem električne energije (Ur.l. RS, št. 7/21)
 - Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev nadzemnih elektroenergetskih visokonapetostnih vodov izmenične nap. 1 kV do 400 kV (ur. l. 52/2014);
 - SIST EN 50341-1:2013 "Nadzemni električni vodi za izmenične napetosti nad 1 kV - 1. del: Splošne zahteve - Skupna določila;
 - Pravilnik o varstvu in zdravju pri delu (UR.I.RS št. 56/99, 64/01),
 - Pravilnik o varstvu pred nevarnostjo električnega toka (UR.I.RS št. 29/92),
 - Pravilnik o varstvu in zdravju pri uporabi delovne opreme (UR.I.RS št. 101/04).
 - uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS št. 70/96);

IV. OSTALI POGOJI

1. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (novogradnja energetskih vodov in objektov) je potrebno projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter



- pridobiti gradbeno dovoljenje. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. V fazi pridobivanja ustrezne dokumentacije za elektroenergetske objekte in naprave iz teh smernic, morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Maribor d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
 3. V zbirno karto komunalnih vodov OPPN je potrebno vrisati trase obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav.
 4. **Investitor bo moral k vlogi za pridobitev mnenja na pripravljen osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) predložiti strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave, v katerih bo obdelano morebitno napajanje predvidenih objektov z območja OPPN in morebitne prestavitve in mehanska zaščita obstoječih elektroenergetskih vodov na območju OPPN.**
 5. **Strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave mora investitor naročiti pri Elektro Maribor d.d.. Ob naročilu le te mora investitor priložiti dokumentacijo s katere bo razvidna natančna lokacija in gabariti predvidenih objektov ter predvidena priključna moč le teh.**
 6. Investitor si mora k izdelanemu OPPN pridobiti naše mnenje.
 7. Investitor si bo moral k izdelanim projektnim dokumentacijam pridobiti naša mnenja k projektnim rešitvam za gradnjo morebitnih objektov pred izdajo gradbenih dovoljenj.
 8. Po izdaji gradbenega dovoljenja in pred začetkom izgradnje priključka je potrebno v primeru priključitve na elektroenergetsko omrežje na osnovi 147. člena Energetskega zakona EZ-1 (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B, 60/19 EZ-1-UPB2, 60/19 EZ-1-UPB2) pridobiti soglasje za priključitev v katerih bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev le teh na distribucijsko omrežje.
 9. Investitorja bremenijo stroški morebitnih prestavitev obstoječih elektroenergetskih vodov, ki so ali bodo last Elektro Maribor d.d., ter vsi stroški, zaradi neupoštevanja navodil iz teh smernic.
Za vse elektroenergetske vode in objekte, ki so predmet teh smernic in bodo last Elektro Maribor d.d., mora investitor pri Elektro Maribor d.d. pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.
Izvedba del na elektroenergetskih vodih, ki so ali bodo last Elektro Maribor d.d., ne more biti predmet javnega razpisa. Omenjena dela mora investitor naročiti pri Elektro Maribor d.d..
 10. Za vsako poznejšo detajlnejšo izdelavo prostorskih aktov si mora projektant pri nas (na območni enoti) pridobiti natančne podatke o poteku tras elektroenergetskih vodov in lokacije posameznih elektroenergetskih objektov ter jih vnesti (vrisati) v grafične podlage obdelave.

Maribor, 28. 05. 2021

Pripravil:

Matej CERKVENIK, dipl.inž.el.

Direktor področja distribucije:

Silvo ROPOŠA univ.dipl.inž.el.

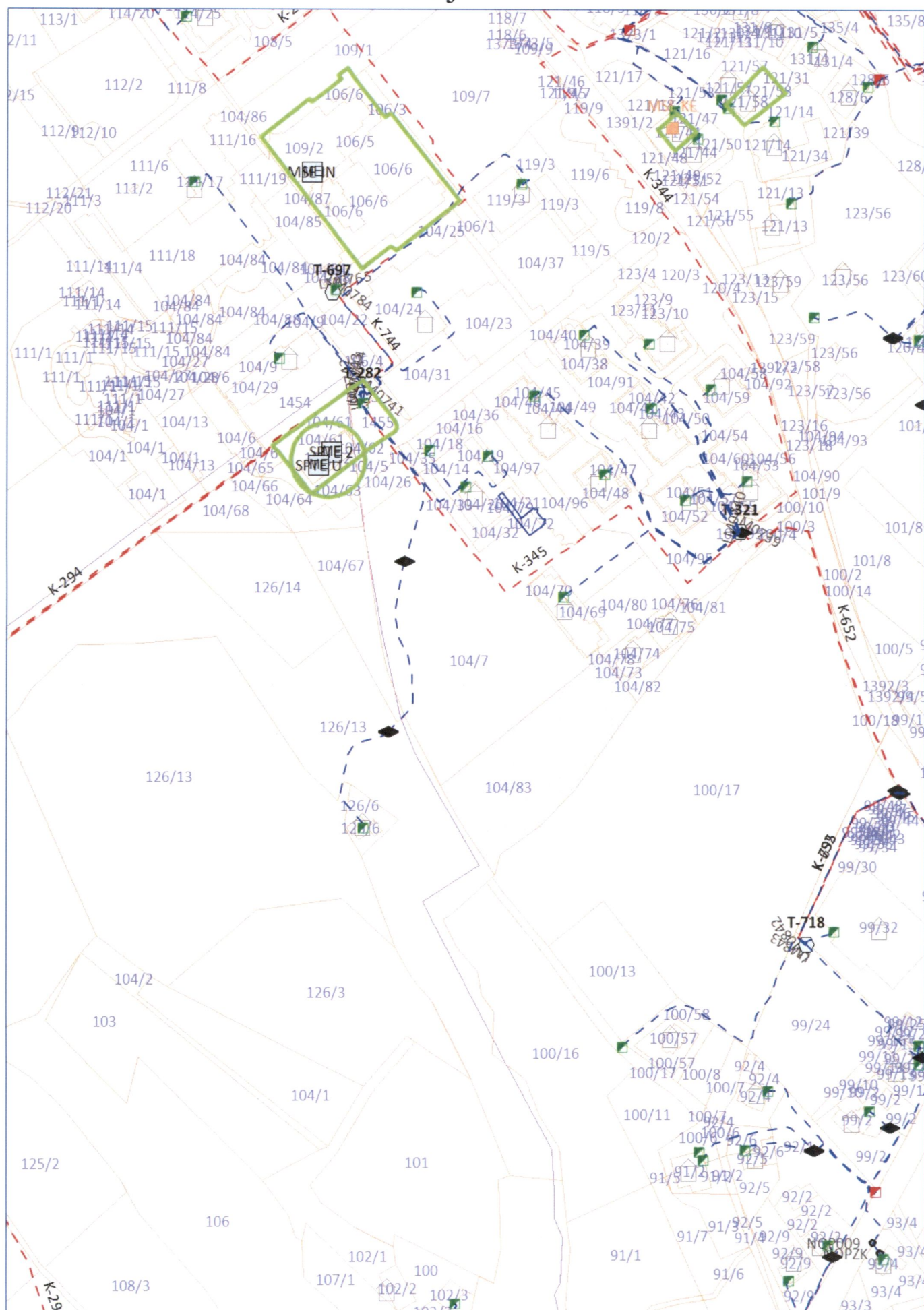
Poslati:

- Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, 2314 Zreče
- EPP: OE Slovenska Bistrica

Priloge:

- 1× situacija

Situacija SDMS





OBČINA ZREČE

Šifra zadeve:	
Vrednotnice:	EUR 04. 12. 2020
Priloga:	
Šifra zadeve:	

adriaplin

ADRIAPLIN d.o.o.
Dunajska cesta 7
1000 LJUBLJANA, Slovenija
Tel.: +386 1 234 21 00, Fax: +386 1 432 10 93
info@adriaplin.si, www.adriaplin.si

Št. 2421 /20-KP



Občina Zreče
Cesta na Roglo 13b
3214 Zreče

Ljubljana, 24.11.2020

Adriaplin d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana, na podlagi vloge naslovnika, kot nosilec urejanja prostora in operater distribucijskega sistema zemeljskega plina v občini Zreče, na podlagi 118. in 108. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – ZUreP-2) ter na osnovi 467. člena Energetskega zakona EZ-1 (Uradni list RS, št. 60/19 in 65/20) podaja naslednja

SMERNICE

za oblikovanje izhodišč za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta poslovno stanovanjske zazidave Zreče (OPPN PSZ Zreče)

Vlagatelj Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče, je z dopisom z dne 17.11.2020, pozval ADRIAPLIN d.o.o., operaterja distribucijskega sistema zemeljskega plina na območju občine Zreče, da v roku 30 dni poda usmeritve za oblikovanje izhodišč za pripravo OPPN PSZ Zreče.

Vlagatelj je v vlogi navedel povezavo do spletne strani Občine Zreče, kjer je dostopno gradivo OPPN PSZ Zreče. V obravnavanem območju se načrtuje gradnjo večstanovanjskih, poslovnih in upravnih stavb ter stavb splošnega družbenega namena. Poleg navedenih stavb se uredi tudi osrednji trg, javno parkirišče in dopusti možnost gradnje garažne hiše.

I. Pri pripravi OPPN poslovno stanovanjske zazidave Zreče je potrebno upoštevati naslednje smernice k izhodiščem:

1. V bližini območja OPPN poteka obstoječe distribucijsko plinovodno omrežje z delovnim tlakom 4 bar, odseka V1-PE63 in V2A-PE125 ter odsek V2-PE225 z delovnim tlakom 20 mbar. Načrtovana je širitev plinovodnega omrežja ob Cesti na Roglo, z navezavo na odsek V2A-PE125 z delovnim tlakom 4 bar, za zagotavljanje ustrezne zmogljivosti predvidenih objektov, kot tudi za potencialno priključitev obstoječe kotlarne Dobrava na odoriran zemeljski plin. Za napajanje območja OPPN PSZ Zreče se predvidi razširitev plinovodnega omrežja po celotnem območju OPPN z navezavo na načrtovani odsek ob Cesti na Roglo.

Prilagamo situacijo obstoječega in načrtovanega plinovodnega omrežja.

2. Za izpolnjevanje pogojev ogrevanja iz PURES (Uradni list RS, št. 52/2010) se s prostorskim aktom za načrtovane objekte predvidi ogrevanje z zemeljskim plinom v kombinaciji z obnovljivimi viri energije.

adriaplin d.o.o.

TRR: SI56 2900 0000 1938 014, UniCredit Banka Slovenija d.d.
ID za DDV: SI55956149
Matična številka: 5865379
Reg. št. vložka: 1/25697/00
Okrožno sodišče v Ljubljani
Osnovni kapital: 12.956.935,00 EUR



adriaplin

ADRIAPLIN d.o.o.
Dunajska cesta 7
1000 LJUBLJANA, Slovenija
Tel.: +386 1 234 21 00, Fax: +386 1 432 10 93
info@adriaplin.si, www.adriaplin.si

3. Operater distribucijskega sistema gradi novo ali povečuje zmogljivost obstoječe infrastrukture v skladu z Energetskim zakonom EZ-1 (Uradni list RS, št. 60/19 in UPB 65/20) in lokalnim energetskim konceptom občine Zreče v primerih, ko mu višina omrežnine, potrjena s strani Agencije za energijo, to omogoča.
4. Pogoje in način priključevanja na omrežje zemeljskega plina določa Odlok o načinu izvajanja lokalne gospodarske javne službe systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina in gospodarske javne službe dobave zemeljskega plina tarifnim odjemalcem.
5. Gradnjo novega plinovodnega omrežja lahko izvede le operater distribucijskega sistema ali od njega pooblaščen izvajalci pod nadzorom operaterja distribucijskega sistema.
6. Priključitev novo načrtovanih objektov na plinovodno omrežje bo možna po pridobitvi soglasja za priključitev po energetskem zakonu EZ-1.
7. V okviru komunalnega reda se plinovodno omrežje umesti v pločnik ali v kolesarsko stezo, v kolikor to ni mogoče, pa v rob ceste ob vodovodu z upoštevanjem predpisanih minimalnih odmikov, ki omogočajo ločeno gradnjo posameznih vodov.
8. Vsa križanja plinovoda z načrtovanimi vodi in priključki na gospodarsko javno infrastrukturo morajo biti predvideni pod koti od 30° do 90° in morajo biti prikazana in projektno obdelana.
9. V 2,5 m pasu na obeh straneh plinovoda ni dovoljeno sajenje dreves ali grmičevja s koreninami globlje od 0,5 m.

II. Pri pripravi OPPN poslovno stanovanjske zazidave Zreče je potrebno upoštevati naslednje zahteve iz energetskega zakona in iz pravilnikov:

1. Energetski zakon EZ-1 (Uradni list RS, št. 17/2014 in 81/15) določa varovalni pas distribucijskega sistema zemeljskega plina, ki ga predstavlja zemljiški pas, ki v širini 5 m poteka na vsaki strani plinovoda, merjeno od njegove osi.
2. Pri umeščanju predvidenih ureditev v prostor in določitvi odmikov od obstoječe plinovodne infrastrukture je potrebno, poleg vseh veljavnih predpisov in normativov, upoštevati Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Ur. l. RS št. 26/02, 54/02 in 17/14 – EZ-1).

Pripravil
Klemen Pavalec, d.i.s.

Alojz Babič, u.d.i.s.
odg. vod. teh. sekt.

adriaplin d.o.o.

TRR: SI56 2900 0000 1938 014, UniCredit Banka Slovenija d.d.

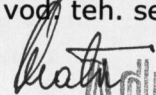
ID za DDV: SI55956149

Matična številka: 5865379

Reg. št. vložka: 1/25697/00

Okrožno sodišče v Ljubljani

Osnovni kapital: 12.956.935,00 EUR


adriaplin d.o.o.

Obstoječe:

Plinovodno omrežje 4 bar
Plinovodno omrežje 20 mbar

Načrtovani plinovod:

Opomba: Situacija načrtovanega plinovodnega omrežja je informativnega značaja

Občina:

Zreče

Priloga usmeritvam
OPN PSZ Zreče

Merilo:
ni v merilu

November 2020



adriaplin



Katjuša Črešnar

Od: Marjan Jelenko <jelenko.marjan@gmail.com>
Poslano: 5. december 2020 14:45
Za: Katjuša Črešnar
Zadeva: Re: OPOMNIK - Poziv za sodelovanje pri oblikovanju izhodišč za pripravo OPPN PSZ Zreče

KS Zreče nima pripomb na osnutek.

LP
Marijan JELENKO
Predsednik sveta KS Zreče

V V čet., 3. dec. 2020 ob 07:38 je oseba Katjuša Črešnar <Katjusa.Cresnar@zrece.eu> napisala:

Spoštovani,

ker do roka 2.12.2020 vašega mnenja na izhodišča OPPN PSZ Zreče nismo prejeli, vas vljudno naprošamo, da nam ga izdate do 4.12.2020.

(glej: E-pošta spodaj)

Lep pozdrav,

Katjuša Črešnar



Katjuša Črešnar, mag. upr. ved

Višja svetovalka za okolje in prostor

Občina Zreče

Cesta na Roglo 13b

3214 Zreče

telefon: ☎ 03 757 17 22



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 3510-00175/2020-4
Datum: 9.12.2020

Na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) kot upravljalec občinskih cest na predlog izhodišč pri pripravi OPPN za stanovanjska zazidava Zreče (MOEUP: UN1/058-del in UN1/062-del), ki ga je pripravil Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško, št. 19301-00 podajamo naslednje

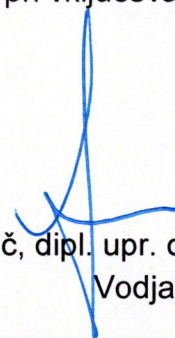
PREDLOGE

Pri načrtovanju novega cestnega priključka kot podaljška obstoječe javne poti JP št. 9895901 Cesta za PTC je potrebno upoštevati:

- Zakon o cestah (Ur. list RS št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18), Zakon o pravilih cestnega prometa (Ur. list RS št. 82/13, 69/17 – popr., 68/16, 54/17 in 3/18 – odl. US), Pravilnik o projektiranju cest (Ur. list RS št. 91/05, 26/06 in 109/10 – ZCes-1, 36/18), Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Ur. list RS št. 99/15, 46/17, 59/18), Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Ur. list RS št. 86/09 in 109/10 – ZCes-1), Odlok o občinskih cestah v Občini Zreče (Ur. list RS št. 48/12) ter ostale pravilnike, tehnične normative, standarde in predpise s področja cestne zakonodaje.
- Pri izdelavi OPPN za stanovanjsko zazidavo Zreče (MOEUP: UN1/058-del in UN1/062-del) je potrebno upoštevati predvideno prometno ureditev v že veljavnih OPPN in projektnih dokumentacijah v neposredni bližini tega območja.
- Dimenzioniranje cest je potrebno uskladiti s predvideno prometno ureditvijo glede na vrsto novo zgrajenih objektov in vrsto predvidenega prometa.
- Do predvidenih objektov je potrebno predvideti pešpoti oz. hodnike za pešce ter zagotoviti neovirano gibanje funkcionalnih oviranih oseb.
- Pri umeščanju novih objektov v prostor je potrebno predvideti zadostno število parkirnih prostorov skladno tehničnimi normativi.
- Na območju novo predvidenih cest in priključkov je zaradi zagotavljanja prometne varnosti potrebno zagotoviti zadovoljivo preglednost, zato znotraj meja cestnega telesa in preglednostnega trikotnika ni dovoljena zasaditev, postavitev skulptur, likovnih del in podobnega na način, ki bi oviral preglednost

na sami predvideni cesti ali na območju priključka ali bi lahko kako drugače
vplival na zmanjšanje pretočnosti ali prometne varnosti pri vključevanju.

Pripravila:
Simona Črešnar,
Svetovalka I



Štefan Posilovič, dipl. upr. org., inž. gradb.
Vodja GJS in prostor

Vročiti:

1. Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško
2. Zbirka dokumentarnega gradiva



OBČINA ZREČE

Prejeto:

22. 12. 2020

savaprojekt

2414

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 3510-0177/2020-2
Datum: 14.12.2020

Na podlagi 31. člena Gradbenega zakona (GZ) (Uradni list RS, št. 61/2017 in 72/2017), 13. člena Odloka o načinu opravljanja obvezne lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v Občini Zreče ([Uradno glasilo slovenskih občin, št. 53/13](#)), in vloge projektnega podjetja Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško za investitorja Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče, izdaja občinska uprava Občine Zreče naslednje

Smernice za področje javnega vodovoda

Na območju občine Zreče morajo biti objekti priključeni na javni vodovod, pod pogoji ki jih izda upravljavec javnega vodovodnega sistema. Na področjih, kjer dejanska priključitev na javni vodovod ni mogoča ali smiselna, je potrebno vodo oskrbo urediti na drugačen ustrezen način.

Na obravnavanem območju potekajo vodovodni vodi, kar je potrebno pri projektiranju upoštevati.

Obravnavane objekte je možno priključiti na vodooskrbno cev premera DN90 locirano na zemljišču s parcelno številko 104/5, k.o. Zreče, kot je razvidno iz informativne skice v prilogi.

Upoštevati je potrebno tudi:

Odlok o načinu opravljanja obvezne lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v Občini Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin št. 53/2013) in Pravilnik za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema na območju Občine Zreče (Ur. list RS 104/01)

Pripravil:
Matjaž Korošec d.i.g.
Strokovni sodelavec VII za javni
vodovod



Vodja GJS in prostor:
Stefan Posilović dipl.upr.org., inž.grad.

Vročiti:

- Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško
- zbirka dokumentarnega gradiva

Priloga : informativna skica priključitve na javni vodovod



ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification





OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

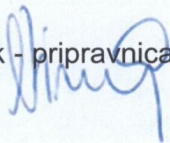
Številka: 3510-0176/2020-2
Datum: 14.1.2021

Savaprojekt d.d.

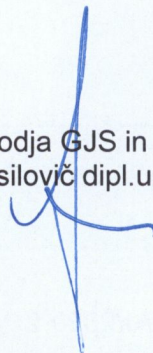
Zadeva: Izhodišča za pripravo OPPN PSZ Zreče za področje kanalizacije

1. Občina Zreče – režijski obrat je izvajalec javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih vod v občini Zreče in upravljavec javne kanalizacije v naseljih občine Zreče.
2. Na obravnavanem območju je zgrajen javni kanalizacijski sistem, zato se mora investitor priključiti na obstoječi priključek ločenega kanalizacijskega sistema, in sicer; ločeno komunalne odpadne vode z odvajanjem komunalne odpadne vode s končno dispozicijo v komunalni centralni čistilni napravi Zreče z upoštevanjem Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19) in ločeno meteorne vode pod pogoji, ki jih bo izdal Režijski obrat občine Zreče za področje odvajanja in čiščenja komunalne odpadne in padavinske meteorne vode.
3. Projektno je potrebno obdelati priključevanje na ločen sistem kanalizacije, saj na obravnavanem območju potekajo komunalni vodi.
4. **Kanalizacija za odvodnjavanje odpadnih voda (fekalna kanalizacija):**
Vse komunalne odpadne vode iz novih objektov se spelje preko nove kanalizacije za odvodnjavanje odpadnih voda v obstoječo javno kanalizacijsko omrežje, ki poteka na območju blokovskega naselja s končno dispozicijo v obstoječi ČN Zreče. Točko priključitve poda upravljavec javne kanalizacije.
5. **Kanalizacija za odvodnjavanje padavinskih voda (meteorna kanalizacija):**
Čiste padavinske vode iz območja se speljejo v javno padavinsko kanalizacijo, ki poteka na območju blokovskega naselja s končno dispozicijo v Dravinji. Točko priključitve poda upravljavec javne kanalizacije.
Potencialno onesnažene padavinske vode iz manipulativnih površin in javnih prometnic je potrebno pred izpustom v javno kanalizacijo ustrezno očistiti v lovilcih olj.
6. Obravnavane objekte je možno priključiti na javno kanalizacijsko omrežje (ločen sistem), kot je prikazano v prilogi.
7. Potrebno je upoštevati višinske razlike za priključitev na javno kanalizacijsko omrežje
8. Upoštevati je potrebno tudi tehnično izvedbo.

Pripravila:
Nina Petelinek - pripravnica



Vodja GJS in prostor:
Štefan Posilovič dipl.upr.org., inž.grad.



Vročiti:

- Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško
- zbirka dokumentarnega gradiva

Priloga:

- Situacija 1 možnost priključitve na javno kanalizacijsko omrežje, ločen sistem, južni del
- Situacija 2 možnost priključitve na javno kanalizacijsko omrežje, ločen sistem, severni del vzdolž JP 985901
- Situacija 1 v Autodesk DWG, južni del
- Situacija 2 v Autodesk DWG, severni del vzdolž JP 985901
-



Situacija 1

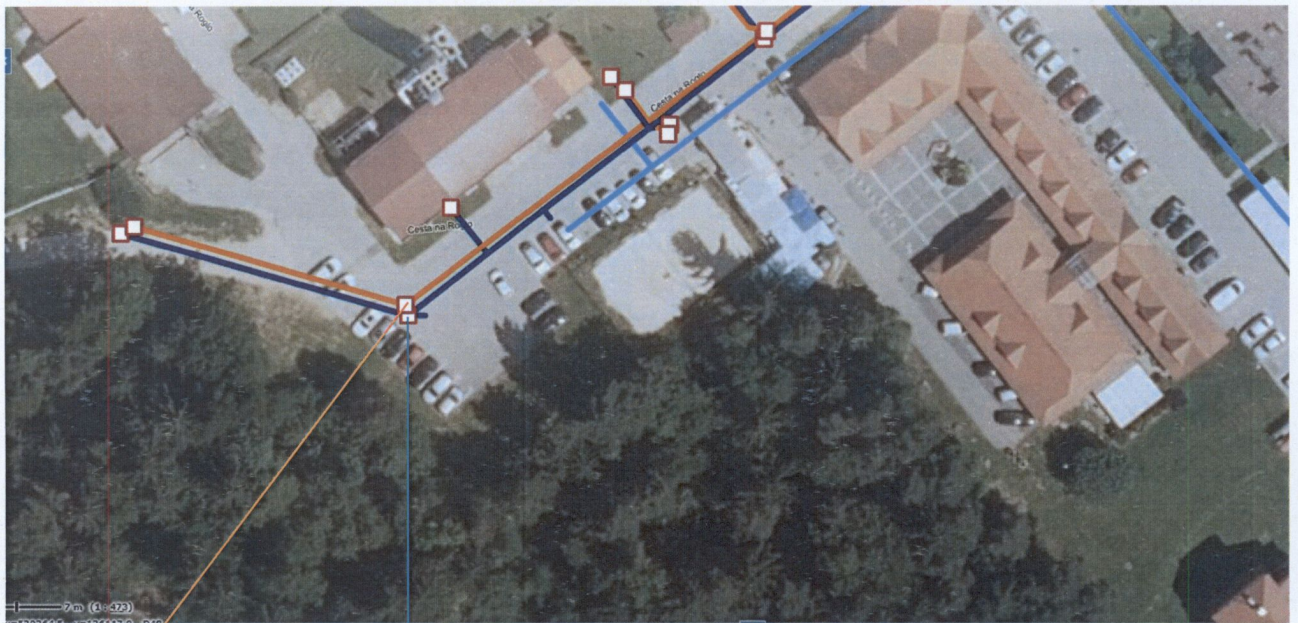


JAŠEK JF5 priklop z fekalno kanalizacijo na fekalni kanal FK 2.3

JAŠEK J obst. priklop z meteorno kanalizacijo na meteorni kanal MK 3.3



Situacija 2



Jašek JM5 priklup z meteorno kanalizacijo na meteorni kanal MK 3.1

Jašek JF5 priklup z fekalno kanalizacijo na fekalni kanal FK 2.1





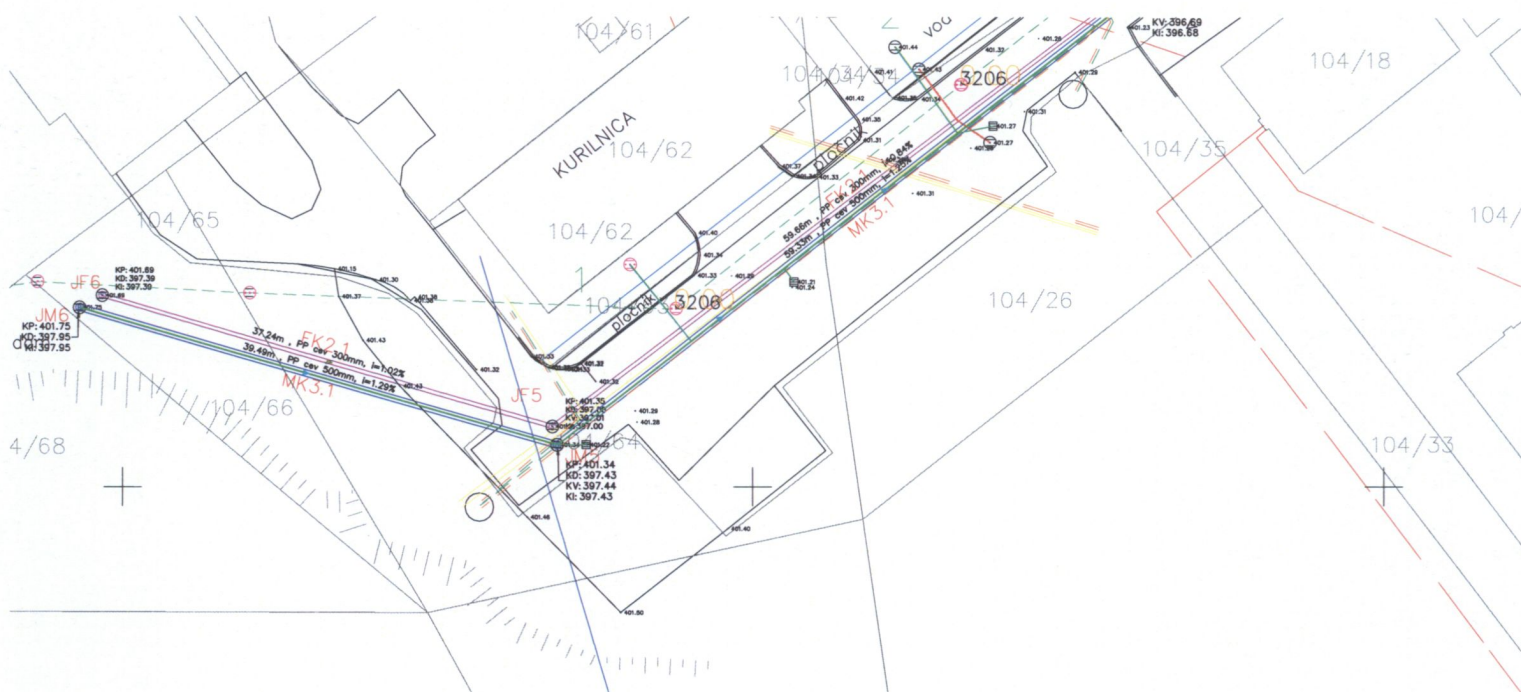


Tabela 3 – Odločba Ministrstva za okolje in prostor o potrebnosti CPVO ter mnenja državnih nosilcev urejanja na izhodišča

ŠT.	NOSILCI UREJANJA PROSTORA	Datum pošiljanja	Številka odločbe / mnenja	Datum odločbe	Opomba
0.	Republika Slovenija, Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana	1.3.2021	35409-50/2021-2550-6	22.3.2021	CPVO postopek ni potreben!
1.	Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana gp.mop@gov.si	12.1.2021	35033-5/2021-2550-6	22.2.2021	Konkretna smernice
2.	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Sektor za urejanje kmetijskega prostora in zemljiške operacije, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana gp.mkqp@gov.si	12.1.2021	3504-8/2021/2	13.1.2021	Mnenje
3.	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo in lovstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana gp.mkqp@gov.si	12.1.2021	3401-56/2006/112	5.2.2021	Konkretna smernice
4.	Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Celje, Ljubljanska 13, 3000 Celje OECelje@zgs.si	12.1.2021	3407-10/2021-5	2.2.2021	Mnenje
5.	Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Krekova 17, 2000 Maribor gp.drsv-mb@gov.si	12.1.2021	35020-12/2021-2	26.2.2021	Konkretna smernice
6.	Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje zrsvn.oece@zrsvn.si	12.1.2021	1-III-15/2-O-21/LS	15.1.2021	Naravovarstvene smernice in mnenje
7.	Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana gp.mk@gov.si	12.1.2021	35012-11/2021/5	10.2.2021	Mnenje in konkretna smernice
8.	Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana gp.mz@gov.si	12.1.2021	350-8/2021-4	9.2.2021	Mnenje
	Nacionalni inštitut za javno zdravje, Trubarjeva 2, 1000 Ljubljana	12.1.2021	350-6/2021-2 (256)	9.2.2021	Mnenje in konkretna smernice
9.	Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana urszr@urszr.si	12.1.2021	350-16/2021-4 - DGZR	27.1.2021	Smernice

Priloge:

- Odločba MOP o ustreznosti okoljskega poročila ter mnenja o ustreznosti okoljskega poročila državnih nosilcev urejanja prostora (po vrstnem redu iz zgornje tabele)



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 71 74
F: 01 478 74 25
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
Podpisnik: Vesna Kolar Planinšič
Izdajatelj: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 063A879E000000005
Potek veljavnosti: 21. 12. 2025
Čas podpisa: 02. 04. 2021 13:01
Št. dok.: 35409-50/2021-2550-6

Številka: 35409-50/2021-2550-6
Datum: 22. 3. 2021

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14 in 51/16), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006 – UPB, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20, v nadaljevanju ZVO), 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2; Urad. list RS, št. 61/17), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20) in 144. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za plan – občinski prostorski načrt poslovno stanovanjske zazidave Zreče, pripravljavcu plana Občini Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče, ki ga zastopa SAVAPROJEKT Krško d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško, naslednjo

O D L O Č B O

- 1. V postopku priprave in sprejemanja plana, občinskega podrobnega prostorskega načrta poslovno stanovanjske zazidave Zreče, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. Za plan ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja.**
- 3. V tem postopku ni bilo stroškov.**

O b r a z l o ž i t e v

Ministrstvo za okolje in prostor, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje (v nadaljevanju ministrstvo) je dne 1. 3. 2021 od podjetja SAVAPROJEKT Krško d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško, ki je pooblaščenec pripravljavca plana Občine Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče, prejelo vlogo št.: 19301-00/SUT z dne 1. 3. 2021, za izdajo odločbe o tem, ali je za plan – občinski podrobni prostorski načrt poslovno stanovanjske zazidave Zreče (OPPN), treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje (CPVO). Identifikacijska številka prostorskega akta je 2209.

Iz vloge je razvidno, da je gradivo: sklep o začetku priprave OPPN ter izhodišča in dopolnjena izhodišča (izdelal SAVAPROJEKT Krško d.d., št. proj.: 19301-00, Krško, januar 2021), objavljeno na spletni strani [Občine Zreče](#).

Vlogi je bilo priloženo pooblastilo župana Občine Zreče in mnenja nosilcev urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku CPVO:

- Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano s področja kmetijstva (št.: 3504-8/2021/2 z dne 13. 1. 2021),

- Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano s področja gozdarstva in lovstva (št.: 3401-56/2006/111 z dne 5. 2. 2021), ki je posredovalo mnenje Zavoda za gozdove, OE Celje (št.: 3407-10/2021-4 z dne 2. 2. 2020),
- Ministrstva za zdravje (št.: 350-8/2021-4 z dne 9. 2. 2021), ki je posredovalo mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje (št.: 350-6/2021-2 (256) z dne 9. 2. 2021),
- Ministrstva za kulturo (št.: 35012-11/2021/5 z dne 10. 2. 2021),
- Zavoda RS za varstvo narave – OE Celje (št.: 1-III-15/2-O-21/LS z dne 15. 1. 2021),
- Direkcije RS za vode, Sektorja območja Drave (št.: 35020-12/2021-2 z dne 26. 2. 2021).

Po 40. členu ZVO je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan, in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede CPVO, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena istega zakona, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. CPVO se izvede tudi za drug plan, če ministristvo oceni, da bi njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

V skladu s 4. odstavkom 40. člena ZVO se CPVO ne izvede za plan, izdelan na podlagi plana, za katerega je bila že izvedena CPVO, če za planirane posege niso določeni novi ali podrobnejši izvedbeni pogoji, če ne vsebuje novih posegov ali ne zajema novih območij glede na plan, na podlagi katerega je pripravljen.

V skladu z določili četrtega odstavka 110. člena in prvega odstavka 119. člena ZUreP-2, ministristvo pristojno za okolje na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora v 21 dneh odloči, ali je za plan treba izvesti CPVO.

Iz izhodišč za pripravo OPPN je razvidno, da je območje poslovno stanovanjske zazidave Zreče z velikostjo 2,4 ha razdeljeno na 3 enote:

- Območje A: poslovno stanovanjska zazidava (predvidena gradnja poslovnih, upravnih, garažnih in stanovanjskih stavb, kot so nova občinska stavba, kulturni dom z večnamensko dvorano, blokovna gradnja ter garažna hiša),
- Območje B: območje kotlovnice,
- Območje C: območje kampa s 26 lokacijami za šotore ali avtodome ter sanitarno enoto.

Do območja OPPN je načrtovana nova dostopna cesta.

V skladu z namensko rabo v OPN je območje opredeljeno kot območje centralnih dejavnosti (CU) in območje namenjeno turizmu (BT).

Pristojno ministristvo je po pregledu vloge ugotovilo, da se OPPN izdeluje na podlagi Občinskega prostorskega načrta Občine Zreče (OPN), za katerega je bil izveden postopek CPVO, ki se je zaključil z odločbo ministrstva pristojnega za okolje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje (št.: 35409-121/2011/56 z dne 15. 9. 2015), OPN pa je bil objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin št. 64/15.

Na podlagi ugotovljenih dejstev in okoliščin:

- da je bil presojan nadrejeni plan, to je OPN Občine Zreče, v katerem sta opredeljeni namenski rabi centralne dejavnosti (CU) in turizem (BT),
- da pristojna ministristva in organizacije menijo, da plan ne bo imel verjetno pomembnih vplivov z vidika njihove pristojnosti,
- da za plan ni treba izvesti presoje sprejemljivosti na varovana območja, kot izhaja iz mnenja ZRSVN,

ministristvo ugotavlja, da plan verjetno ne bo imel pomembnih vplivov na okolje.

Zato v skladu z določili 4. odstavka 40. člena ZVO v postopku priprave OPPN poslovno stanovanjske zazidave Zreče ni treba izvesti CPVO.

Za plan ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja.

Skladno z določbami 40. člena ZVO je ministrstvo odločilo tako, kot izhaja iz 1. in 2. točke izreka te odločbe.

V tem postopku stroški niso nastali, zato je ministrstvo odločilo tako, kot izhaja iz 3. točke izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila

Jelka Habjan
sekretarka

Mag. Vesna Kolar Planinšič
Vodja Sektorja za strateško
presojo vplivov na okolje

Vročiti:

- Pooblaščenec pripravljavca plana: SAVAPROJEKT Krško d.d.
- pripravljavec plana: Občina Zreče.

V vednost po e-pošti:

- Ministrstvo za kulturo,
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano,
- Ministrstvo za zdravje,
- Direkcija RS za vode, Sektorja območja Drave,
- Zavod RS za varstvo narave, OE Celje,
- Zavod za gozdove, OE Celje.



Občina Zreče

Cesta na Roglo 13b

3214 Zreče

info@zrece.eu

Številka: 35033-5/2021-2550-6

Datum: 22. 2. 2021

Zadeva: Konkretnne smernice za pripravo Odloka podrobnega prostorskega načrta poslovno stanovanjska zazidava Zreče (ID: 2209)

Zveza: E dopis pooblaščen družbe Savaprojekt d.d. z dne 12. 1. 2021

Ministrstvo za okolje in prostor na podlagi 40. in 119. člena v povezavi s petim odstavkom 110. člena *Zakona o urejanju prostora* (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljnjem besedilu ZUreP-2) izdaja

KONKRETNE SMERNICE ZA PRIPRAVO OSNUTKA Odloka za občinski podrobni prostorski načrt poslovno stanovanjska zazidava Zreče

1. Vloga občine

Občina Zreče je z vlogo pooblaščenega izdelovalca z e dopisom z dne 12. 1. 2021, na Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo), posredovala vlogo za pridobitev konkretnih smernic za pripravo osnutka Odloka za občinski podrobni prostorski načrt poslovno stanovanjska zazidava Zreče (v nadaljnjem besedilu: OPPN poslovno stanovanjska zazidava Zreče).

Pripravljaivec izhodišč za pripravo OPPN poslovno stanovanjska zazidava Zreče je Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško, številka projekta 19301-00, izdelano januarja 2021, odgovorni prostorski načrtovalec Damjana Pirc, univ. dipl. inž. kraj. arh., ZAPS P-0046.

Gradivo je bilo priloženo vlogi in obsega Sklep o pripravi OPPN poslovno stanovanjska zazidava Zreče, Izhodišča za pripravo OPPN. MOP je dodelilo identifikacijsko številko ID 2209.

S predlaganim prostorskim aktom se bo v EUP: UN1/058, UN1/059 in UN1/062 ter manjšem delu UN1/057 in UN1 načrtovalo gradnjo večstanovanjskih, poslovnih in upravnih stavb ter

stavb splošnega družbenega namena. Poleg navedenih stavb se uredi tudi osrednji trg, javna parkirišča, dopusti možnost izgradnje garažne hiše (podzemne in/ali nadzemne), uredi kamp (ca 26 mest za kampiranje), dostop do vrtca ter zunanjih površin Term Zreče, uredi promenada ter zelene parkovne površine. OPPN poslovno stanovanjska zazidava Zreče se izdelava na območju velikosti ca. 2,4 hektara in posega v območje obstoječega gozda, PNRP pa je določena kot BT in CU.

2. Pravna podlaga

Postopek priprave OPPN je določen v 118. in 119. členu ZUreP-2. Iz 118. člena ZUreP-2 izhaja, da odločitev za pripravo OPPN temelji na odločitvah in usmeritvah iz OPN, izhodiščih za pripravo OPPN, če se ta pripravlja na podlagi izkazane potrebe občine in ni predviden v OPN, ali na pobudi investitorja priprave OPPN. Če usmeritve za pripravo OPPN v OPN niso vnaprej podane ali celovite, se pripravijo izhodišča za pripravo OPPN ob smiselni uporabi določb 108. člena ZUreP-2. Za postopek priprave in sprejetja OPPN se smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN.

Ministrstvu je s 40. členom ZUreP-2 dodeljena vloga državnega nosilca urejanja prostora za področje prostora, tako da v postopkih priprave prostorskih aktov in drugih zadevah urejanja prostora skrbi za upoštevanje:

- skladnosti z državnimi pravili urejanja prostora iz njegove pristojnosti;
- racionalne rabe prostora;
- določitve omrežja naselij z vlogo in funkcijo naselij;
- območij namenske rabe in razmestitve dejavnosti v prostoru;
- notranjega razvoja, širitve in zaokrožitve naselij ter posamične poselitve,
- ohranjanja prepoznavnih značilnosti naselij in krajine.

Navedene vsebine so vsebovane v splošnih smernicah s področja razvoja poselitve in v veljavnih predpisih s področja urejanja prostora. Do objave splošnih smernic na podlagi ZUreP-2 se smiselno uporabljajo Splošne smernice s področja razvoja poselitve št. 35001-14/2013/1 z dne 29. 1. 2013, objavljene na spletni strani ministrstva na naslovu:

[»http://www.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/podrocja/dpn/smernice/usmerjanje_poselitve.pdf«](http://www.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/podrocja/dpn/smernice/usmerjanje_poselitve.pdf).

Smernice so akti, v katerem nosilci urejanja prostora konkretizirajo določbe predpisov in drugih aktov s svojega delovnega področja za potrebe priprave prostorskih aktov in v združenem postopku načrtovanja in dovoljevanja. Smernice se delijo na splošne in konkretne. Splošne smernice pripravijo nosilci urejanja prostora vnaprej in so del državnega prostorskega reda. Konkretne smernice se izdajo na zaprosilo pripravljavca prostorskega akta, kadar ta presodi, da mu splošne smernice ne zadoščajo ali če to narekujejo posebnosti načrtovane prostorske ureditve ali območja urejanja

Navodila ministrstva za postopek OPPN so objavljena na spletni strani na naslovu:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostor-pomembni-dokumenti/5943fbcdd/Usmeritve_priprava_OPPN.pdf

Občina ima na obravnavanem območju že sprejeta 2 OPPNja, ki bosta z uveljavitvijo novega prenehala veljati. Nameravana gradnja je skladna s PNRP OPN in sprememba PNRP ni potrebna.

Občina je začela postopek izdelave s Sklepom o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta poslovno stanovanjska zazidava Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 2/2021 z

dne 15. 1. 2021) na podlagi 116., (117., 118 in 119.) člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2).

3. Konkretna smernice za pripravo OPPN

3.1. Upoštevanje temeljnih pravil ZUreP-2

ZUreP-2 določa temeljna pravila urejanja prostora. Pri pripravi osnutka je potrebno upoštevati usmeritve temeljnih pravil urejanja prostora, še posebej glede racionalne rabe (20. člen), prepoznavnosti naselij in krajine (21. člen) načrtovanje prostorskih ureditev v drugih ureditvenih območjih (32. člen) in gospodarske javne infrastrukture (33. člen).

V gradivu osnutka naj bodo podane opredelitve glede upoštevanja navedenih temeljnih pravil.

3.2. Upoštevanje pravil PRS

V skladu z 266. členom ZUreP-2 je po njegovi uveljavitvi ostala v veljavi Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04 in 33/07 – ZPNačrt; v nadaljnjem besedilu: PRS). V skladu z 2. členom PRS se pravila za urejanje prostora uporabljajo med drugim tudi za pripravo poenotenih in strokovno utemeljenih prostorskih aktov. Glede na namen OPPN ministrstvo meni, da so za njegovo pripravo relevantna predvsem naslednja pravila:

- za načrtovanje poselitve (23. člen);
- za notranji razvoj naselij (27. člen);
- za načrtovanje območij stanovanj (32. člen);
- za načrtovanje območij družbene infrastrukture (36. člen)
- za načrtovanje območij zelenih površin (37. člen);
- za načrtovanje gospodarske infrastrukture (39. člen)
- za načrtovanje cestne infrastrukture v naselju (44. člen)
- za načrtovanje omrežja poti za kolesarje in pešce (45. člen)
- za načrtovanje v območjih turizma in rekreacije (85. člen)
- za načrtovanje grajene strukture (87.- 94. člen);
- za načrtovanje zelenih površin in drugih javnih odprtih prostorov (95. in 96. člen);
- za načrtovanje površin za mirujoči promet (97. člen);
- za načrtovanje in graditev enostavnih objektov (98. člen) in
- pravila za opremljanje zemljišč za gradnjo (100. člen PRS).

Pripravljenec naj pri pripravi osnutka OPPN preveri, ali so navedena pravila upoštevana ter po potrebi gradivo dopolni z morebitnimi manjkajočimi vsebinami. V strokovnih podlagah, ki so del spremljajočega gradiva, je treba odločitve v osnutku OPPN utemeljiti v skladu z navedenimi členi PRS.

3.3. Upoštevanje določb Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2)

Vsak OPPN mora biti izdelan skladno z zakonom in podzakonskim aktom. Podzakonski akt, ki določa vsebino, obliko in način priprave OPPN v skladu z ZUreP-2 še ni sprejet. Iz 301. člena ZUreP-2 izhaja, da se za pripravo OPPN do uveljavitve novega podzakonskega akta kot predpis iz tretjega odstavka 48. člena ZUreP-2 uporabljajo določbe Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2; v nadaljnjem besedilu: pravilnik). Ta v 3. členu določa obvezno vsebino OPPN, v 17. členu vsebino tekstualnega dela OPPN in v 17. členu vsebino grafičnega dela OPPN.

Ministrstvo bo pri pregledu gradiva osnutka OPPN, preverilo ali je pravilnik ustrezno upoštevan.

3.4. Skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti

V skladu s petim odstavkom 49. člena ZUreP-2 mora biti OPPN skladen z OPN.

V gradivo osnutka bo potrebno utemeljiti kako OPPN sledi določilom veljavnega OPN.

V skladu s 43. členom ZUreP-2 in 16. členom pravilnika mora prostorski izvedbeni akt imeti tudi:

- podpisano in ožigosano izjavo odgovornega prostorskega načrtovalca o skladnosti OPPN z občinskim prostorskim načrtom in drugimi predpisi, ki veljajo na območju podrobnega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

3.5. Elaborat ekonomike kot obvezna strokovna podlaga za pripravo prostorskih aktov in spremljajoče gradivo prostorskega akta

V 62. členu ZUreP-2 so določene obvezne strokovne podlage za pripravo prostorskih aktov. Kot obvezna strokovna podlaga za pripravo OPN in OPPN se izdelata elaborat ekonomike. V uradnem list RS, št. 45/19, je bil objavljen Pravilnik o elaboratu ekonomike, ki podrobneje določa vsebino in obliko elaborata ekonomike.

V skladu z 52. členom ZUreP-2 mora vsak prostorski izvedbeni akt imeti tudi spremljajoče gradivo prostorskega izvedbenega akta. To vsebuje:

- izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta;
- izhodišča za pripravo prostorskega izvedbenega akta, kadar zakon zahteva njihovo pripravo;
- podatke iz prikaza stanja prostora in druge podatke, na katerih temeljijo rešitve akta;
- strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve akta;
- konkretne smernice in mnenja, če so bila podana;
- obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta;
- povzetek za javnost;
- okoljsko poročilo v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, če je bilo izdelano.

4. Usmeritve za nadaljevanje postopka

Ministrstvo predlaga, da pripravljavec v nadaljevanju postopka pripravi osnutek OPPN tako, da bodo upoštevana pravila PRS, določbe pravilnika o OPPN, skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti in skladnost z ZUreP-2. Ministrstvo pripravljavcu akta nadalje predlaga, da v preambulo Odloka o OPPN doda sklic na drugo alinejo četrte točke 289. člena ZUreP-2, ki določa, da se do začetka uporabe storitev elektronskega poslovanja, ne glede na prvi odstavek 119. člena v postopku priprave OPPN ne uporabljajo določbe 115. člena ZUreP-2, temveč občina sprejme OPPN po tem, ko pridobi pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora in ko ministrstvo, pristojno za okolje ugotovi, da so vplivi izvedbe predloga OPPN na okolje sprejemljivi.

Pripravila:

Špela Komac Sušnik
višja svetovalka I

Ana VIDMAR
VODJA SEKTORJA ZA
PROSTORSKO NAČRTOVANJE

Poslati (elektronsko):

- Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče, info@zrece.eu.
- Savaprojekt d.d., silvija.umek.toth@savaprojekt.si.



REPUBLIKA SLOVENIJA
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO**
DIREKTORAT ZA KMETIJSTVO



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO

Podpisnik: Leon Ravnikar
Izdajatelj: Republika Slovenija
Serijska številka: 4c 3a 04 14 00 00 00 00 56 7b f
Datum in čas podpisa: 13:44, 14.01.2021
Ref. št. dokumenta: 3504-8/2021/2

Sektor za urejanje kmetijskega prostora in
zemljiške operacije

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 91 65
F: 01 478 90 33
E: gp.mkgp@gov.si
www.mkgp.gov.si

Številka: 3504-8/2021/2
Datum: 13. 1. 2021

Savaprojekt Krško d.d.
Cesta krških žrtev 59
8270 Krško

Zadeva: Mnenje za OPPN PSZ Zreče
Zveza: vloga št. 19301-00/SUT z dne 11. 1. 2021

Stranka, Savaprojekt Krško d.d., Krško, je po pooblastilu Občine Zreče, ki jo zastopa župan mag. Boris Podvršnik, 12. 1. 2021 pri Ministrstvu za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljevanju: ministrstvo) zaprosila za podajo konkretnih smernic in mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov prostorskega akta na okolje: Občinski podrobni prostorski načrt poslovno stanovanjska zazidava Zreče (v nadaljevanju OPPN PSZ Zreče) in navedla, da je gradivo dostopno na spletni strani Občine Zreče na povezavi: <https://www.zrece.si/objava/320947>.

Po pregledu zgoraj navedenega gradiva ministrstvo ugotavlja, da predlagana prostorska ureditev ne posega na območje kmetijskih zemljišč, zato se do predlaganih ureditev ne opredeljuje.

Lepo pozdravljeni!

Pripravil:
Igor Ritonja
sekretar

Leon Ravnikar
vodja Sektorja za urejanje kmetijskega
prostora in zemljiške operacije

Vročiti po elektronski pošti:

- savaprojekt@savaprojekt.si
- silvija.umek.toth@savaprojekt.si



REPUBLIKA SLOVENIJA

**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO**

DIREKTORAT ZA GOZDARSTVO
IN LOVSTVO

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 91 44

F: 01 478 20 21

E: gp.mkgp@gov.si

www.mkgp.gov.si

**Savaprojekt Krško d.d.
Cesta krških žrtev 59
8270 Krško**

Številka: 3401-56/2006/112

Datum: 5. 2. 2021

**Zadeva: Konkretna smernice za OPPN poslovno stanovanjska zazidava Zreče s
področja gozdarstva in lovstva**

Zveza: Vaš dopis št. 19301-00/SUT z dne 11. 1. 2021

Na podlagi poziva podjetja Savaprojekt Krško d.d., pooblaščenca Občine Zreče, št. 19301-00/SUT z dne 11. 1. 2021 in 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljevanju: MKGP) izdaja

**konkretna smernice za OPPN poslovno stanovanjska zazidava Zreče s področja
gozdarstva in lovstva.**

Gradivo izhodišč OPPN PSZ Zreče je dostopno na spletnem naslovu <https://www.zrece.si/objava/320947/>.

MKGP je pozvalo Zavod za gozdove Slovenije (v nadaljevanju: ZGS), ki je prav tako nosilec urejanja prostora, da z vidika svojih pristojnosti poda smernice k predmetnemu načrtu. ZGS je smernice podal v dopisu št. 3407-10/2021-6 z dne 2. 2. 2021, ki ga prilagamo temu dopisu.

MKGP pripravljalec OPPN poslovno stanovanjska zazidava Zreče, Občino Zreče, poziva, da kot konkretna smernice s področja gozdarstva in lovstva upošteva smernice iz dopisa ZGS št. 3407-10/2021-6. MKGP z njimi v celoti soglašata.

Pripravil:
Primož Habjan
svetovalec

mag. Robert Režonja
generalni direktor

Priloge:

- smernice ZGS št. 3407-10/2021-6 z dne 2. 2. 2021 (ZGS_smernice OPPN Poslovna zazidava Zreče.pdf)



Poslano:

- naslovníku (elektronsko; silvija.umek.toth@savaprojekt.si)

V vednost:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Sektor za prostorsko načrtovanje (elektronsko: gp.mop@gov.si)
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje (elektronsko: gp.mop@gov.si)



ZAVOD za GOZDOVE
SLOVENIJE

Območna enota Celje

Savaprojekt Krško, d. d.
Cesta Krških žrtev 59

8270 KRŠKO

Številka: 3407-10/2021-5

Datum: 2. 2. 2020

Zadeva: **Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana – Občinskega podrobnega prostorskega načrta Poslovno stanovanjska zazidava Zreče na okolje, Občina Zreče**

Zveza: vloga prejeta 14. 1. 2021

Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Celje v skladu s 119. členom in s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17) in v povezavi z 21. členom Zakona o gozdovih (Ur. l. RS, št. 30/93, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02 – ZGO-1, 115/06 – ORZG40, 110/07, 106/10, 63/13, 101/13 – ZDavNepr, 17/14, 24/15, 9/16 – ZGGLRS in 77/16) izdaja naslednje

m n e n j e

o verjetnosti pomembnejših vplivov plana Občinskega podrobnega prostorskega načrta Poslovno stanovanjska zazidava Zreče na okolje

Območje predvidene prostorske ureditve je večinoma na gozdni površini v gozdno ureditveni enoti 0938409D in deloma v gozdnoureditveni enoti 0939180. V naravi so to pretežno acidofilna borovja v razvojni fazi debeljaka. Zaradi bližine zdravilišča in naselja so te površine pomembne za zagotavljanje številnih funkcij gozda. Tako so v tem predelu opredeljene naslednje funkcije gozda: klimatska funkcija, rekreacijska funkcija, turistična funkcija in higiensko - zdravstvena funkcija, vse na 1. stopnji poudarjenosti ter estetska funkcija in funkcija pridobivanja drugih gozdnih dobrin, obe na 2. stopnji poudarjenosti. Poudarjenost funkcij gozda izkazuje pomen gozdnih površin tako za zdravilišče, kot tudi za samo naselje.

Namenska raba površine je stavbno zemljišče. Za uveljavitev podrobne namenske rabe predvidevamo popolno krčitev gozda ter ureditev površine za zagotavljanje ustrezne rabe. Ohranjanje gozdne zarasti na površini v tudi posameznem delu predvidene prostorske ureditve je manj primerno, saj bodo fiziološke razmere za rast drevja z ureditvijo spremenjene do te mere, da lahko pride do propada drevja in s tem ogrožanja objektov (nekontrolirane porušitve dreves) in preostalih gozdnih površin (širitev podlubnikov).

Sama sprememba dejanske rabe je predvidena z dolgoročnimi načrti rabe prostora v lokalni skupnosti. Ocenjujemo, da bo ob upoštevanju postavljenih smernic in pogojev s področja gozdarstva vpliv spremembe rabe na sosednih gozdnih površinah zanemarljiv in kot takšen sprejemljiv. Iz osnovnega opisa predvidene prostorske ureditve, podanega v Izhodiščih za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta Poslovno stanovanjska zazidava Zreče ter iz Dopolnitev izhodišč za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta Poslovno stanovanjska zazidava Zreče izhaja, da z ureditvijo ni predvidenih neposrednih širitev in posegov na sosednih površinah, ki so opredeljene z namensko rabo gozd ter so tudi dejansko gozdna zemljišča.

Glede na velikost površine in predvideno namensko rabo ne pričakujemo večjih neposrednih ali posrednih vplivov na sosednje gozdne površine, ki bi lahko bistveno vplivali na gozd, zagotavljanje pogojev za funkcije gozdov in na gospodarjenje z gozdovi. Hkrati glede na širše območje zaradi izvedbe posega ne pričakujemo kumulativnih vplivov na gozdne površine v širšem območju.

Na podlagi vsega navedenega menimo, da ob izvedbi posega ni pričakovati pomembnejših vplivov izvedbe Občinskega podrobnega prostorskega načrta Poslovno stanovanjska zazidava Zreče na gozd, zagotavljanje pogojev za funkcije gozdov in na gospodarjenje z gozdovi na sosednjih gozdnih površinah.

Z vidika gozdov in gozdarstva tako ni potrebno izvesti posebne presoje vplivov izvedbe plana na gozd.

Lep pozdrav.

Pripravil:

Andrej Strniša, univ. dipl. inž. gozd.
višji koordinator za področje gozdarstva

Digitalno podpisal
ANDREJ STRNIŠA
Datum: 2021.02.02
12:14:44 +01'00'
Različica programa Adobe
Acrobat Reader:
2020.013.20074



Aleksander Ratajc, univ. dipl. inž. gozd.
vodja OE Celje

Poslano:

- Savaprojekt Krško, d.d., Cesta Krških žrtev 59, 8270 KRŠKO – po e-pošti na naslov: savaprojekt@savaprojekt.si in Silvija.Umek.Toth@savaprojekt.si;
- Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 ZREČE – po e-pošti na naslov: info@zrece.eu in Katjusa.Cresnar@zrece.eu;
- KE Slovenske Konjice – po e-pošti.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

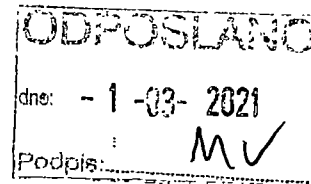
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja Drave

Krekova 17, 2000 Maribor

T: 02 250 77 50

E: gp.drsv-mb@gov.si

www.dv.gov.si



Številka: 35020-12/2021-2

Datum: 26. 2. 2021

Datoteka: 35020-12-4-21-AH

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s tretjim in petim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

KONKRETNE SMERNICE
s področja upravljanja z vodami
za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta poslovno stanovanjska
zazidava Zreče

I.

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta poslovno stanovanjska zazidava Zreče (v nadaljevanju: OPPN), za katerega je bil s strani župana sprejet sklep o pripravi OPPN, št. 3505-0001/2020-64, z dne 11. 1. 2021 (v nadaljevanju: Sklep), in dopolnitev izhodišč za pripravo OPPN, št. 19301-00, z januar 2021, ki jih je izdelala družba Savaprojekt Krško d. d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško, (v nadaljevanju: Izhodišča za pripravo OPPN) je treba upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami ter naslednje konkretne smernice oziroma usmeritve:

1. V OPPN, mora biti ustrezno obdelana in prikazana:
 - zunanja ureditev na pregledni situaciji, iz katere bo razvidna dispozicija objektov, ureditev okolice in vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura,
 - predvidena rešitev odvoda vseh vrst odpadnih vod,
 - način ogrevanja objektov.
2. Kanalizacijski sistem mora biti v celoti načrtovan vodotesno ter v ločeni izvedbi za odvajanje komunalnih odpadnih in prečiščenih padavinskih vod. Vse odpadne vode morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem, ki se zaključi na komunalni čistilni napravi, če le-ta obstaja.
3. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).

4. Odvajanje padavinskih voda iz večjih ureditvenih območij je treba predvideti v skladu z 92. členom ZV-1 in sicer, na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je treba predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki ...) ali v kanalizacijo za odvajanje padavinskih vod, ki ima urejen iztok v vodotok.
5. Po podatkih iz javno dostopnih portalov je razvidno, da se obravnavana lokacija nameravane gradnje nahaja na erozijsko ogroženem območju, zato mora investitor poskrbeti, da bodo izvedeni vsi zaščitni ukrepi, da se ne bo povečevala erozijska ogroženost območja. Odvajanje padavinskih vod mora biti rešeno na način, da ne bodo ogrožena sosednja zemljišča ali objekt. Skladno s 87. členom ZV-1 je prepovedano nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih.
6. Skladno s 64. členom ZV-1 je neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode prepovedano. Zaradi navedenega je treba padavinske vode z obravnavanega območja, če ne obstaja možnost priključitve na javno (padavinsko) kanalizacijo, prioriteto ponikati preko ponikovalnic, ki naj bodo locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Zmožnost ponikanja padavinskih vod je treba ustrezno dokazati.
7. Odvodnja padavinskih vod iz parkirišč in manipulativnih površin naj se uredi preko ustrezno dimenzioniranih lovilcev olj s koalescentnimi filtri, ki naj bodo dimenzionirani ob upoštevanju velikosti prispevnih površin, intenziteti padavin in možne pričakovane količine naftnih derivatov. Iz projektne dokumentacije mora biti razvidno, da je predvidena vgradnja standardiziranih lovilcev olj (SIST EN 858-2).
8. Tla v podzemnih garažah morajo biti načrtovana brez talnih iztokov, v primeru izvedbe letih, pa morajo biti odpadne vode speljane po vodotesnem sistemu preko lovilca olj in usedalnika v kanalizacijo za padavinske odpadne vode. Iz projektne dokumentacije mora biti razvidno, da je predvidena vgradnja standardiziranih lovilcev olj (SIST EN 858-2).
9. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda z javnih cest mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Ur. l. RS, št. 47/05) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).
10. Način odvajanja padavinske odpadne vode mora izhajati iz analize odtočnih razmer, izhajajočih iz načrtovanih novih pozidanih površin. Analiza mora vsebovati hidravlični izračun odtočnih razmer kot posledico povečanja prispevnih površin zaradi načrtovane pozidave in spremembe odtočnih koeficientov, pri čimer je treba vključiti vse novo predvidene pozidane površine za celotno območje. Upoštevati je treba odtočne količine padavinskih odpadnih in zalednih vod.
11. V primeru ogrevanja objektov s toplotno črpalko voda - voda, kjer je kot toplotni vir podtalna voda, ali z geosondo, kjer je toplotni vir zemlja preko vertikalne zemeljske sonde, za kar je treba izvesti vrtino, si mora investitor pridobiti ustrezna dovoljenja in soglasja.

II.

Izvedba OPPN verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.

O b r a z l o ž i t e v:

Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče, je javno objavila Sklep in Izhodišča za pripravo OPPN ter naslovni organ preko pooblaščenca, Savaprojekt Krško d. d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško, z dopisom, št. 19301-00/SUT, z dne 11. 1. 2021, pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena v povezavi s petim odstavkom 110. člena ZUreP-2, poda konkretne smernice.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- Izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta poslovno stanovanjska zazidava Zreče, št. 19301-00, november 2020, Savaprojekt Krško d. d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško, z grafično prilogo: Ureditvena situacija s prerezom;
- Dopolnitev izhodišč za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta poslovno stanovanjska zazidava Zreče, št. 19301-00, januar 2021, Savaprojekt Krško d. d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško, z grafično prilogo: Ureditvena situacija s prerezom;
- Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta poslovno stanovanjska zazidava Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 2/21, z dne 15. 1. 2021) z grafično prilogo: Ureditvena situacija s prerezom.

ZV-1 v petem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

Predmet Izhodišč za pripravo OPPN je gradnja večstanovanjskih, poslovnih in upravnih stavb ter stavb splošnega družbenega namena. Poleg navedenih stavb se uredi tudi osrednji trg, javna parkirišča, dopusti možnost izgradnje garažne hiše (podzemne in/ali nadzemne), uredi kamp (okoli 26 mest za kampiranje), dostop do vrtca ter zunanjih površin Term Zreče, uredi promenada ter zelene parkovne površine. Območje urejanja zajema parc. št. 104/5, 104/7, 104/26, 104/32, 104/33, 104/35, 104/61, 104/62, 104/63, 104/64, 104/65, 104/66, 104/67, 104/68, 104/83, 126/13, 126/14, 1454/1 in 1455/1, vse k. o. 1100 - Zreče, v občini Zreče in je veliko okoli 2,4 ha. V prvi fazi se bo zgradila javna dostopna cesta vzdolž zahodnega roba območja (kot podaljšek obstoječe javne poti JP 985901 - Cesta za PTC) ter vsa pripadajoča gospodarska javna infrastruktura (javno vodovodno omrežje, hidrantno omrežje, električno omrežje, javna razsvetljava, odvodnjavanje komunalne odpadne vode (javna kanalizacija za odvajanje komunalnih odpadnih vod, ki se zaključi na ČN Zreče), odvodnjavanje padavinskih voda (javna kanalizacija za odvajanje padavinskih odpadnih vod z navezavo na obstoječo, ki ima urejen iztok v vodotok Dravinjo ali izvedba ponikovalnic), elektronske komunikacije, toplovod, plinovodno omrežje, ekološki otoki).

Območje, ki je predmet obravnave, po podatkih iz javno dostopnih portalov, poseže na erozijsko ogroženo območje.

Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v I. točki navedenih konkretnih smernic, utemeljena.

DRSV v konkretnem postopku sodeluje tudi kot državni nosilec urejanja prostora pri celoviti presoji vplivov na okolje, zato zaradi ekonomičnosti postopka v tem dokumentu podaja tudi mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPPN na okolje z vidika upravljanja z vodami in predlagan obseg in natančnost vsebin in informaciji, ki morajo biti vključena v okoljsko poročilo.

Obravnavano območje se ne nahaja ob vodotoku, na vodovarstvenem, plazljivo ali poplavno ogroženem območju, nahaja pa se na erozijsko ogroženem območju. Ob upoštevanju

predhodno navedenih konkretnih smernic izvedba predvidnega posega verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Glede na navedeno je II. točka konkretnih smernic utemeljena.

Pripravila:

Anja Hrastelj,
VIŠJA SVETOVALKA III



Vodja sektorja:

mag. Mateja Klančec, univ. dipl. inž. grad.
SEKRETARKA

Vročiti:

- Savaprojekt Krško d. d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško (priporočeno s povratnico),
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za SPVO, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Hajdrihova 28c, 1000 Ljubljana (po e-pošti).



Številka: 1-III-15/2-O-21/LS
Datum: 15. 01. 2021

Savaprojekt Krško d. d.
Cesta krških žrtev 59

8270 Krško

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt poslovno stanovanjska zazidava Zreče, občina Zreče
- mnenje k načrtovanim prostorskim ureditvam v osnutku prostorskega načrta

Na osnovi vaše vloge št.: 19301-00/SUT, z dne 11.1.2021, ki smo jo dne 12. 01. 2021 prejeli po e-pošti, podajamo na podlagi 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – ZUreP-2) in v skladu s 97. in 98. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg 31/18 in 82/20; v nadaljevanju ZON) mnenje nosilca urejanja prostora k načrtovanim ureditvam v osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta poslovno stanovanjska zazidava Zreče.

Pri pripravi mnenja smo upoštevali gradivo objavljeno na spletnem strežniku na naslovu <https://www.zrece.si/objava/320947>, ki vsebuje:

- Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta poslovno stanovanjska zazidava Zreče, št. projekta: 19301-00, november 2020 in dopolnitev izhodišč, januar 2021, izdelovalec: Savaprojekt d. d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško;
- grafični del – ureditvena situacija;
- Sklep o začetku priprave OPPN;
- Pooblastilo Občine Zreče št.: 3505-0001/2020-45, z dne 23.12.2020.

1. Naravovarstvene smernice

Zavod RS za varstvo narave je dne 16.5.2016 na podlagi določil 47. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) izdal Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora (št. zadeve 8-III-223/1-O-16/TK, maj, 2016).

Na podlagi prilog smo ugotovili, da na območju, ki je predmet priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta poslovno stanovanjska zazidava Zreče, ni evidentiranih naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

Na osnovi petega odstavka 97. člena ZON vas obveščamo, da za območje, ki je predmet priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta poslovno stanovanjska zazidava Zreče, izdelava naravovarstvenih smernic in izdaja naravovarstvenega mnenja ni potrebna.

Na osnovi 105. člena ZON v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja za objekt na tem območju pridobitev naravovarstvenih pogojev in naravovarstvenega soglasja ni potrebna.

2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na varovana območja, naravne vrednote in biotsko raznovrstnost

Mnenje izdajamo po 101.a členu ZON, skladno z 11. členom ter Prilogo 2 Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11) ter 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09).

A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Po pregledu predložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da območje na katerem se načrtuje podrobnejše raba prostora z izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta poslovno stanovanjska zazidava Zreče leži izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in zavarovanega območja ter njegovega daljinskega vpliva. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana ni potrebno izvesti.

B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost

Na podlagi vloži priloženih gradiv je bilo ugotovljeno, da obravnavano območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta poslovno stanovanjska zazidava Zreče leži izven območja naravne vrednote in območij pomembnih za biotsko raznovrstnost, zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana ni potrebno izvesti.

S spoštovanjem.

Pripravila:

Ljudmila Strahovnik, prof. geog.
naravovarstvena svetnica

Vodja OE Celje:

Tanja Košar Starič, univ. dipl. biol.
naravovarstvena svetnica



Poslati:

- naslov (e-naslov: silvija.umek.toth@savaprojekt.si)
- arhiv



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00
F: 01 369 59 01
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Podpisnik: Jelka Pirkovič
Izdajatelj: Republika Slovenija
Številka certifikata: 53 05 da 9a 00 00
Potek veljavnosti: 27.03.2025
Čas podpisa: 15:51, 10.02.2021
Ref. št. dokumenta: 35012-11/2021/5

Savaprojekt Krško d.d.

silvija.umek.toth@savaprojekt.si

Številka: 35012-11/2021/5
Datum: 10. 2. 2021

Na podlagi poziva podjetja Savaprojekt Krško d. d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško (v nadaljevanju: Savaprojekt Krško d. d.), izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) in na podlagi 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg); v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

MNENJE O VERJETNOSTI

POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA NA KULTURNO DEDIŠČINO

IN

KONKRETNE SMERNICE ZA

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT POSLOVNO STANOVANJSKA ZAZIDAVA ZREČE

1. Podatki o vlogi

Podjetje Savaprojekt Krško d. d. je z vlogo št. 19301-00/SUT z dne 11. 1. 2021, prejeto dne 12. 1. 2021, pozvala Ministrstvo, da izda mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in konkretne smernice za občinski podrobni prostorski načrt poslovno stanovanjska zazidava Zreče (v nadaljevanju: OPPN poslovno stanovanjska zazidava Zreče).

V vlogi je bil naveden naslov spletnega strežnika Občine Zreče, kjer je bilo objavljeno gradivo:

- Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta poslovno stanovanjska zazidava Zreče, ki je bil objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin št. 2/2021 z dne 15. 1. 2021;
- Dopolnitev izhodišč za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta poslovno stanovanjska zazidava Zreče, izdelal Savaprojekt Krško d.d., št. projekta 19301-00, Krško, januar 2021;

2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in arheološke ostaline

2.1. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Celje. V območju vplivov novih posegov na okolje se nahaja arheološki spomenik **Zreče - Arheološko najdišče Nova Dobrava (EŠD 10348)**.

Glede na načrtovane ureditve in rešitve, prikazane v gradivu, ter varstveni režim in stanje dediščine, prisotne v območju urejanja in presoje vpliva, **menimo, da obstaja verjetnost vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino, vpisano v register nepremične kulturne dediščine, vendar strateška presoja vplivov plana z vidika kulturne dediščine ni potrebna.** Ustrezno varstvo bomo zagotavljali skozi postopek prostorskega načrtovanja (z izdajo smernic in mnenj).

2.2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na arheološke ostaline

Skladno z drugim odstavkom 74. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg) je treba v postopkih priprave in sprejemanja planov presojati tudi vplive plana na arheološke ostaline. V primeru, da bi se s planom določal ali načrtoval poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uredba o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17, v nadaljevanju: Uredba PVO), in obstoječi podatki ne omogočajo presoje vplivov na arheološke ostaline, je za tak plan treba izvesti predhodne arheološke raziskave za oceno potenciala. Podrobnejše usmeritve glede predhodnih arheoloških raziskav in presoje vplivov plana na arheološke ostaline so opredeljene v splošnem delu smernic za načrtovanje občinskih podrobnih prostorskih aktov z vidika varstva kulturne dediščine, točka 6, objavljenem na:

http://www.mk.gov.si/fileadmin/mk.gov.si/pageuploads/Ministrstvo/Direktorat_za_kulturno_dediscino/Nepremicna_dediscina/Prostor/OPPN_smernice_splosni_del_verzija4_P.pdf.

V primeru, da se s planom načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje na podlagi Uredbe PVO, **menimo, da obstaja verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na arheološke ostaline.**

3. Konkretna smernice

V samem območju urejanja ni enot nepremične kulturne dediščine. Konkretnih smernic za načrtovanje, ki bi izhajale iz varstvenih režimov, nimamo. Glede na predviden arheološki potencial v nadaljevanju podajamo usmeritve priporočilne narave:

Glede na lokacijo in obseg načrtovanih posegov v prostor v okviru OPPN poslovno stanovanjska zazidava Zreče obstaja verjetnost, da se arheološko najdišče Nova Dobrava, ki se nahaja v neposredni bližini obravnavanega območja, nadaljuje tudi proti vzhodu. Naravni plato oz. pomol, ki se je izoblikoval nad reko Koprivnico (do naselja Spodnje Zreče), je namreč prostorsko in z vidika primernosti poselitve gledano enotno območje - terasa, ki je strateškega

pomena in hkrati nudi varne in ugodne pogoje za poselitev. S tega vidika je najbolj ugoden dostop do platoja ravno preko območja predvidenega za gradnjo v okviru obravnavanega OPPN.

Predlagamo, da se izvedejo predhodne arheološke raziskave in sicer ekstenzivni terenski pregled (ETP) zaprtih površin (metoda 6), v skladu s strokovnimi standardi arheološke stroke (Pravilnik o arheoloških raziskavah, poglavje 2.3.2, Ur. l. RS št. 3/13). ETP je šibko invaziven postopek opazovanja, dokumentiranja in pobiranja oziroma vzorčenja z namenom odkrivanja arheoloških ostalin neposredno pod površino tal ali vodnih teles ter nadomešča arheološki površinski pregled v okoliščinah, kadar ni ustreznih možnosti za prepoznavanje arheoloških najdb na površini. ETP naj se izvede v obliki kopanja manjših jam v velikosti 0,4 x 0,4 x 0,4 m. Predlagamo, da se predhodne arheološke raziskave izvedejo v času postopka sprejemanja OPPN-ja.

Opozarjamo še na splošna zakonska določila glede varstva arheoloških ostalin:

- strokovni nadzor nad posegi

Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja naj o dinamiki gradbenih del obvesti pristojno območno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.

- odkritje arheološke ostaline

Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin, oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Barbara Hace
višja svetovalka II

dr. Jelka Pirkovič
v. d. generalne direktorice
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovnik
- MOP, Direktorat za okolje, SSPVO, gp.mop@gov.si
- ZVKDS OE Celje, tajnistvo.ce@zvks.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE

DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE

Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

T: 01 478 60 07

F: 01 478 60 79

E: gp.mz@gov.si

www.mz.gov.si

Podpisnik: Marjeta Recek
Izdajatelj: Republika Slovenija
Serijska številka: 6a b7 8d db 00 00 00 56 7c f2 80
Datum podpisa: 14:31, 09.02.2021
Referenčna številka: 350-8/2021/3

Savaprojekt d.d. Krško
Cesta krških žrtev 59
8270 Krško

E-pošta: savaprojekt@savaprojekt.si,
silvija.umek@savaprojekt.si

Številka: 350-8/2021-4
Datum: 9. 2. 2021

Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje in smernice za Občinski podrobni prostorski načrt za poslovno stanovanjska zazidava Zreče

V prilogi vam pošiljamo strokovno mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje in smernice za Občinski podrobni prostorski načrt za poslovno stanovanjska zazidava Zreče, s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi, ki jih je pripravil Nacionalni inštitut za javno zdravje.

Ministrstvo za zdravje soglaša s priloženim mnenjem in smernicami.

S spoštovanjem,

Pripravil/-a:
Breda Kralj
višja svetovalka II

dr. Marjeta Recek
vodja Sektorja za varovanje zdravja

Priloge:

- mnenje in smernice Nacionalnega inštituta za javno zdravje, št. 350-6/2021-2 (256) z dne 9. 2. 2021.

Poslati v vednost:

- Ministrstvo za okolje in prostor, gp.mop@gov.si

Številka: 350-6/2021-2 (256)
Ljubljana, dne 09. 2. 2021

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE
Štefanova ulica 5
1000 Ljubljana

Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje in konkretne smernice za segment zdravje ljudi za plan Občinski podrobni prostorski načrt poslovna stanovanjska zazidava Zreče

Skladno z vašo vlogo št. 350-8/2021-2 z dne 15. 1. 2021 vam posredujemo mnenje po 110. členu Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17) za segment zdravje ljudi za plan Občinski podrobni prostorski načrt poslovno stanovanjska zazidava Zreče.

Zahtevek za izdelavo mnenja izvira iz vloge družbe Savaprojekt d.d. Krško, št. 19301-00/SUT z dne 11. 1. 2021, po pooblastilu Občine Zreče, ki jo je omenjeno podjetje kot nosilcu urejanja prostora posredovalo Ministrstvu za zdravje in je bila priložena vaši vlogi.

V pregled za izdelavo mnenja smo prejeli naslednjo dokumentacijo objavljeno na spletnem naslovu <https://www.zrece.si/objava/320947>:

- Dopolnitev izhodišč za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta poslovno stanovanjska zazidava Zreče. Izdelovalec: Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško; št. projekta: 19301-00; datum: januar 2021.

Kot izhodišče za izdelavo mnenja smo uporabili naslednjo zakonodajo in kriterije:

- 4. člen Zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju (Uradni list RS, št. 72/06 – uradno prečiščeno besedilo, 114/06 – ZUTPG, 91/07, 76/08, 62/10 – ZUPJS, 87/11, 40/12 – ZUJF, 21/13 – ZUTD-A, 91/13, 99/13 – ZUPJS-C, 99/13 – ZSVarPre-C, 111/13 – ZMEPIZ-1, 95/14 – ZUJF-C, 47/15 – ZZSDT, 61/17 – ZUPŠ, 64/17 – ZZDej-K in 36/19).
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20).
- Uredba o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje, Ur.l. RS, št. 9/2009
- Kriteriji za ugotavljanje sprejemljivosti planov s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja v postopkih celovite presoje vplivov na okolje (Verzija 2), ki so objavljeni na spletni strani Ministrstva za zdravje (<http://www.mz.gov.si/>)

1 MNENJE O VERJETNOSTI POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA: VERJETNI POMEMBNI VPLIVI NA ZDRAVJE IN POČUTJE LJUDI

1.1 ZNAČILNOSTI PLANA

a) Splošno o planu

Območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) poslovna stanovanjska zazidava Zreče obsega zemljišča s parcelnimi številkami del 104/5, del 104/7, 104/26, del 104/32, 104/33, 104/35, 104/61, 104/62, 104/63, 104/64, 104/65, 104/66, 104/67, 104/68, 104/83, del 126/13, 126/14, del 1454/1 in 1455/1, vse k.o. Zreče 1100. Okvirna površina znaša 2,4 ha.

Območje OPPN je razdeljeno na tri enote: Območje A – poslovno stanovanjska zazidava, Območje B – območje kotlovnice in Območje C – območje kampa.

Na območju A je predvidena gradnja poslovnih, upravnih, garažnih in stanovanjskih stavb, kot so nova občinska stavba, kulturni dom z večnamensko dvorano, večstanovanjska stavba, garažna hiša. Predvidena je tudi ureditev osrednjega trga (parkovna zasaditev, otroško igrišče, urbana oprema), promenade in javnih parkirišč.

Na območju B je predvidena postavitev manjšega objekta v katerem se lahko opravlja gostinska, turistična ali druga storitvena dejavnost. Na območju stoji kotlovnica z dimnikom, ki se lahko vzdržuje in rekonstruira ter transformatorska postaja, ki se ohranja. Uredi se še promenada in zelene površine namenjene Vrtcu Zreče.

Na območju C je predvidena ureditev kampa Zreče (približno 26 mest za kampiranje). Prav tako se uredijo javna parkirišča.

Predvidena je tudi ureditev dostopnih cest, večnamenskih poti za pešce in kolesarje ter zunanjih površin.

b) Ugotovitve v zvezi s planom

Severno od območja OPPN se nahajajo Terme Zreče in vrtec, vzhodno obstoječa blokovska pozidava, južno in zahodno pa gozdne površine.

Območje je dostopno s severne strani iz javne poti JP 985901 Cesta za PTC. Načrtovane stavbe se priključi na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo. V neposredni bližini se nahaja vodovodno, elektro, kanalizacijsko, telekomunikacijsko ter plinovodno omrežje.

Območje OPPN se ne nahaja na vodovarstvenem območju ali njegovi bližini, prav tako na obravnavanem območju in v bližini ni izdanih vodnih dovoljenj za lastno oskrbo s pitno vodo. V bližini, približno 190 m zahodno od območja OPPN, se nahaja Zreško jezero (akumulacijsko jezero).

Območje OPPN se nahaja na območju Vodnega telesa podzemnih voda, Šifra vodnega telesa: SIVTPODV3014, Ime vodnega telesa: HALOZE IN DRAVINJSKE GORICE. Število tipičnih vodonosnikov: 2. Tip prvega vodonosnika ali skupine vodonosnikov po IAH: Razpoklinski in kraški, malo skraseli - obširni in visoko do srednje izdatni vodonosniki. Tip drugega vodonosnika ali skupine vodonosnikov po IAH: Medzrnski in delno razpoklinski - Manjši vodonosniki z lokalnimi in omejenimi viri podzemne vode.

1.2 ZNAČILNOSTI VPLIVOV IN OBMOČIJ, KI BODO VERJETNO PRIZADETA ZARADI VPLIVOV PLANA

a) Značilnosti vplivov

V zvezi z izvedbo plana lahko pričakujemo naslednje pomembnejše vplive na okolje, ki imajo lahko vpliv tudi na zdravje in počutje ljudi:

Faza gradnje:

- Onesnaževane zraka predvsem s prahom zaradi gradbenih del.

- Obremenjevanje okolja s hrupom prav tako zaradi gradbenih del.
- Onesnaževanje tal in površinske vode v primeru neustreznega ravnanja z nevarnimi snovmi ali nevarnimi odpadki ali nezgode z njimi v povezavi z gradbenimi deli.

Faza obratovanja:

- Onesnaževanje zraka zaradi ogrevanja stavb in zaradi lokalnega prometa z motornimi vozili.
- Obremenjevanje okolja s hrupom zaradi lokalnega prometa z motornimi vozili.
- Nastajanje komunalnih in onesnaženih padavinskih odpadnih voda.

b) Značilnosti območij, ki bodo verjetno prizadeta

Prizadeta so lahko predvsem bližja območja stanovanj vzhodno in vrtca severno od območja predvidenega plana.

1.3 POMEN IN RANLIVOST OBMOČIJ, KI BODO VERJETNO PRIZADETA

Območje, ki bo verjetno prizadeto, je območje stanovanj in območje vrtca, ki ju z vidika vplivov onesnaževanja okolja na zdravje ljudi ocenjujemo kot ranljiva območja.

1.4 MNENJE O VERJETNEM POMEMBNEM VPLIVU NA ZDRAVJE LJUDI:

Na podlagi podatkov o značilnostih plana, podatkov o značilnostih vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana ter podatkov o pomenu ranljivosti območij, ki bodo verjetno prizadeta ocenjujemo, da izvedba plana Občinski podrobni prostorski načrt poslovna stanovanjska zazidava Zreče v obliki in obsegu kot je to opisano v izhodiščih plana verjetno ne bo imela pomembnega vpliva na zdravje in počutje ljudi.

OPOMBA:

Mnenje je izdelano s predpostavko, da bodo v planu upoštevane konkretne smernice podane v nadaljevanju tega mnenja.

OBRAZLOŽITEV

Rezultati preveritve pričakovanih vplivov na okolje, ki jih bo glede na

- značilnosti plana,
- značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana
- pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta

povzročila izvedba obravnavanega plana in imajo lahko vpliv na zdravje in počutje ljudi, so pokazali, da so spremembe posameznih sestavin okolja (kakovost zunanjega zraka, obremenjenost okolja s hrupom, kakovost površinskih in podzemnih voda, oskrba s pitno vodo, ravnanje z odpadki) v obliki in obsegu kot je to opisano v izhodiščih plana verjetno ne bodo tolikšne, da bi lahko pomembneje vplivale na zdravje ljudi.

POJASNILA V ZVEZI Z OCENJEVANJEM VPLIVOV NA ZDRAVJE LJUDI:

Izhodišča, ki so bila uporabljena za mnenje o verjetnem pomembnem vplivu na zdravje ljudi, so naslednja:

- Odločitve o sprejemljivosti vplivov na zdravje temeljijo na mejnih vrednostih za onesnaženost okolja, ki so določene z veljavno slovensko zakonodajo s področja okolja (npr. za onesnaženost zraka, hrup v naravnem in življenjskem okolju, kakovost pitne vode, itd) ter drugih nacionalnih predpisih s področja ravnanja z okoljem, ki določajo mejne vrednosti, pravila ravnanja in podobno (npr. predpisi s področja urejanja emisij v vode in zrak, ravnanje z odpadki, itd.).

- V primeru presoje vpliva hrupa na zdravje in počutje ljudi pri oceni smiselno upoštevamo tudi smernice Svetovne zdravstvene organizacije iz leta 2018.
- Navedba v mnenju »da izvedba plana/posega verjetno ne bo imela pomembnejših vplivov na zdravje ljudi« pomeni, da stopnja tveganja za zdravje ljudi najverjetneje ne bo večja, kot je zajeta v mejne vrednosti, ki so določene z okoljsko zakonodajo. Z okoljsko zakonodajo določene mejne vrednosti so stvar politične odločitve in ne jamčijo popolne odsotnosti tveganja za pojav negativnih učinkov na zdravje ljudi.
- Pri izdelavi mnenja smo upoštevali tudi, da bodo izvajalci del in upravljavci posega v času življenjske dobe posega (gradnja, obratovanje, odstranitev) spoštovali pripadajočo veljavno okoljsko zakonodajo in drugo pripadajočo zakonodajo, ki je namenjena varovanju zdravja ljudi.

2 KONKRETNE SMERNICE

2.1 ZRAK

Zaradi zmanjšanja onesnaževanja zraka se za ogrevanje prednostno načrtuje priključevanje stavb na sisteme daljinskega ogrevanja.

Pri vseh vrstah ogrevanja imajo prednost energetski viri, ki manj onesnažujejo zrak (alternativni viri, zemeljski plin, utekočinjen naftni plin, kurilno olje).

Na območjih stanovanj se načrtuje prepoved tistih dejavnosti, ki povzročajo emisije v zrak iz tehnoloških procesov.

Na območjih stanovanj se načrtujejo območja, kjer je dovoljen zgolj lokalni promet in dostava blaga ter tehnike za umirjanje prometa.

V fazi gradnje je treba izvajati ukrepe za preprečevanje prašenja. Smiselno naj se uporabijo določila Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč, Uradni list RS, št. 21/11.

2.2 HRUP

Za vse vire hrupa na območju je treba zagotoviti, da bodo delovali skladno z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. Opozarjamo sicer, da je omenjena uredba v ustavni presoji in predvsem za hrup prometa, zdravja in počutja ljudi ne štiti nujno v zadostni meri.

V prostoru naj se previdno umeščajo toplotne črpalke in prezračevane naprave, ki povzročajo hrup, ki je lahko v mirnem okolju in še posebej v nočnem času zelo moteč. Predlagamo torej previdnost in upoštevanje dejstva, da bo hrup teh naprav verjetno najbolj moteč v nočnem času (spalnice), zato naj se to pri postavitvi stavb in izbiri lokacij za omenjene naprave smiselno upošteva. Previdnost je pomembna tudi zaradi vrtca, kjer je pomembno, da je okoljskega hrupa čim manj.

V fazi gradnje je treba izvajati ukrepe za zmanjševanje hrupa. Smiselno naj se uporabijo določila Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. V času gradnje naj se okoliške prebivalce pravočasno in natančno obvesti o časovnem poteku in izvajanju najbolj hrupnih gradbenih del, da se hrupu po možnosti lahko izognejo.

2.3 VODE

Prostori in mesta, kjer se bodo med gradnjo, obratovanjem in opustitvijo pretakale, skladiščile, uporabljale nevarne snovi, njihova embalaža in ostanki, vključno z začasnim skladiščenjem nevarnih odpadkov (npr. motorna goriva, olja in maziva, pesticidi, kotlovnica, transformatorska postaja) morajo biti urejeni kot zadrževalni sistem - lovilna skleda-, brez odtokov, neprepustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njej nahajajo, dovolj velika, da zajamejo vso morebiti razlito ali razsuto količino snovi oziroma tekočin.

Prometne cestne, manipulativne in intervencijske površine in površine mirujočega prometa (npr. parkirišča) morajo biti utrjene, odvajanje onesnaženih padavinskih odpadnih voda s teh površin mora biti urejeno preko zadrževalnikov, usedalnikov, lovilnikov olj.

Pokrite prometne vozne površine in parkirišča ter garaže, zlasti podzemne garaže morajo biti urejene v obliki zadrževalnega sistema – lovilne sklade, brez odtokov, neprepustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njej lahko nahajajo, dovolj velika, da zajamejo vso morebiti razlito ali razsuto količino nevarnih snovi oziroma tekočin

2.4 SVETLOBNO ONESNAŽEVANJE

Razsvetljava cest in javnih površin, poslovnih stavb, ustanov, fasad, naj se načrtuje tako, da osvetljenost, ki jo povzroča na oknih varovanih prostorov, ne bo presega mejnih vrednosti, ki so za tovrstne prostore predpisane v skladu s predpisom, ki ureja svetlobno onesnaževanje.

2.5 OSONČENOST

Območja stanovanj se v zvezi z osončenjem načrtuje tako, da so za stanovanjske stavbe izpolnjene zahteve iz slovenskega standarda, ki ureja svetlobo v notranjih prostorih¹. Ta med drugim navaja, da naj ima v stanovanju vsaj en bivalni prostor osončenje, ki na sredi okna tega prostora traja štiri ure dnevno.

Območja stanovanj se načrtuje tudi tako, da je osončenost stanovanjskih stavb zagotovljena najmanj v obsegu kot ga zahteva tehnična smernica, ki ureja učinkovito rabo energije v stavbah². Smernica med drugim zahteva, da mora biti sončnemu sevanju izpostavljena površina zunanje ovoja stavbe osončena od povprečne višine 1 m nad terenom navzgor, v času:

- zimskega solsticija (21. 12.) najmanj 2 uri, upošteva se horizontalna projekcija vpadnega kota sonca v območju $\pm 30^\circ$ odstopanja od smeri jug,
- ekvinokcija (21. 03. in 23. 09.), najmanj 4 ure, upošteva se horizontalna projekcija vpadnega kota sonca v območju $\pm 60^\circ$ odstopanja od smeri jug,
- poletnega solsticija (21. 06.) najmanj 6 ur, upošteva se horizontalna projekcija vpadnega kota sonca v območju $\pm 110^\circ$ odstopanja od smeri jug.

2.6 PRILAGAJANJE POTREBAM INVALIDOV IN STAREJŠIH

Določen delež (npr. 10 %) novih stanovanj se načrtuje tako, da so stanovanja dostopna z invalidskimi vozički ali, da jih je možno enostavno tako preurediti.

Večnadstropni stanovanjski objekti se načrtujejo tako, da je vsako nadstropje dosegljivo z dvigalom zadostne velikosti, da lahko sprejme voziček prve pomoči.

Območja stanovanj se načrtujejo tako, da je omogočen lahek dostop do trgovin z živili.

2.7 PRILAGAJANJE PODNEBNIM SPREMEBAM

Za prilagajanje podnebnim spremembam se načrtuje:

Obvladovanje visokih temperatur

a) Ukrepi na nivoju stanovanjskih območij:

- Mreža zelenih koridorjev, manjših odprtih površin, obcestnih dreves ter zelenih streh in sten, ki imajo učinek evaporativnega hlajenja in nudijo senco hišam;
- Orientacija stavb in ulic na način, da zmanjšujejo akumulacijo sončne toplote in omogočajo boljšo prevetrenost tudi z lahnim vetrom;
- Načrtovanje »hladnih materialov« za utrjevanje cest in velikih parkirišč, da se poveča refleksija sončnih žarkov (treba pa je upoštevati problem bleščanja) ali načrtovanje

¹ SIST DIN 5034-1:1997 Dnevna svetloba v notranjih prostorih - Splošne zahteve

² Tehnična smernica TSG-1-004:2010 Učinkovita raba energije

materialov, ki povečajo permeabilnost padavin v tla, kar poveča učinek hlajenja zaradi evaporacije;

- Načrtovanje mreže »hladnih« streh iz svetlo obarvanih materialov, ki zmanjšujejo akumulacijo sončne toplote in zmanjšujejo potrebo po dodatnem mehanskem hlajenju.

b) Ukrepi na nivoju stavb

- Zasaditve, ki senčijo stavbe in napredne zasteklitve, ki zmanjšujejo akumulacijo sončne toplote;
- Načrtovanje uporabe materialov, ki preprečujejo penetracijo toplote vključno z uporabo »hladnih« gradbenih materialov ter zelenih streh in zelenih sten;
- Načrtovanje inovativne uporabe vode za hlajenje vključno z uporabo talne in površinske vode;
- Načrtovanje mehanskega hlajenja vključno s toplotnimi izmenjevalci in klasičnimi klima napravami.

c) Drugi splošni ukrepi

- Na vseh javnih površinah predvsem pa na območjih centralnih dejavnosti, zelenicah, parkih in površinah namenjenih športu in rekreaciji, se načrtujejo pitniki.

Ukrepi za obvladovanje poplavnega vala ob močnih nalivih

- Načrtovanje prostorov za razlivanje in začasno zadrževanje koničnega odtoka ob nalivih npr. območja zelenih površin, večja parkirišča, športna igrišča;
- Preusmerjanje površinskega koničnega odtoka od občutljivih objektov;
- Načrtovanje sonaravnih sistemov za odvodnjavanje kot npr. porozne utrjene površine, peščene in zatravljene površine, ponikovalne površine v parkih in na drugih zelenih površinah;
- Uporaba zelenih površin in zelenih streh za zmanjšanje in upočasnitev površinskega odtoka;
- Načrtovanje smeri površinskega koničnega odtoka, da voda pri močnem naliivu lahko odteče brez da bi ogrozila ranljiva območja kot so npr. območja stanovanj in objekti večje občutljivosti (vrtci, šole in druge vzgojno varstvene ustanove, bolnišnice in druge zdravstvene ustanove, domovi za starejše, zdravilišča).

Ukrepi za upravljanje z zalogami vode

- Načrtovanje uporabe očiščene odpadne vode za zalivanje, namakanje in za splakovanje stranišč;
- Načrtovanje uporabe neonesnažene padavinske odpadne vode s streh za splakovanje stranišč in za rabo za zalivanje in namakanje;
- Podzemno skladiščenje padavinske odpadne vode za uporabo (zalivanje, namakanje) v sušnih obdobjih (evaporativno hlajenje).

2.8 TLA

Na območju obravnavanega OPPN bo umeščeno najmanj eno javno otroško igrišče. Pred njihovo ureditvijo je treba ugotoviti stopnjo onesnaženosti tal in zagotoviti, da bodo tla na območju otroških igrišč ustrezala kriterijem kot jih za otroška igrišča predpisuje Uredba o merilih za ugotavljanje stopnje obremenjenosti okolja zaradi onesnaženosti tal z nevarnimi snovmi (Uradni list RS, št. 7/19).

Če bo na območju predvidenem za otroška igrišča ugotovljena prekomerna onesnaženost tal, je treba za ureditev igrišča smiselno uporabiti določila Odloka o določitvi otroškega igrišča v vrtcu Anice Černejeve – Enota Mavrica in otroškega igrišča v vrtcu Zarja – Enota Ringa raja v Mestni občini Celje za degradirano okolje in o programu ukrepov za izboljšanje kakovosti tal na teh območjih (Uradni list RS, št. 53/19).

2.9 DOSTOPNOST ZA OSEBE Z ZMANJŠANIMI ZMOŽNOSTMI, STAREJŠE IN OTROŠKE VOZIČKE

Načrtuje naj se:

- ureditev javnih površin in infrastrukture brez arhitektonskih ovir za osebe z različnimi oblikami zmanjšanih zmožnosti, otroške vozičke (osebe z zmanjšanimi gibalnimi zmožnostmi, starejši),
- mesta za počitek (npr. klopi, igrala za otroke),
- nizke dovolj široke nedrseče pločnike,
- starejšim in invalidom prijazne stavbe,
- druge tovrstne ukrepe.

Pripravili:

Andrej Uršič, univ. dipl. biol.

ANDREJ
URŠIČ

Digitalno podpisal
ANDREJ URŠIČ
Datum: 2021.02.09
07:40:22 +01'00'

dr. Sonja Jeram, univ. dipl. biol.

SONJA
JERAM

Digitalno podpisal
SONJA JERAM
Datum: 2021.02.09
08:34:05 +01'00'

Ivanka Gale, dr. med., spec. hig. in javn. zdravja

IVANKA
GALE

Digitally signed
by IVANKA GALE
Date: 2021.02.09
09:41:55 +01'00'

Maša Ceglar, dipl. san. inž. (UN)

Ceglar Maša

za Peter Otorepec, dr. med. spec. higijene in MDPŠ
Predstojnik

V vednost:

- naslov
- arhiv, tu

IRENA VENINŠEK PERPAR

Digitalno podpisal IRENA VENINŠEK PERPAR
Datum: 2021.02.09 10:00:36 +01'00'





REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgzs@urszr.si

www.sos112.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO
UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Podpisnik: Darko But
Izdajatelj: SIGOV-CA
Številka certifikata: 00F6DE90390000000567BF2F6
Potek veljavnosti: 08. 06. 2021
Čas podpisa: 27. 01. 2021 16:39

Številka: 350-16/2021-4 - DGZR
Datum: 27. 01. 2021

Na podlagi vloge Savaprojekt, d. d., Cesta krških žrtev 59, Krško, ki po pooblastilu zastopa Občino Zreče, Cesta na Roglo 13 b, Zreče (v nadaljevanju vlagatelj), št. 19301-00/SUT z dne 11. 1. 2021, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 119. člena v povezavi s petim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, 61/17) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) naslednje

SMERNICE
za izdelavo OPPN poslovno stanovanjska zazidava Zreče

Vlagatelj je z vlogo, št. 19301-00/SUT z dne 11. 1. 2021, ki smo jo prejeli 12. 1. 2021, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu v zakonitem roku 30 dni poda smernice za izdelavo OPPN poslovno stanovanjska zazidava Zreče. Vlagatelj je hkrati z vlogo do gradiva omogočil dostop preko spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17-ZUreP-2) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Za pripravo navedenega prostorskega akta nimamo konkretnih smernic, pri pripravi naj se upoštevajo splošne smernice, ki jih posredujemo v nadaljevanju.

Pri pripravi OPPN poslovno stanovanjska zazidava Zreče je treba s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti in upoštevati je treba vse naravne omejitve kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena ter temu primerno načrtovati in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo biti upoštevani pri izvedbi prostorskega akta oziroma navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi (v odloku je treba opredeliti ali območje urejanja leži oziroma ne leži na ogroženem območju). Glede posegov v prostor in dejavnosti na območja poplav in z njimi povezane erozije je treba upoštevati določbe Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08);
- opredeliti je treba projektni pospešek tal (potresna varnost) ter temu primerno načrtovati tehnične rešitve gradnje;
- opredeliti je treba ali obstaja možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno načrtovati način gradnje.

Pri pripravi OPPN poslovno stanovanjska zazidava Zreče je treba s področja varstva pred požarom smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti je treba morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti okolja;
- opredeliti je treba dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju, ki bodo namenjeni poslovni in storitveni dejavnost ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja ter požarna tveganja zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja;
- opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ)) in pri tem upoštevati tudi določila:
 - 3. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve potrebnih odmikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) in zahteve od 3. do 12. člena II. in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/1991, Uradni list RS, št. 83/05) – zaradi zagotovitve virov vode za gašenje;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila.

Hkrati vas obveščamo, da Uprava RS za zaščito in reševanje ni državni nosilec urejanja prostora, ki bi sodeloval pri celoviti presoji vplivov na okolje in na podlagi Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB1, 97/10) in Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) ni pristojna za izdajo mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Darko But
sekretar
generalni direktor

Poslano:
- Savaprojekt, d. d., Cesta krških žrtev 59, Krško (savaprojekt@savaprojekt.si).

Tabela 4 – Mnenja nosilcev urejanja prostora na osnutek OPPN

ŠT.	NOSILCI UREJANJA PROSTORA	Datum pošiljanja	Številka mnenja	Datum mnenja	Opomba
1.	Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana gp.mop@gov.si	6.4.2021	35033-5/2021-2550-12	27.5.2021	
2.	Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Celje, Ljubljanska 13, 3000 Celje OECelje@zgs.si	6.4.2021	3407-10/2021-8	28.4.2021	
3.	Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Krekova 17, 2000 Maribor gp.drsv-mb@gov.si	6.4.2021	35024-68/2021-5	2.6.2021	
4.	Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana gp.mk@gov.si	6.4.2021	35012-11/2021/10	4.5.2021	
5.	Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana gp.mz@gov.si	6.4.2021	350-8/2021-10	3.5.2021	
5.	NIJZ, Trubarjeva 2, 1000 Ljubljana		350-6/2021-4 (256)	3.5.2021	
6.	Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana; urszr@urszr.si	6.4.2021	350-16/2021-7-*DGZR	22.4.2021	
7.	Telemach d.o.o., Brmčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana – Črnuče info@telemach.si	6.4.2021	203/1-2021	11.5.2021	
8.	Saubermacher Slovenija d.o.o., Ulica Matije Gubca 2, 9000 Murska Sobota info@saubermacher.si	6.4.2021	OPPN-11/2021-BB	17.5.2021	
9.	Telekom Slovenije d.d., Dostopovna omrežja, Operativa TKO vzhodna Slovenija, Lava 1, 3000 Celje https://www.telekom.si/pomoc-in-podpora/mnenje-soglasje ; srecko.hudoklin@telekom.si	6.4.2021	94720-CE/2223-LM	6.5.2021	
10.	Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor info@elektro-maribor.si	6.4.2021	3901-25/2021-2	15.6.2021	
11.	Adriaplin d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana info@adiaplin.si	6.4.2021	818/21-KP	8.4.2021	
12.	Krajevna skupnost Zreče, Cesta na Roglo 13, 3214 Zreče	6.4.2021	/	12.5.2021	

	jelenko.marian@gmail.com				
13.	Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče – javne ceste info@zrece.eu	6.4.2021	3510-0086/2021-2	22.4.2021	
14.	Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče – vodovod info@zrece.eu	6.4.2021	3510-0088/2021-2	6.5.2021	
15.	Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče – kanalizacija info@zrece.eu	6.4.2021	3510-0087/2021-1	5.5.2021	

Priloge:

- Mnenja nosilcev urejanja prostora na osnutek OPPN (po vrstnem redu iz zgornje tabele)



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

Občina Zreče
Cesta na Roglo 13b
3214 Zreče
info@zrece.eu

Številka: 35033-5/2021-2550-12
Datum: 27. 5. 2021

Zadeva: Prvo mnenje k Odloku za Občinski podrobni prostorski načrt poslovno stanovanjska zazidava Zreče (Identifikacijska številka ID: 2209)

Zveza: E dopis pooblaščenega družbe Savaprojekt d.d. z dne 6. 4. 2021

Ministrstvo za okolje in prostor na podlagi 40. in 119. člena v povezavi s petim odstavkom 111. člena *Zakona o urejanju prostora* (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljnjem besedilu ZUreP-2) izdaja

PRVO MNENJE
K OSNUTKU ODLOKA ZA OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT POSLOVNO
STANOVANJSKA ZAZIDAVA ZREČE

Ministrstvo za okolje in prostor je na podlagi četrtega odstavka 111. člena ZUreP-2 preverilo, kako so bile pri pripravi Osnutka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za poslovno stanovanjska zazidava Zreče v Občini Zreče upoštevane usmeritve iz splošnih smernic oziroma predpisi s področja urejanja prostora in pri tem ugotovilo, da jih je pripravljavec navedenega prostorskega akta **delno ustrezno upošteval**.

O b r a z l o ž i t e v:

1. Vloga občine

Občina Zreče je z vlogo pooblaščenega izdelovalca z e dopisom z dne 6. 4. 2021, na Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo), posredovala vlogo za pridobitev prvega mnenja k osnutku Odloka za občinski podrobni prostorski načrt poslovno stanovanjska zazidava Zreče (v nadaljnjem besedilu: OPPN). Vloga je bila napačno knjižena, zato smo gradivo prejeli šele po urgenci izdelovalca in sicer 10. 5. 2021.

K vlogi je bilo predloženo naslednje gradivo:

- Osnutek odloka;
- Grafične priloge;
- Spremljajoče gradivo.

Pripravljaec osnutka OPPN poslovno stanovanjska zazidava Zreče je Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško, odgovorni prostorski načrtovalec Damjana Pirc, univ. dipl. inž. kraj. arh., ZAPS P-0046.

2. Pravna podlaga

Ministrstvo ugotavlja, da je občina sprejela sklep o začetku priprave Sklepom o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta poslovno stanovanjska zazidava Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 2/2021 z dne 15. 1. 2021) na podlagi 116., (117., 118 in 119.) člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2).

Postopek priprave OPPN je določen v 118. in 119. členu ZUreP-2. Iz 119. člena izhaja, da se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN. V skladu z določbami 111. člena ZUreP-2 občina pripravi osnutek OPPN in ga skupaj z okoljskim poročilom, če je bilo pripravljeno, objavi v prostorskem informacijskem sistemu. Občina o objavi obvesti nosilce urejanja prostora ter jih pozove, da v 30 dneh podajo mnenje. Državni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, hkrati z mnenjem podajo tudi mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN na okolje s stališča njihove pristojnosti ali mnenje o ustreznosti okoljskega poročila.

Ministrstvu je s 40. členom ZUreP-2 dodeljena vloga državnega nosilca urejanja prostora za področje prostora, tako da v postopkih priprave prostorskih aktov in drugih zadevah urejanja prostora skrbi za upoštevanje:

- skladnosti z državnimi pravili urejanja prostora iz njegove pristojnosti;
- racionalne rabe prostora;
- določitve omrežja naselij z vlogo in funkcijo naselij;
- območij namenske rabe in razmestitve dejavnosti v prostoru;
- notranjega razvoja, širitve in zaokrožitve naselij ter posamične poselitve,
- ohranjanja prepoznavnih značilnosti naselij in krajine.

Navedene vsebine so vsebovane v splošnih smernicah s področja razvoja poselitve in v veljavnih predpisih s področja urejanja prostora. Do objave splošnih smernic na podlagi ZUreP-2 se smiselno uporabljajo *Splošne smernice s področja razvoja poselitve* št. 35001-14/2013/1 z dne 29. 1. 2013, objavljene na spletni strani ministrstva na naslovu:

»https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostorski-red/80f4c0aa89/usmerjanje_poselitve.pdf«

3. Ugotovitve glede upoštevanja postopka priprave OPPN

Ministrstvo ugotavlja, da se vloga pripravljavca nanaša na izdajo prvega mnenja k osnutku OPPN. V zvezi s tem je treba pojasniti, da so po določbah ZUreP-2 smernice akti, v katerih nosilci urejanja prostora konkretizirajo določbe predpisov in drugih aktov s svojega delovnega področja za potrebe priprave prostorskih aktov. Delijo se na splošne in konkretne. Splošne smernice pripravijo nosilci urejanja prostora vnaprej in so del državnega prostorskega reda, konkretne pa se izdajo na zaprosilo pripravljavca prostorskega akta, kadar ta presodi, da mu splošne smernice ne zadoščajo, ali če to narekujejo posebnosti načrtovane prostorske ureditve ali območja urejanja. Konkretne smernice se izdajo na zaprosilo pripravljavca v fazi po sprejemu sklepa o začetku priprave OPPN, vendar ne na osnutek OPPN. Na osnutek OPPN nosilci urejanja prostora skladno s četrtem odstavkom 111. člena ZUreP-2 izdajo mnenje.

S 118. členom ZUreP-2 je določeno, da odločitev za pripravo OPPN temelji na odločitvah in usmeritvah iz OPN, izhodiščih za pripravo OPPN, če se ta pripravlja na podlagi izkazane potrebe občine in ni predviden v OPN, ali na pobudi investitorja priprave OPPN. Če usmeritve za pripravo OPPN v OPN niso vnaprej podane ali celovite, se pripravijo izhodišča za pripravo OPPN ob smiselni uporabi določb 108. člena ZUreP-2.

Vsebina sklepa o pripravi OPPN je ob upoštevanju 119. člena določena v 110. členu ZUreP-2. Na podlagi izhodišč za pripravo OPPN župan sprejme sklep o pripravi OPPN. Iz priloženega gradiva je razvidno, da je občina pripravila izhodišča za pripravo OPPN. Po sprejemu sklepa je občina zaprosila z vlogo za dodelitev identifikacijske številke (ID) k OPPN. Gradivu je bila dodeljena ID 2209. Konkretna smernica je ministrstvo podalo s št. 35033-5/2021-2550-5 z dne 22. 2. 2021.

4. Ugotovitve glede upoštevanja splošnih smernic in predpisov s področja urejanja prostora

S predlaganim prostorskim aktom se bo v EUP: UN1/058, UN1/059 in UN1/062 ter manjšem delu UN1/057 in UN1 načrtovalo gradnjo večstanovanjskih, poslovnih in upravnih stavb ter stavb splošnega družbenega namena. Poleg navedenih stavb se uredi tudi osrednji trg, javna parkirišča, dopusti možnost izgradnje garažne hiše (podzemne in/ali nadzemne), uredi kamp (ca 26 mest za kampiranje), dostop do vrtca ter zunanjih površin Term Zreče, uredi promenada ter zelene parkovne površine. OPPN poslovno stanovanjska zazidava Zreče se izdela na območju velikosti ca. 2,4 hektara in posega v območje obstoječega gozda, PNRP pa je določena kot BT in CU.

Ugotovitve:

Vsak OPPN mora biti izdelan skladno z zakonom in podzakonskim aktom. Podzakonski akt, ki določa vsebino, obliko in način priprave OPPN v skladu z ZUreP-2 še ni sprejet. Iz 301. člena ZUreP-2 izhaja, da se za pripravo OPPN do uveljavitve novega podzakonskega akta kot predpis iz tretjega odstavka 48. člena ZUreP-2 uporabljajo določbe *Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta* (Uradni list RS, št. 99/07 – v nadaljnjem besedilu: *Pravilnik o OPPN*). Ta v 3. členu določa obvezno vsebino OPPN, v 15. členu vsebino osnutka OPPN in v 16. členu obliko OPPN.

Ministrstvo ugotavlja, da predloženo gradivo vsebuje vse s *Pravilnikom o OPPN* predpisane sestavine tekstualnega in grafičnega dela OPPN.

Usmeritve:

Ministrstvo predlaga, da se pri pripravi gradiva v nadaljevanju postopka dosledno upošteva *Pravilnik o OPPN*, ki določa obliko OPPN, ločeno za tekstualni in grafični del.

Na grafičnih prikazih se ponekod prikaz na karti in legenda ne ujemata. V kolikor je na karti več barv in prikazov kot v legendi to povzroča nejasnost prikaza, zato predlagamo, da se take pomanjkljivosti odpravijo.

V nekaterih grafičnih prikazih OPPN in v gradivu predstavljen Prikaz stanja prostora (v nadaljevanju: PSP) nista usklajena. OPPN v PSP posega na PNRP gozd, kar pomeni, da območje ni enako karti Poseg na OPN oz. karti Izseka iz grafičnega dela OPN Občine Zreče. Odstopanje prikazov naj se pojasni oziroma ustrezno popravi. V skladu s petim odstavkom 49. člena ZUreP-2 mora biti OPPN skladen z OPN.

V obrazložitvi in utemeljitvi osnutka OPPN je pripravljavec konkretiziral in navedel katera temeljna pravila urejanja prostora iz ZUreP-2 in katera pravila Prostorskega reda Slovenije so upoštevana.

V skladu s 43. členom ZUreP-2 in 16. členom Pravilnika o OPPN mora prostorski izvedbeni akt imeti tudi podpisano in ožigosano izjavo odgovornega prostorskega načrtovalca o skladnosti OPPN z občinskim prostorskim načrtom in drugimi predpisi, ki veljajo na območju podrobnega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

V 62. členu ZUreP-2 so določene obvezne strokovne podlage za pripravo prostorskih aktov. Kot obvezna strokovna podlaga za pripravo OPN in OPPN se izdelata elaborat ekonomike. V uradnem list RS, št. 45/19, je bil objavljen Pravilnik o elaboratu ekonomike, ki podrobneje določa vsebino in obliko elaborata ekonomike. Elaborat ekonomike še ni priložen, ker se bo izdelal v fazi priprave dopolnjenega osnutka OPPN.

V skladu z 52. členom ZUreP-2 ima osnutek OPPN vse spremljajoče gradivo.

4. Usmeritve za nadaljevanje postopka

Ministrstvo predlaga, da pripravljavec v nadaljevanju postopka pripravi predlog OPPN tako, da bodo upoštevana pravila PRS, določbe pravilnika o OPPN, skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti in skladnost z ZUreP-2. Občina sprejme OPPN po tem, ko pridobi pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora in ko ministrstvo, pristojno za okolje ugotovi, da so vplivi izvedbe predloga OPPN na okolje sprejemljivi.

Pripravila:

Špela Komac Sušnik
višja svetovalka I

Ana VIDMAR
VODJA SEKTORJA ZA
PROSTORSKO NAČRTOVANJE

Poslati elektronsko:

- Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče, info@zrece.eu.
- Savaprojekt d.d., silvija.umek.toth@savaprojekt.si.



ZAVOD za GOZDOVE
SLOVENIJE

Območna enota Celje

Savaprojekt Krško, d. d.
Cesta Krških žrtev 59

8270 KRŠKO

Številka: **3407-10/2021-8**

Datum: 28. 4. 2021

Zadeva: **Prvo mnenje k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta Poslovno stanovanjske zazidave Zreče, (MOEUP: UN1/058-del in UN1/062-del)**

Zveza: vloga št. 19301-00/SUT z dne 6. 4. 2021 prejeta 6. 4. 2021

Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Celje v skladu s 111. členom Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17) in v povezavi z 21. členom Zakona o gozdovih (Ur. l. RS, št. 30/93, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02 – ZGO-1, 115/06 – ORZG40, 110/07, 106/10, 63/13, 101/13 – ZDavNepr, 17/14, 24/15, 9/16 – ZGGLRS in 77/16) izdaja naslednje

prvo mnenje

k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta Poslovno stanovanjske zazidave Zreče, (MOEUP: UN1/058-del in UN1/062-del)

Za izdelavo osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta Poslovno stanovanjske zazidave Zreče (v nadaljevanji (OPPN PSZ Zreče) smo izdali smernice št. 3407-10/2021-7 z dne 2. 2. 2021. Ugotavljamo, da so smernice deloma vključene v osnutek plana (odmik od gozda, prostorske ureditve v pasu vplivnega območja gozda, odgovornost za uporabo območja ob gozdu). Niso pa neposredno vključene usmeritve glede dostopa do sosednjih gozdnih površin, vendar so trenutne rešitve ustrezne.

V smernicah smo podali tudi izvedbene pogoje za izdelavo izvedbenih načrtov. Slednje je potrebno vključiti v same načrte, so pa podane in jih na tem mestu še enkrat ne navajamo.

Opozarjamo na določilo 6. člena, ki se nanaša na morebitne posege zunaj območja OPPN PSZ Zreče. Strinjamo se z določilom, po katerem se za določeno prostorsko ureditve najdejo boljše tehnične rešitve, ki pa jih je potrebno umestiti tudi izven območja OPPN PSZ Zreče, vendar je pred tem poleg upoštevanja javnega interesa in upravljavce v gospodarske javne infrastrukture potrebno obvezno upoštevati še mnenja in pogoje pristojnih soglasodajalcev.

Območje predvidene prostorske ureditve je večinoma na gozdni površini v gozdno ureditveni enoti 0938409D in deloma v gozdnoureditveni enoti 0939180. V naravi so to pretežno acidofilna borovja v razvojni fazi debeljaka. Zaradi bližine zdravilišča in naselja so te površine pomembne za zagotavljanje številnih funkcij gozda. Tako so v tem predelu opredeljene naslednje funkcije gozda: klimatska funkcija, rekreacijska funkcija, turistična funkcija in higiensko - zdravstvena funkcija, vse na 1. stopnji poudarjenosti ter estetska funkcija in funkcija pridobivanja drugih gozdnih dobrin, obe na 2. stopnji poudarjenosti. Poudarjenost funkcij gozda izkazuje pomen gozdnih površin tako za zdravilišče, kot tudi za samo naselje.

Namenska raba površine je stavbno zemljišče. Za uveljavitev podrobne namenske rabe predvidevamo popolno krčitev gozda ter ureditev površine za zagotavljanje ustrezne rabe.

Ohranjanje gozdne zarasti na površini v tudi posameznem delu predvidene prostorske ureditve je manj primerno, saj bodo fiziološke razmere za rast drevja z ureditvijo spremenjene do te mere, da lahko pride do propada drevja in s tem ogrožanja objektov (nekontrolirane porušitve dreves) in preostalih gozdnih površin (širitev podlubnikov).

Ocenjujemo, da so osnovne prostorske ureditve ustrezno načrtovane in ne predstavljajo bistvenega vpliva na preostale gozdne površine in na zagotavljanje pogojev za funkcije gozdov na preostalih gozdnih površinah. S tem menimo, da je podan osnutek primeren za nadaljevanje postopkov sprejemanja.

K osnutki OPPN PSZ Zreče podajamo pozitivno mnenje ob tem, da se ustrezno dopolni 6. člen osnutka (upoštevanje pogojev in mnenj pristojnih mnenjedajalcev).

Lep pozdrav.

Pripravil:

Andrej Strmiša, univ. dipl. inž. gozd.

višji koordinator za področje gozdarstva



Aleksander Ratajc, univ. dipl. inž. gozd.
vodja OE Celje

po pooblastilu
mag. Matej Tajnikar, univ. dipl. inž. gozd.

Poslano:

- Savaprojekt Krško, d.d., Cesta Krških žrtev 59, 8270 KRŠKO – po e-pošti na naslov: savaprojekt@savaprojekt.si in Silvija.Umek.Toth@savaprojekt.si;
- Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 ZREČE – po e-pošti na naslov: info@zrece.eu in Katjusa.Cresnar@zrece.eu;
- KE Slovenske Konjice – po e-pošti.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja Drave

Krekova 17, 2000 Maribor

T: 02 250 77 50
E: gp.drsv-mb@gov.si
www.dv.gov.si

-U
Prejeto:

03. 06. 2021

Savaprojekt
934

Številka: 35024-68/2021-5
Datum: 2. 6. 2021
Datoteka: 35024-68-4-21-AH

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s četrtem in petim odstavkom 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

M N E N J E

s področja upravljanja z vodami k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta Poslovno stanovanjska zazidava Zreče.

Pri pripravi osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta Poslovno stanovanjska zazidava Zreče (v nadaljevanju: Osnutek OPPN), ki ga je izdelala družba Savaprojekt d. d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško, pod št. 19301-00, januarja 2021, so bile v celoti upoštevane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami in Konkretna smernice za pripravo OPPN, št. 35020-12/2021-2, z dne 26. 2. 2021, zato na predmetni Osnutek OPPN izdajamo **pozitivno mnenje**.

Obrazložitev:

Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče, je javno objavila Osnutek OPPN in naslovni organ, preko pooblaščenca, Savaprojekt d. d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško, z dopisom, št. 19301-00/SUT, z dne 6. 4. 2021, ki ga je naslovni organ prejel preko elektronske pošte dne 6. 4. 2021, ter dopolnitvijo preko elektronske pošte, ki jo je naslovni organ prejel dne 31. 5. 2021, pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena v povezavi s četrtem odstavkom 111. člena ZUreP-2, poda mnenje s področja upravljanja z vodami k Osnutku OPPN.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- Občinski podrobni prostorski načrt Poslovno stanovanjska zazidava Zreče – osnutek (tekstualni del s sedmimi grafičnimi prilogami), št. 19301-00, januar 2021, Savaprojekt d. d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško;
- Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta (C1);
- Dopolnitev izhodišč za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta Poslovno stanovanjska zazidava Zreče, št. 19301-00, januar 2021, Savaprojekt d. d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško;
- Povzetek glavnih tehničnih značilnosti oziroma podatkov o prostorski ureditvi (C3);
- Prikaz stanja prostora (C4);

- Seznam strokovnih podlag, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta (C5);
- Mnenja nosilcev urejanja prostora in postopek CPVO (C6);
- Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta (C7);
- Občinski podrobni prostorski načrt Poslovno stanovanjska zazidava Zreče – faza: osnutek – Povzetek za javnost.

Vlogi je bilo priloženo tudi:

- Pooblastilo Občine Zreče za zastopanje, št. 3505-0001/2020-45, z dne 23. 12. 2020;
- Odločba, št. 35409-50/2021-2550-6, z dne 22. 3. 2021, ki jo je izdalo Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana.

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Predmet Osnutka OPPN je gradnja večstanovanjskih, poslovnih in upravnih stavb ter stavb splošnega družbenega namena. Poleg navedenih stavb se uredi tudi osrednji trg, javna parkirišča, dopusti možnost izgradnje garažne hiše (podzemne in/ali nadzemne), uredi kamp (okoli 26 mest za kampiranje), dostop do vrtca ter zunanjih površin Term Zreče, uredi promenada ter zelene parkovne površine. Območje urejanja zajema parc. št. 104/5, 104/7, 104/26, 104/32, 104/33, 104/35, 104/61, 104/62, 104/63, 104/64, 104/65, 104/66, 104/67, 104/68, 104/83, 126/13, 126/14, 1454/1 in 1455/1, vse k. o. 1100 - Zreče, v občini Zreče in je veliko okoli 2,4 ha. V prvi fazi se bo zgradila javna dostopna cesta vzdolž zahodnega roba območja (kot podaljšek obstoječe javne poti JP 985901 - Cesta za PTC) ter vsa pripadajoča gospodarska javna infrastruktura (javno vodovodno omrežje, hidrantno omrežje, električno omrežje, javna razsvetljava, odvodnjavanje komunalne odpadne vode (javna kanalizacija za odvajanje komunalnih odpadnih vod, ki se zaključi na ČN Zreče), odvodnjavanje padavinskih voda (javna kanalizacija za odvajanje padavinskih odpadnih vod z navezavo na obstoječo, ki ima urejen iztok v vodotok Dravinjo ali izvedba ponikovalnic), elektronske komunikacije, toplovod, plinovodno omrežje, ekološki otoki).

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

DRSV se je v konkretnih smernicah za pripravo OPPN, 35020-12/2021-2, z dne 26. 2. 2021, opredelila, da izvedba OPPN verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami. Prav tako je bila, dne 22. 3. 2021, v postopku celovite presoje vplivov na okolje izdana odločba, št. 35409-50/2021-2550-6, s katero je bilo odločeno, da v postopku priprave OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Pripravila:

Anja Hrastelj,
VIŠJA SVETOVALKA II



Vodja sektorja:

mag. Mateja Klanec, univ. dipl. inž. grad.
SEKRETARKA

Vročiti:

- Savaprojekt d. d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško - priporočeno s povratnico;
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana - po e-pošti;
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Hajdrihova 28c, 1000 Ljubljana - po e-pošti.



Savaprojekt Krško d.d.

savaprojekt@savaprojekt.si

Številka: 35012-11/2021/10
Datum: 4. 5. 2021

Na podlagi poziva podjetja Savaprojekt Krško d. d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško (v nadaljevanju: Savaprojekt Krško d. d.), izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 111. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) in na podlagi 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg); v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

MNENJE K OSNUTKU OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA POSLOVNO STANOVANJSKA ZAZIDAVA ZREČE

1. Podatki o vlogi

Podjetje Savaprojekt Krško d. d. je z vlogo št. 19301-00/SUT z dne 6. 4. 2021, prejeto dne 6. 4. 2021, pozvala Ministrstvo, da izda mnenje k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta poslovno stanovanjska zazidava Zreče (v nadaljevanju: OPPN poslovno stanovanjska zazidava Zreče).

V vlogi je bil naveden naslov spletnega strežnika Občine Zreče, kjer je bilo objavljeno gradivo:

- Občinski podrobni prostorski načrt poslovno stanovanjska zazidava Zreče – osnutek, izdelal Savaprojekt Krško d.d., št. projekta 19301-00, Krško, april 2021;

2. Podatki o smernicah

Splošne smernice za načrtovanje občinskega podrobnega prostorskega načrta in njegovih sprememb in dopolnitev za področje varstva nepremične kulturne dediščine so objavljene na spletnih straneh Ministrstva:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MK/DEDISCINA/PROSTOR/OPPN_Splosne_smernice_NPB_140619.pdf (dokument št. 350-84/2016/1 z dne 4. 11. 2016 in 350-84/2016/2 z dne 14. 6. 2019).

Ministrstvo je izdalo konkretne smernice z dopisom št. 35012-11/2021/5 z dne 10. 2. 2021.

3. Mnenje k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta poslovno stanovanjska zazidava Zreče

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Celje. Menimo, da so načrtovane ureditve prikazane v gradivu, z vidika varstva kulturne dediščine sprejemljive.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Barbara Hace
višja svatovalka II

dr. Jelka Pirkovič
v. d. generalne direktorice
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):
- naslovnik
- ZVKDS OE Celje, tajnistvo.ce@zvkd.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE

Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

T: 01 478 60 07

F: 01 478 60 79

E: gp.mz@gov.si

www.mz.gov.si

Podpisnik: Marjeta Recek
Izdajatelj: Republika Slovenija
Serijska številka: 6a b7 8d db 00 00 00 56 7c 12 80
Datum podpisa: 13:21, 04.05.2021
Referenčna številka: 350-8/2021/10

Savaprojekt d.d., Krško
Cesta krških žrtev 59
8270 Krško

E-pošta: savaprojekt@savaprojekt.si
silvija.umek@savaprojekt.si

Številka: 350-8/2021-10

Datum: 3. 5. 2021

Zadeva: Mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje za osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta Poslovno stanovanjska zazidava Zreče

V prilogi vam pošiljamo strokovno mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje za osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta Poslovno stanovanjska zazidava Zreče, s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi, ki ga je pripravil Nacionalni inštitut za javno zdravje.

Ministrstvo za zdravje soglaša s priloženim mnenjem.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Breda Kralj
višja svetovalka II

dr. Marjeta Recek
vodja Sektorja za varovanje zdravja

Priloge:

- mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje, št. 350-6/2021-4 (256) z dne 3. 5. 2021.



Nacionalni inštitut
za javno zdravje

CENTER ZA
ZDRAVSTVENO
EKOLOGIJO

Trubarjeva 2
SI-1000 Ljubljana
t +386 1 2441 400
f +386 1 2441 447
www.nijz.si
info@nijz.si
ID DDV:
SI 44724535
TRR:

Številka: 350-6/2021-4 (256)
Ljubljana, dne 3. 5. 2021

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE
Štefanova ulica 5
1000 Ljubljana

Zadeva: Prvo mnenje k osnutku za plan Občinski podrobni prostorski načrt Poslovno stanovanjska zazidava Zreče

Skladno z vašo vlogo št. 350-8/2021/7 z dne 7. 4. 2021 vam posredujemo prvo mnenje po 111. členu Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17) za segment zdravje ljudi za osnutek plana Občinski podrobni prostorski načrt Poslovno stanovanjska zazidava Zreče.

Zahtevek za izdelavo mnenja izvira iz vloge Savaprojekt d.d. Krško, št. 19301-00/SUT z dne 06. 4. 2021, ki je bil kot nosilec urejanja prostora posredovan Ministrstvu za zdravje in je bil priložen vaši vlogi.

V pregled za izdelavo mnenja smo prejeli naslednjo dokumentacijo objavljeno na naslovu <https://www.zrece.si/objava/320947>:

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Poslovno stanovanjska zazidava Zreče; izdelovalec: Savaprojekt Krško, družba za razvoj, projektiranje, konzalting, inženiring d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško; datum: ni podatka.

Kot izhodišče za izdelavo mnenja smo uporabili naslednjo zakonodajo in kriterije:

- 4. člen Zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju (Uradni list RS, št. 72/06 – uradno prečiščeno besedilo, 114/06 – ZUTPG, 91/07, 76/08, 62/10 – ZUPJS, 87/11, 40/12 – ZUJF, 21/13 – ZUTD-A, 91/13, 99/13 – ZUPJS-C, 99/13 – ZSVarPre-C, 111/13 – ZMEPIZ-1, 95/14 – ZUJF-C, 47/15 – ZZSDT, 61/17 – ZUPŠ, 64/17 – ZZDej-K in 36/19).
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20).
- Uredba o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje, Ur.l. RS, št. 9/2009.
- Kriteriji za ugotavljanje sprejemljivosti planov s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja v postopkih celovite presoje vplivov na okolje (Verzija 2), ki so objavljeni na spletni strani Ministrstva za zdravje (<http://www.mz.gov.si/>).

Pri izdelavi mnenja smo upoštevali tudi Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje in konkretne smernice za segment zdravje ljudi za plan Občinski podrobni prostorski načrt poslovna stanovanjska zazidava Zreče, št. 350-6/2021-2 (256), z dne 9. 2. 2021. Mnenje je za potrebe Ministrstva za zdravje izdelal Nacionalni inštitut za javno zdravje.

VSEBINA PLANA

Občina Zreče želi na delu območja enote urejanja prostora UN1/058, UN1/059 in UN1/062 ter manjšem delu UN1/057 in UN1 izdelati podrobni prostorski načrt za ureditev poslovno stanovanjske zazidave Zreče.

Z OPPN se načrtuje:

- gradnja večstanovanjske stavbe,
- občinske stavbe,
- kulturnega doma z večnamensko dvorano,
- ureditev osrednjega trga,
- ureditev promenade,
- kamp za turistične namene (ca 26 mest za kampiranje),
- ureditev javne parkirne površine in/ali garažne hiše in
- ureditev nove dostopne ceste.

Območje predvidenega plana se nahaja zahodno od obstoječe večstanovanjske pozidave in južno od Term Zreče oziroma vrtca. Površina znaša 2,4 ha.

Območje OPPN PSZ Zreče je po namenski rabi opredeljeno kot območje centralnih dejavnosti (CU) ter območje namenjeno turizmu (BT).

1. PREVERITEV UPOŠTEVANJA SPLOŠNIH IN POSEBNIH SMERNIC V PLANU

Splošnih smernic za pripravo OPPN Ministrstvo za zdravje še ni objavilo.

Nacionalni inštitut za javno zdravje je v okviru zgoraj citiranega mnenja navedel pogoje in konkretne smernice pod katerimi izvedba plana ne bo pomembno vplivala na zdravje in počutje ljudi.

Konkretne smernice so bile v predlogu plana ustrezno upoštevane.

2. PREVERITEV UPOŠTEVANJA PREDPISOV S PODROČJA PRISTOJNOSTI MINISTRSTVA ZA ZDRAVJE

Menimo, da je bil drugi odstavek 4. člena Zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju (Uradni list RS, št. 72/06 in spremembe in dopolnitve) pri pripravi obravnavanega plana upoštevan do stopnje kot je to predvideno s predpisi s področja varovanja okolja (za dodatna pojasnila glej POJASNILA V ZVEZI Z OCENJEVANJEM VPLIVOV NA ZDRAVJE LJUDI na koncu tega mnenja)

3. MNENJE O SPREJEMLJIVOSTI VPLIVOV IZVEDBE PLANA - VERJETNI POMEMBNI VPLIVI NA ZDRAVJE:

Na podlagi podatkov navedenih v predloženi dokumentaciji ocenjujemo, da je verjetno, da izvedba plana Občinski podrobni prostorski načrt Poslovno stanovanjska zazidava Zreče v obliki in obsegu kot je to opisano v osnutku plana ne bo pomembno vplivala na zdravje in počutje ljudi.

Menimo, da so vplivi plana z vidika vplivov na zdravje ljudi sprejemljivi.

OPOZORILO GLEDE HRUPA

Opozarjamo, da je Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju v ustavni presoji in menimo, da ta uredba zdravja ljudi pred hrupom ne ščiti v zadostni meri. Zato pri ocenjevanju vplivov hrupa na prebivalce v soseski predlagamo previdnost. Priporočamo, da se posege v prostor načrtuje tako, da bodo vplivi hrupa na prebivalce čim manjši. Skladno z zahtevo Evropske komisije, priporočili

Svetovne zdravstvene organizacije in vsebino osnutka Strategije prostorskega razvoja Slovenije 2050, moramo postopno in dolgoročno zmanjševati število prebivalcev, ki živijo v okolju, ki je s hrupom obremenjeno nad 55 dBA podnevi in 50 dBA ponoči. Postopno in dolgoročno naj bi zato zagotovili za čim več prebivalcev Slovenije pogoje za območje II. stopnje varstva pred hrupom. V vsakem primeru se je treba izogibati stika območja gospodarske dejavnosti/prometne infrastrukture z območjem stavb z varovanimi prostori (stanovanja, vrtci, šole, bolnišnice, ipd.).

Aktivna in pasivna protihrupna zaščita bistveno zmanjšata kakovost bivalnega okolja. Na primer, zapiranje oken predstavlja slabšo kakovost bivanja, pogled na protihrupne ovire spremeni vizualno podobo naselja, kar prav tako vpliva na kakovost bivanja. Gradnja stavb z varovanimi prostori v območju, ki je s hrupom preobremenjeno in zahteva obsežne omilitvene ukrepe s stališča varovanja zdravja ljudi ni sprejemljiva.

POJASNILA V ZVEZI Z OCENJEVANJEM VPLIVOV NA ZDRAVJE LJUDI:

Izhodišča, ki so bila uporabljena za izdelavo mnenja o vplivih na zdravje ljudi, so naslednja:

- Odločitve o sprejemljivosti vplivov na zdravje temeljijo na mejnih vrednostih za onesnaženost okolja, ki so določene z veljavno slovensko zakonodajo s področja okolja (npr. za onesnaženost zraka, hrup v naravnem in življenjskem okolju, kakovost pitne vode, itd.) ter drugih nacionalnih predpisih s področja ravnanja z okoljem, ki določajo mejne vrednosti, pravila ravnanja in podobno (npr. predpisi s področja urejanja emisij v vode in zrak, ravnanje z odpadki, itd.).
- V primeru presoje vpliva hrupa na zdravje in počutje ljudi pri oceni smiselno upoštevamo tudi smernice Svetovne zdravstvene organizacije iz leta 2018.
- V okviru izdelanega mnenja ocena »da izvedba plana/posega verjetno ne bo imela pomembnejših vplivov na zdravje ljudi« pomeni, da stopnja tveganja za zdravje ljudi najverjetneje ne bo večja, kot je zajeta v mejne vrednosti, ki so določene z okoljsko zakonodajo. Z okoljsko zakonodajo določene mejne vrednosti so tudi stvar politične odločitve in ne jamčijo popolne odsotnosti tveganja za zdravje ljudi.
- Pri izdelavi mnenja smo upoštevali tudi, da bodo izvajalci del in upravljavci posega v času življenjske dobe posega (gradnja, obratovanje, odstranitev) spoštovali pripadajočo veljavno okoljsko zakonodajo in drugo pripadajočo zakonodajo, ki je namenjena varovanju zdravja ljudi.

Pripravili:

Andrej Uršič, univ. dipl. biol.

ANDREJ
URŠIČ

Digitalno podpisal
ANDREJ URŠIČ
Datum: 2021.05.03
07:31:07 +02'00'

dr. Sonja Jeram, univ. dipl. biol.

SONJA
JERAM

Digitalno podpisal
SONJA JERAM
Datum: 2021.05.03
09:11:09 +02'00'

Ivanka Gale, dr. med., spec. hig. in jav. zdravja

IVANKA
GALE

Digitally signed
by IVANKA GALE
Date: 2021.05.03
08:55:28 +02'00'

Maša Ceglar, dipl. san. inž. (UN)

MAŠA
CEGLAR

Digitalno podpisal
MAŠA CEGLAR
Datum: 2021.05.03
07:39:32 +02'00'

za Peter Otorepec, dr. med., spec. higijene in MDPŠ
Predstojnik

V vednost:

- naslov
- arhiv, tu

IRENA VENINŠEK PERPAR

Digitalno podpisal IRENA VENINŠEK PERPAR
Datum: 2021.05.03 09:46:24 +02'00'





REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgzs@urszr.si

www.sos112.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO
UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Podpisnik: Darko But
Izdajatelj: SIGOV-CA
Številka certifikata: 00F6DE9039000000567BF2F6
Potek veljavnosti: 08. 06. 2021
Čas podpisa: 22. 04. 2021 12:59

Številka: 350-16/2021-7 - DGZR

Datum: 22. 04. 2021

Na podlagi vloge Savaprojekt, d. d., Cesta krških žrtev 59, Krško, ki po pooblastilu zastopa Občino Zreče, Cesta na Roglo 13 b, Zreče (v nadaljevanju vlagatelj), št. 19301-00/SUT z dne 6. 4. 2021, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 119. člena v povezavi s četrtem odstavkom 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) naslednje

MNENJE

k osnutku OPPN poslovno stanovanjska zazidava Zreče (PSZ Zreče)

Vlagatelj je z vlogo, št. 19301-00/SUT z dne 6. 4. 2021, ki smo jo prejeli 6. 4. 2021, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu v zakonitem roku poda mnenje k osnutku OPPN poslovno stanovanjska zazidava Zreče (PSZ Zreče). Vlagatelj je do gradiva omogočil elektronski vpogled preko spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17-ZUreP-2) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Po pregledu priloženega gradiva ugotavljamo, da je v njem opredeljena vsebina s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, zato Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, k osnutku OPPN poslovno stanovanjska zazidava Zreče (PSZ Zreče) izdaja **pozitivno mnenje**.

Predlagamo pa, da v 37. členu namesto besedila »s področja obrambe in zaščite« napišete, da se upoštevajo področni predpisi.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Darko But
sekretar
generalni direktor

Poslano:

- Savaprojekt, d. d., Cesta krških žrtev 59, Krško (savaprojekt@savaprojekt.si).

12. 05. 2021

savaprojekt

800

**SAVAPROJEKT KRŠKO D.D.
CESTA KRŠKIH ŽRTEV 59****8270 KRŠKO****Naš znak:** 203/1-2021**Datum:** 11.5.2021

Objekt: OPPN Poslovno stanovanjska zazidava Zreče
Naročnik: Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče
Kraj posega: parc. št. (po vlogi)
Katastrska občina: 1100 Zreče
Izdellovalec: Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško
Datum vloge: 6.4.2021
Priloga: Vloga za izdajo mnenja na osnutek OPPN PSZ Zreče, št. proj. 19301-00

Na podlagi: 30., 31., 40., 41., 42., 43., 45., 49., 52. in 114. člena Gradbenega zakona - GZ (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 - popr.); 9., 10., 12., 13., in 16. člena Zakon o elektronskih komunikacijah - ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/12, 110/13, 40/14 - ZIN-B, 54/14 - odl. US, 81/15 in 40/17) vam izdajamo:

MNENJE

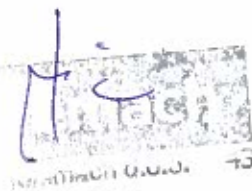
na osnutek OPPN Poslovno stanovanjska zazidava Zreče na vlogo z dne 6.4.2021 vlagatelja Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško.

Osnutek OPPN Poslovno stanovanjska zazidava Zreče **upoštevava** smernice in predloge za načrtovanje, ki jih je posredoval Telemach d.o.o..

Mnenje velja eno leto od dneva izdaje.

TELEMACH d.o.o.

Pripravil:
Andrej Leskovar, dipl.inž.el.



Poslano:

- Naslovniku
- Arhiv

Saubermacher Slovenija d.o.o.
Ulica Matije Gubca 2
9000 Murska Sobota
T: 02 620 23 00, F: 02 620 23 09
E: info@saubermacher.si

Saubermacher
Slovenija
za življenja vredno okolje

Savaprojekt Krško d.d.
Cesta krških žrtev 59

Datum | 17.05.2021

Številka | OPPN-11/2021-BB

8270 Krško

Zadeva | Vloga za izdajo mnenja na osnutek OPPN PSZ Zreče
Veza | 19301-00/SUT

Družba Saubermacher Slovenija d.o.o., kot izvajalec obvezne lokalne gospodarske javne službe zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov, obdelave mešanih komunalnih odpadkov ter odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov na območju občine Zreče podaja

pozitivno mnenje

na osnutek OPPN PSZ Zreče.

Izdellovalec občinskega podrobnega prostorskega načrta Spodnja industrijska cona Zreče je družbi Saubermacher Slovenija d.o.o., dne 06.04.2021 kot NUP odgovornemu za področje ravnanja z odpadki, (Izvajalcu obvezne lokalne gospodarske javne službe zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov, obdelave mešanih komunalnih odpadkov ter odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov na območju občine Zreče) poslal poziv za predložitev mnenja na osnutek OPPN PSZ Zreče.

Po pregledu gradiva dostopnega na spletni strani Občine Zreče na povezavi: <https://www.zrece.si/objava/320947> ugotavljamo, da je akt izdelan korektno in skladno s podanimi smernicami.

S spoštovanjem,

Pripravil:

PETER BRUMEN

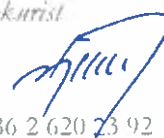


Saubermacher
Slovenija
9000 Murska Sobota
Ulica Matije Gubca 2

②

Boštjan BERLAK

Prokurist



T: +386 2 620 23 92
M: +386 41 623 958
E: b.berlak@saubermacher.si

Poslano v elektronski obliki:

- Savaprojekt Krško d.d., e-pošta: savaprojekt@savaprojekt.si
- Občina Zreče, e-pošta: info@zrece.eu



09292021050601086

SAVAPROJEKT KRŠKO D.D.
CESTA KRŠKIH ŽRTEV 59

Številka: 94720 - CE/2223-LM

Vaš znak: 19301-00/SUT

Datum: 6.5.2021

8270 KRŠKO

Zadeva: Mnenje k osnutku OPPN PSZ Zreče

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo **POZITIVNO** mnenje k **osnutku OPPN PSZ Zreče**.

Smernice k: **osnutku OPPN PSZ Zreče** št.: 89973 - CE/4785-LM, izdane dne 03.12.2020.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Robert Žolnir, tel.: 03 428 3203, e-pošta: robert.zolnir@telekom.si

Lep pozdrav!

Postopek vodil:

Ludvik Miklavc



Žig:

Vodja TKO vzhodna
Slovenija:

Boris Cajnko



V vednost: naslov, arhiv

 **TelekomSlovenije**
SIGNIRNI ZNAK 10-05-2021

Elektro Maribor d.d.. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 – EZ-1-UPB2, 65/20 - spremembe in dopolnitve EZ-1C) in 39. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS 61/17) ter na podlagi vloge V01215376 z dne 9. 6. 2021 izdaja

Vložniku:

Občina Zreče
Cesta na Roglo 13b,
2314 Zreče

OBČINA ZREČE	
Signirni znak:	Priloga:
Vrednotnice: EUR	17. 06. 2021
Priloga:	
Šifra zadeve:	

1. mnenje k OPPN št.: 3901-25/2021-2



I. UVODNE UGOTOVITVE

Smernice se izdajajo: Na podlagi vloge z dne 9. 6. 2021 in priloženega gradiva, ki ga je predložilo podjetje Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško, za pripravo OPPN poslovno stanovanjska zazidava Zreče (OPPN PSZ Zreče)

K dokumentaciji: Občinski podrobni prostorski načrt Poslovno stanovanjska zazidava Zreče (v nadaljevanju: OPPN PSZ Zreče), osnutek, 2021,

Kraj posega v prostor: 104/5, del 104/7, 104/26, del 104/32, 104/33, 104/35, 104/61, 104/62, 104/63, 104/64, 104/65, 104/66, 104/67, 104/68, 104/83, del 126/13, 126/14, del 1454/1 in 1455/1, vse k.o. Zreče.

Ostalo:

- Območje poslovno stanovanjske zazidave je razdeljeno na tri območja A, B in C, ki so med seboj ločena z javno prometnico (novo dostopno cesto).
- Območje A – poslovno stanovanjska zazidava: Na območju A se formira šest gradbenih parcel. Gradbena parcela GP1, GP2 in GP3 se namenijo gradnji poslovnih, upravnih, garažnih in stanovanjskih stavb kot so nova občinska stavba, kulturni dom z večnamensko dvorano, večstanovanjska stavba (blokovna gradnja), garažna hiša in podobno. V sklopu posamezne gradbene parcele se lahko gradi eno ali več osnovnih stavb. Stavbe so lahko razgibanega višinskega gabarita s čimer se omogoči ureditev teras tudi v višjih etažah. Pri gradnji stavb je potrebno upoštevati gradbeno linijo vzdolž promenade, ki s svojim potekom zagotavlja nepozidanost območja med obstoječo večstanovanjsko pozidavo in s tem ohranja ustrezno osončenost sosednjih stavb ter ureditev zelenih površin. Stavbe se gradi znotraj določene gradbene meje upoštevajoč faktor zelenih površin in faktor zazidanosti. Pri izračunu faktorja zazidanosti se upoštevajo vse osnovne ter pomožne stavbe v okviru posamezne gradbene parcele. V sklopu gradbene parcele GPt je predvidena ureditev osrednjega trga. Trg se obda s stavbami v sklopu GP2 in GP3, ki s svojimi prehodi v pasažah omogoča dobro povezanost trga z okolico (terme, obstoječa večstanovanjska pozidava, trgovski centri, tržnica, promenade,...). Trg se tlakuje in hortikulturno popestri s parkovno zasaditvijo, otroškimi igrišči, urbano opremo in podobno. V sklopu gradbene parcele GPjp1 se uredijo javna parkirišča. Le ta se lahko uredijo samo na terenu (ca. 30 PM), lahko pa se zgradi garažna hiša. Pod celotnem območju gradbene parcele GP1, GP2, GP3, GPt in GPjp1 se lahko fazno gradi podzemna kletna etaža namenjena garažni hiši in pomožnim prostorom. V sklopi gradbene parcele GPp1 se uredi promenade. To je minimalno 4 m širok tlakovan pas namenjen peš povezavi. Vzdolž promenade se izvede parkovna ureditev ter postavi urbana oprema (klopi, koši za smeti, igrala,...).
- Območje B – območje kotlovnice: Na območju B se formirajo štiri gradbene parcele. Gradbena parcela GP4 predstavlja obstoječo kotlovnico z dimnikom. Obstoječa stavba se ohranja v obstoječih gabaritih. Lahko se vzdržuje in rekonstruira. V sklopu gradbene parcele GPtp je zgrajena transformatorska postaja, ki se ohranja. V sklopu gradbene parcele GPp2 se uredi promenade. To je minimalno 4 m širok tlakovan pas namenjen peš povezavi. V sklopu gradbene parcele GPzp se uredijo zelene površine, ki se jih nameni Vrtcu Zreče, kot del zunanjih igralnih površin..
- Območje C – območje kampa: Na območju C se formirata dve gradbeni parceli. Gradbena parcela GPK se nameni ureditvi kampa Zreče. Dostop se uredi preko nove dostopne ceste. Na vhodu v kamp se postavi pritlični vhodni objekt (recepција, vratarница). Na območju kampa se uredi krožna cesta



vzdolž katere se uredi ca. 26 lokacij za postavitev šotora, avtodoma,.... Na sredini območja se postavi sanitarna enota (objekt s sanitarijami, tuši, pomivalnico,...). Kamp se ogradi z varovalni ograjo, ki se jo zasadi z avtohtono živo mejo (lovorikovec, javor in podobno). V sklopu gradbene parcele GPjp2 se uredijo javna parkirišča na terenu (ca. 40 PM).

- Ostale ureditve: Za dostop do območja A, B in C je načrtovana nova dostopna cesta v dolžini ca. 260 m. Vzdlž nove dostopne ceste se uredi kolesarska steza na vozišču ter pločnik. Iz dostopne ceste se uredijo povezave do osrednjega trga, kampa, uredi se dostop do vrtca Zreče ter zunanjih površin term. Območje se opremi z vsaj enim ekološkim otokom.
- Stavbe na območju poslovne stanovanjske zazidave morajo biti v prostor umeščene tako, da zagotavljajo ustrezno osončenost lastnih stanovanj kot tudi stanovanj obstoječe večstanovanjske pozidave vzhodno od območja OPPN.
- Posebno pozornost se posveti bistveni zahtevi za objekte - univerzalna graditev in uporaba objektov. Stanovanja v posamezni stavbi naj bo dostopna z invalidskimi vozički ali, da jih je možno enostavno tako preurediti. Dvigalo v stavbi naj bo zadostne velikosti, da sprejme voziček prve pomoči. Zunanje površine naj bodo prilagojene funkcionalno oviranim osebam.

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. Na obravnavanem območju predvidene gradnje so naslednji elektroenergetski vodi in objekti v lasti Elektro Maribor d.d.:
 - kablovod 20 kV ZREČE 5-ZREČE 6 (k-345 OE Slovenska Bistrica),
 - kablovod 20 kV ZREČE 5-DVROGLA (k-048 OE Slovenska Bistrica),
 - kablovod 20 kV ZREČE 5-DV STRANICE (k-294 OE Slovenska Bistrica),
 - nizkonapetostno omrežje 0,4 kV (nadzemne in podzemne izvedbe) transformatorske postaje TP 20/0,4 kV ZREČE 5-HOTEL (t-282 OE Slovenska Bistrica),
2. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

III. TEHNIČNI POGOJI

- Predvidena priključna moč območja OPPN je povzeta iz priložene dokumentacije na cca. 600 kW konične moči.

Za izvedbo napajanja predvidenih objektov z električno energijo bo potrebno:

- Napajanje bo možno iz obstoječe transformatorske postaje TP 20/0,4 kV ZREČE 5-HOTEL (t-282 OE Slovenska Bistrica), za potrebne preureditve transformatorske postaje, gradnjo NN razvodov, NN priključkov za napajanje predvidenih objektov pa je bila izdelana strokovna podlaga, ki jo je izdelal Elektro Maribor d.d..

Objekte, ki so predvideni pod oz. nad elektroenergetskimi vodi je potrebno prestaviti na novo lokacijo za kar je potrebno pridobiti ustrezno projektno in upravno dokumentacijo za postavitev elektroenergetskih vodov in objektov in pridobiti služnostne pogodbe za zemljišča, čez katera bo potekala trasa elektroenergetskih vodov.

1. Med projektiranjem predvidenih objektov se mora investitor oziroma projektant seznaniti s točno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav, katere je potrebno vrisati v situacijo komunalnih vodov. Podatke si mora pridobiti na OE Slovenska Bistrica.
2. Pred pričetkom gradbenih del se morajo izvajalci seznaniti z natančno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav ter naročiti zakoličbo kablov pri OE Slovenska Bistrica.
3. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati naslednje pravilnike, normative in tipizacijo:
 - 465. in 468. člen Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 – EZ-1-UPB2, 65/20 - spremembe in dopolnitve EZ-1C), glede varovanih pasov elektroenergetskega omrežja;



- Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 61/17 in 72/17);
- Pravilnik o projektnih omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovanega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. RS št. 101/10);
- Tipizacija elektroenergetskih kablovodov za napetost 1 kV, 10 kV in 20 kV (Tipizacija DES, januar 1981);
- Pravilnik o minimalnih tehničnih zahtevah za gradnjo, obratovanje in vzdrževanje elektroenergetskih NN vodov s priložo o križanj in približevanj (Ur. list št. 21/209)
- Pravilnik o elektroenergetskih postrojih izmenične napetosti nad 1 kV (Ur. list št. 63/16) za postroje nazivne napetosti do 123 kV;
- Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev nadzemnih elektroenergetskih visokonapetostnih vodov izmenične nap. 1 kV do 400 kV (ur. l. 52/2014);
- SIST EN 50341-1:2013 "Nadzemni električni vodi za izmenične napetosti nad 1 kV - 1. del: Splošne zahteve - Skupna določila;
- Pravilnik o varstvu in zdravju pri delu (UR.I.RS št. 56/99, 64/01),
- Pravilnik o varstvu pred nevarnostjo električnega toka (UR.I.RS št. 29/92),
- Pravilnik o varstvu in zdravju pri uporabi delovne opreme (UR.I.RS št. 101/04).
- uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS št. 70/96);

IV. OSTALI POGOJI

1. Električne inštalacije v novih objektih bodo morale izpolnjevati pogoje TT sistema. Objekti morajo imeti izvedeno temeljno ozemljilo ter glavno izenačenje potencialov. Priključno merilne omarice morajo biti nameščene tako, da bo omogočeno nemoteno odčitavanje števec in morajo biti pod ključem sistemskega operaterja distribucijskega omrežja.
2. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (novogradnja energetskih vodov in objektov) je potrebno projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti gradbeno dovoljenje. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
3. V fazi pridobivanja ustrezne dokumentacije za elektroenergetske objekte in naprave iz teh smernic, morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Maribor d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
4. V zbirno karto komunalnih vodov OPPN je potrebno vrisati trase obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav.
5. Investitor si mora k izdelanemu občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu pridobiti naše mnenje.
6. Investitor si bo moral k izdelanim projektnim dokumentacijam pridobiti naša soglasja k projektnim rešitvam za gradnjo predvidenih objektov pred izdajo gradbenih dovoljenj.
7. Po izdaji gradbenega dovoljenja in pred začetkom izgradnje priključka je potrebno pred priključitvijo objektov na elektroenergetsko omrežje na osnovi 147. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 – EZ-1-UPB2, 65/20 - spremembe in dopolnitve EZ-1C) pridobiti soglasje za priključitev v katerih bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev objektov na distribucijsko omrežje.
8. Investitorja bremenijo stroški morebitnih prestavitev obstoječih elektroenergetskih vodov, ki so last Elektro Maribor d.d., ter vsi stroški, zaradi neupoštevanja navodil iz teh pogojev.
Za vse elektroenergetske vode in objekte, ki so predmet teh projektnih pogojev in bodo last Elektro Maribor d.d., mora investitor pri Elektro Maribor d.d. pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.
Izvedba del na elektroenergetskih vodih, ki so ali bodo last Elektro Maribor d.d., ne more biti predmet javnega razpisa. Omenjena dela mora investitor naročiti pri Elektro Maribor d.d..



ELEKTRO MARIBOR
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.

9. Za vsako poznejšo detaljnjšo izdelavo prostorskih aktov (občinski podrobni prostorski načrt) si mora projektant pri nas (na območni enoti) pridobiti natančne podatke o poteku tras elektroenergetskih vodov in lokacije posameznih elektroenergetskih objektov ter jih vnesti (vrisati) v grafične podloge obdelave.

Maribor, 15. 6. 2021

Pripravil:

Matej CERKVENIK, dipl.inž.el.

Poslati:

- Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško
- EPP: OE Slovenska Bistrica

Direktor področja distribucije:

Silvo ROPOŠA univ.dipl.inž.el.

ELEKTRO MARIBOR,
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.
6 MARIBOR, Vetrinjska ulica 2

Priloge:

- 1× situacija

Situacija SDMS





adriaplin

ADRIAPLIN d.o.o.
Dunajska cesta 7
1000 LJUBLJANA, Slovenija
Tel.: +386 1 234 21 00, Fax: +386 1 432 10 93
info@adriaplin.si, www.adriaplin.si

Prejeto:

13. 04. 2021

savaprojekt

Št. 818 /21-KP
Vaš znak: 19301-00/SUT

Savaprojekt d.d. Krško
Cesta krških žrtev 59
8270 Krško

Ljubljana, 8.4.2021

Adriaplin d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana, na podlagi vloge naslovnika, kot nosilec urejanja prostora in operater distribucijskega sistema zemeljskega plina v občini Zreče, na podlagi 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – ZUreP-2) ter na osnovi 467. člena Energetskega zakona EZ-1 (Uradni list RS, št. 60/19 – UPB, 65/20 in 158/20) podaja naslednje

PRVO MNENJE

k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta Poslovno stanovanjske zazidave Zreče (OPPN PSZ Zreče)

Vlagatelj Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško, je po pooblastilu Občine Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče št. 3505-0001/2020-45 z dne 23.12.2020, z dopisom št. 19301-00/SUT z dne 6.4.2021, pozval ADRIAPLIN d.o.o. kot operaterja distribucijskega sistema zemeljskega plina na območju občine Zreče, da v roku 30 dni poda prvo mnenje k osnutku OPPN PSZ Zreče.

Vlagatelj je v vlogi navedel povezavo do spletne strani Občine Zreče, kjer je dostopno gradivo OPPN PSZ Zreče. V obravnavanem območju se načrtuje gradnjo večstanovanjskih, poslovnih in upravnih stavb ter stavb splošnega družbenega namena. Poleg navedenih stavb nameravajo urediti tudi osrednji trg, javno parkirišče in dopustiti možnost gradnje garažne hiše. V jugozahodnem delu območja je predvidena gradnja kampa, skozi območje OPPN bo zgrajena tudi nova cesta.

Na naš poziv z dne 8.4.2021 je izdelovalec prostorskega akta Savaprojekt d.d. ustrezno popravil grafično prilogo *Situacija infrastrukture* ter odstranil poimenovanje plinovodnega odseka.

Na podlagi pregledanega gradiva ugotavljamo, da so bile v osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta Poslovno stanovanjska zazidava Zreče, upoštevane smernice št. 2481/20-KP, izdane dne 24.11.2020 in upoštevane dopolnitve osnutka, zato ADRIAPLIN d.o.o. izdaja **pozitivno mnenje k prostorskemu aktu**.

Pripravil
Klemen Pavalec, d.i.s.

Alojz Babč, u.d.i.s.
odg. vod. teh. sekt.

Adriaplin d.o.o.

adriaplin d.o.o.

TRR: SI56 2900 0000 1938 014, UniCredit Banka Slovenija d.d.
ID za DDV: SI55956149
Matična številka: 5865379
Reg. št. vložka: 1/25697/00
Okrožno sodišče v Ljubljani
Osnovni kapital: 12.956.935,00 EUR



-U
Prejeto:

14. 05. 2021

savaprojekt / 613

Krajevna skupnost Zreče
Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče

Datum: 12.05.2021
Vaš znak: 19301-00/SUT

SAVAPROJEKT KRŠKO D.D.
Cesta krških žrtev 59
8270 Krško

Zadeva: Mnenje na osnutek OPPN poslovno stanovanjska zazidava Zreče

Priložena dokumentacija je izdelana v skladu s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca.

Izdajamo pozitivno mnenje.

S spoštovanjem!


Marjan Jelenko
Predsednik sveta KS Zreče



Vročiti:

- Savaprojekt Krško, Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško – po pošti
- Arhiv



OBČINA ZREČE

Prejeto:

04.05.2021

savaprojekt

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu



Številka: 3510-0086/2021-2

Datum: 22.4.2021

Zadeva: Podaja mnenja k občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu Poslovno stanovanjska zazidava Zreče

Kot upravljavalec občinskih cest in prometa v Občini Zreče podajamo

p o z i t i v n o m n e n j e

k občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu Poslovno stanovanjska zazidava Zreče

Pripravila:
Simona Črešnar,
Višja svetovalka III

Štefan Posilovič, dipl. upr. org., inž. grad.
vodja GJS in prostor

Črešnar



Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS, skladno s 63.a členom UUP.
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.



Vročiti:

1. Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško
2. Zbirka dokumentarnega gradiva





OBČINA ZREČE

Danijel P. - mnenje Zreče
Prejeto:

10. 05. 2021

savaprojekt
170

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu



Številka: 3510-0088/2021-2
Datum: 06.05.2021

Na podlagi 31. člena Gradbenega zakona (GZ) (Uradni list RS, št. 61/2017 in 72/2017), 13. člena Odloka o načinu opravljanja obvezne lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v Občini Zreče ([Uradno glasilo slovenskih občin, št. 53/13](#)), in vloge projektnega podjetja Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško za investitorja Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče, izdaja občinska uprava Občine Zreče naslednje

MNENJE na osnutek OPPN PSZ Zreče – poslovno stanovanjska zazidava Zreče

Strokovne rešitve v strokovnih podlagah **osnutek OPPN PZS Zreče** izdelovalca Sava projekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško na področju oskrbe s pitno vodo in javnega vodovoda so ustrezne in povzemajo smernice izdane dne 14.12.2020; št. 3510-0177/2020-2. Izdajamo pozitivno mnenje.

Postopek vodil:
Matjaž Korošec dipl.ing.grad.
Strokovni sodelavec VII/2 za vodovod

Vodja GJS in prostor
Štefan Posilovič dipl.upr.org., inž. grad



Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS, skladno s 63.a členom UUP.
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.



Vročiti:

- Sava projekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško
- zbirka dokumentarnega gradiva



OBČINA ZREČE

Prejeto:

07. 05. 2021

savaprojekt
766

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu



Številka: 3510-0087/2021-1

Datum: 5.5.2021

VAŠ ZNAK: 19301-00/SUT

Na podlagi 31. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr. in 65/20), 40. člena Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Zreče (Uradni list RS, št. 75/10), Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19) in tretjega odstavka 15. člena Statuta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16 in 26/18) ter vloge projektnega pooblaščenca Savaprojekt, Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško za stranko **Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče** izdaja Občinska uprava Občine Zreče za področje odvajanja in čiščenja komunalne odpadne in meteorne vode, naslednje

MNENJE na osnutek OPPN PSZ Zreče

1. Projektantskemu pooblaščenca Savaprojekt se za stranko **Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče**, izda pozitivno mnenje na osnutek OPPN PSZ Zreče za področje kanalizacijskega omrežja - odvajanje fekalnih komunalnih in padavinskih meteornih voda kot je navedeno v Občinskem podrobnem prostorskem načrtu (v nadaljevanju OPPN PSZ Zreče) za področje kanalizacije
2. Mnenje velja leto dni od izdaje tega mnenja.

Pripravila:
Nina Peteline'



Vodja GJS in prostor

grad

Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS, skladno s 63.a členom UUP.
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.



Vročiti: Savaprojekt, Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško
Vložiti: Zbirka dokumentarnega gradiva.

Tabela 5 – Mnenja nosilcev urejanja prostora na predlog OPPN

ŠT.	NOSILCI UREJANJA PROSTORA	Datum pošiljanja	Številka mnenja	Datum mnenja	Opomba
1.	Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana gp.mop@gov.si	1.9.2021	35033-5/2021-2250-15-10922-07	16.9.2021	
2.	Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Celje, Ljubljanska 13, 3000 Celje OECelje@zgs.si	1.9.2021	3407-10/2021-10	19.10.2021	
3.	Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Krekova 17, 2000 Maribor gp.drsv-mb@gov.si	1.9.2021	35024-200/2021-2	15.10.2021	
4.	Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana gp.mk@gov.si	1.9.2021	35012-11/2021/16	24.9.2021	
5.	Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana gp.mz@gov.si	1.9.2021	350-8/2021-14	30.9.2021	
5.	NIJZ, Trubarjeva 2, 1000 Ljubljana	1.9.2021	350-6/2021-6 (256)	27.9.2021	
6.	Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana; urszr@urszr.si	1.9.2021	350-16/2021-12-DGZR	15.9.2021	
7.	Telemach d.o.o., Brmčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana – Črnuče info@telemach.si	1.9.2021	337/1-2021	16.9.2021	
8.	Saubermacher Slovenija d.o.o., Ulica Matije Gubca 2, 9000 Murska Sobota info@saubermacher-komunala.si	1.9.2021	OPPN-20/2021-BB	6.10.2021	
9.	Telekom Slovenije d.d., Dostopovna omrežja, Operativa TKO vzhodna Slovenija, Lava 1, 3000 Celje https://www.telekom.si/pomoc-in-podpora/mnenje-soglasje ; srecko.hudoklin@telekom.si	1.9.2021	101100123-CE/5090-LM	4.10.2021	
10.	Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor info@elektro-maribor.si	1.9.2021	3902-68/2021-2	3.11.2021	
11.	Adriaplin d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana info@adiaplin.si	1.9.2021	1944/2021-KP	6.9.2021	
12.	Krajevna skupnost Zreče, Cesta na Roglo 13, 3214 Zreče	1.9.2021	/	13.9.2021	

	jelenko.marjan@gmail.com				
13.	Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče – javne ceste info@zrece.eu	1.9.2021	3510-00195/2021-2	28.9.2021	
14.	Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče – vodovod info@zrece.eu	1.9.2021	3510-0197/2021-2	5.10.2021	
15.	Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče – kanalizacija info@zrece.eu	1.9.2021	3510-0196/2021-2	8.9.2021	

Priloge:

- Mnenja nosilcev urejanja prostora na predlog OPPN (po vrstnem redu iz zgornje tabele)



Občina Zreče

Cesta na Roglo 13b
3214 Zreče
info@zrece.eu

Številka: 35033-5/2021-2550-15-10922-07
Datum: 16. 9. 2021

Zadeva: Drugo mnenje k predlogu Odloka za Občinski podrobni prostorski načrt poslovno stanovanjska zazidave Zreče (Identifikacijska številka ID: 2209)

Zveza: E dopis pooblaščenega družbe Savaprojekt d.d. z dne 1. 9. 2021

Ministrstvo za okolje in prostor na podlagi 40. in 119. člena v povezavi s četrnim odstavkom 111. in v povezavi z drugim odstavkom 114. člena *Zakona o urejanju prostora* (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljnjem besedilu ZUreP-2) izdaja

**DRUGO MNENJE
K PREDLOGU ODLOKA ZA OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT POSLOVNO
STANOVANJSKA ZAZIDAVA ZREČE**

Ministrstvo za okolje in prostor je na podlagi četrtega odstavka 111. člena ZUreP-2 oziroma je na podlagi drugega odstavka 114. člena ZUreP-2 preverilo, kako je bilo pri pripravi predloga Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za poslovno stanovanjska zazidava Zreče v Občini Zreče upoštevano prvo mnenje s področja urejanja prostora in pri tem ugotovilo, da je bilo prvo mnenje **ustrezno upoštevano**, vendar je treba popraviti načrt parcelacije.

O b r a z l o ž i t e v:

1. Vloga občine

Občina Zreče je z vlogo pooblaščenega izdelovalca z e dopisom z dne 1. 9. 2021, na Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo), posredovala vlogo za pridobitev drugega mnenja k predlogu Odloka za občinski podrobni prostorski načrt poslovno stanovanjska zazidava Zreče (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

Pripravljaivec osnutka OPPN poslovno stanovanjska zazidava Zreče je Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško, odgovorni prostorski načrtovalec Damjana Pirc, univ. dipl. inž. kraj. arh., ZAPS P-0046, št. projekta: 19301-00, september 2021.

2. Pravna podlaga

Postopek priprave OPPN je določen v 118. in 119. členu ZUreP-2. Iz 119. člena izhaja, da se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN. V skladu z določbami 114. člena ZUreP-2 občina pripravi predlog OPPN, ki ga skupaj z okoljskim poročilom javno objavi v prostorskem informacijskem sistemu in o objavi obvesti nosilce urejanja prostora, ter jih pozove, da v 30 dneh podajo mnenje. Če nosilci urejanja prostora v mnenju ugotovijo, da občina njihovega mnenja na osnutek OPPN ni upoštevala, oziroma da ni upoštevala predpisov iz njihove pristojnosti, morajo svojo ugotovitev utemeljiti in občini podati usmeritve za odpravo nepravilnosti. Državni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, hkrati z mnenjem iz prejšnjega odstavka podajo tudi mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na okolje, če tega niso podali že v mnenju na osnutek OPN.

Ministrstvu je s 40. členom ZUreP-2 dodeljena vloga državnega nosilca urejanja prostora za področje prostora, tako da v postopkih priprave prostorskih aktov in drugih zadevah urejanja prostora skrbi za upoštevanje:

- skladnosti z državnimi pravili urejanja prostora iz njegove pristojnosti;
- racionalne rabe prostora;
- določitve omrežja naselij z vlogo in funkcijo naselij;
- območij namenske rabe in razmestitve dejavnosti v prostoru;
- notranjega razvoja, širitve in zaokrožitve naselij ter posamične poselitve,
- ohranjanja prepoznavnih značilnosti naselij in krajine.

Navedene vsebine so vsebovane v splošnih smernicah s področja razvoja poselitve in v veljavnih predpisih s področja urejanja prostora. Do objave splošnih smernic na podlagi ZUreP-2 se smiselno uporabljajo Splošne smernice s področja razvoja poselitve št. 35001-14/2013/1 z dne 29. 1. 2013, objavljene na spletni strani ministrstva na naslovu:

[»http://www.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/podrocja/dpn/smernice/usmerjanje_poselitve.pdf«](http://www.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/podrocja/dpn/smernice/usmerjanje_poselitve.pdf)

Na podlagi izhodišč za pripravo OPPN župan sprejme sklep o pripravi OPPN. Občina je pripravila izhodišča za pripravo OPPN. Gradivu je bila dodeljena ID 2209. Konkretna smernica je ministrstvo podalo s št. 35033-5/2021-2550-5 z dne 22. 2. 2021 in prvo mnenje št. 35033-5/2021-2550-12 z dne 27. 5. 2021. Občina je podala vlogo za pripravo drugega mnenja.

3. Ugotovitve glede upoštevanja prvega mnenja, splošnih smernic in predpisov s področja urejanja prostora

S predlaganim prostorskim aktom se bo v EUP: UN1/058, UN1/059 in UN1/062 ter manjšem delu UN1/057 in UN1 načrtovalo gradnjo večstanovanjskih, poslovnih in upravnih stavb ter stavb splošnega družbenega namena. Poleg navedenih stavb se uredi tudi osrednji trg, javna parkirišča, dopusti možnost izgradnje garažne hiše (podzemne in/ali nadzemne), uredi kamp (ca 26 mest za kampiranje), dostop do vrtca ter zunanjih površin Term Zreče, uredi promenada ter zelene parkovne površine. OPPN poslovno stanovanjska zazidava Zreče se izdela na območju velikosti ca. 2,4 hektara, PNRP pa je določena kot BT in CU.

Ugotovitve:

Vsak OPPN mora biti izdelan skladno z zakonom in podzakonskim aktom. Podzakonski akt, ki določa vsebino, obliko in način priprave OPPN v skladu z ZUreP-2 še ni sprejet. Iz 301. člena ZUreP-2 izhaja, da se za pripravo OPPN do uveljavitve novega podzakonskega akta kot predpis iz tretjega odstavka 48. člena ZUreP-2 uporabljajo določbe *Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta* (Uradni list RS, št. 99/07 – v nadaljnjem besedilu: Pravilnik o OPPN). Ta v 3. členu določa obvezno vsebino OPPN, v 17. členu tekstualni del OPPN in v 18. členu grafični del OPPN, v 16. členu je predpisana oblika OPPN.

Ministrstvo ugotavlja, da predloženo gradivo vsebuje s Pravilnikom o OPPN predpisane sestavine tekstualnega in grafičnega dela OPPN, vendar načrt parcelacije nima tehničnih elementov, ki jih predvideva 7. člen Pravilnika o OPPN. Kljub pomanjkljivosti te karte ministrstvo meni, da so te vsebine predstavljene na nekaterih drugih kartah. Vendar je treba OPPN do sprejema dopolniti in načrt parcelacije popraviti.

Ministrstvo ugotavlja, da je bilo gradivo predloga OPPN dopolnjeno v skladu s podanim predhodnim mnenjem. Prostorski akt nima podpisane in ožigosane izjave odgovornega prostorskega načrtovalca o skladnosti OPPN z občinskim prostorskim načrtom in drugimi predpisi, ki veljajo na območju podrobnega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev. Gradivo ima navedena in konkretizirana upoštevanja pravil Prostorskega reda Slovenije in temeljna pravila ZUreP-2. Ministrstvo ugotavlja, da je PNRP OPPN-ja skladna z nadrejenim prostorskim aktom.

Med priloženimi vsebinami so priložene vse predpisane vsebine, ki so skladne z določili Pravilnika o OPPN. H gradivu je bilo priloženo vse spremljajoče gradivo, kot je določeno z 52. in 62. členom ZUreP-2.

Usmeritve:

Ministrstvo ugotavlja, da so bile usmeritve prvega mnenja v večini upoštevane. Popravi naj se Načrt parcelacije.

V skladu s 43. členom ZUreP-2 in 16. členom pravilnika mora prostorski izvedbeni akt imeti tudi podpisano in ožigosano izjavo odgovornega prostorskega načrtovalca o skladnosti OPPN z občinskim prostorskim načrtom in drugimi predpisi, ki veljajo na območju podrobnega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev. Izjava ni priložena, zato naj se jo priloži ob sprejetem dokumentu.

4. Usmeritve za nadaljevanje postopka

Ministrstvo predlaga, da pripravljavec v nadaljevanju postopka pripravi predlog OPPN tako, da bodo upoštevana pravila PRS, določbe pravilnika o OPPN, skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti in skladnost z ZUreP-2. Občina sprejme OPPN po tem, ko pridobi pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora in ko ministrstvo, pristojno za okolje ugotovi, da so vplivi izvedbe predloga OPPN na okolje sprejemljivi.

Pripravila:

Špela Komac Sušnik
višja svetovalka I

Ana Vidmar
vodja Sektorja za
prostorsko načrtovanje

Poslati elektronsko:

- Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče, info@zrece.eu.
- Savaprojekt d.d., silvija.umek.toth@savaprojekt.si.



ZAVOD za GOZDOVE
SLOVENIJE

Območna enota Celje

Savaprojekt Krško, d. d.
Cesta Krških žrtev 59

8270 KRŠKO

Številka: **3407-10/2021-10**

Datum: 19. 10. 2021

Zadeva: **Mnenje k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta Poslovno stanovanjske zazidave Zreče, (MOEUP: UN1/058-del in UN1/062-del)**

Zveza: vloga št. 19301-00/SUT z dne 1. 9. 2021 prejeta po e-pošti

Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Celje v skladu s 114. členom Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17) in v povezavi z 21. členom Zakona o gozdovih (Ur. l. RS, št. 30/93, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02 – ZGO-1, 115/06 – ORZG40, 110/07, 106/10, 63/13, 101/13 – ZDavNepr, 17/14, 24/15, 9/16 – ZGGLRS in 77/16) izdaja naslednje

m n e n j e

k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta Poslovno stanovanjske zazidave Zreče, (MOEUP: UN1/058-del in UN1/062-del)

Za izdelavo osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta Poslovno stanovanjske zazidave Zreče (v nadaljevanji (OPPN PSZ Zreče) smo izdali smernice št. 3407-10/2021-7 z dne 2. 2. 2021. Ugotavljamo, da so smernice deloma vključene v osnutek plana (odmik od gozda, prostorske ureditve v pasu vplivnega območja gozda, odgovornost za uporabo območja ob gozdu).

V predlogu ostaja še vedno določilo 5. člena, ki se nanaša na morebitne posege zunaj območja OPPN PSZ Zreče. Strinjamo se z določilom, po katerem se za določeno prostorsko ureditve najdejo boljše tehnične rešitve, ki pa jih je potrebno umestiti tudi izven območja OPPN PSZ Zreče, vendar je pred tem poleg upoštevanja javnega interesa in upravljavce v gospodarske javne infrastrukture potrebno obvezno upoštevati še mnenja in pogoje pristojnih soglasodajalcev.

Namenska raba površine je stavbno zemljišče. Za uveljavitev podrobne namenske rabe predvidevamo popolno krčitev gozda ter ureditev površine za zagotavljanje ustrezne rabe. Ohranjanje gozdne zarasti na površini v tudi posameznem delu predvidene prostorske ureditve je manj primerno, saj bodo fiziološke razmere za rast drevja z ureditvijo spremenjene do te mere, da lahko pride do propada drevja in s tem ogrožanja objektov (nekontrolirane porušitve dreves) in preostalih gozdnih površin (širitev podlubnikov). Priporočamo pa, da se določen odmik od novega gozdnega roba, določen v 36. členu predloga poveča na 25 metrov (ugotovljena zgornja sestojna višina po podatkih Lidar snemanja). V tem pasu je potrebno v postopku priprave izvedbenih načrtov pridobiti mnenje Zavoda za gozdove, v katerem bodo presojani morebitni omilitveni ukrepi in stanje novega gozdnega roba. Zaradi poudarjenosti funkcij gozdov (na teh gozdnih površinah so poudarjene naslednje splošno koristne funkcije gozdov: klimatska funkcija, rekreacijska funkcija, turistična funkcija in higiensko - zdravstvena funkcija, vse na 1. stopnji poudarjenosti ter estetska funkcija in funkcija pridobivanja drugih gozdnih dobrin, obe na 2. stopnji

poudarjenosti) dodatna krčitev gozdnih z namenom zagotavljanja varnega odmika objekta od gozdnega roba namreč ni sprejemljiva.

Za potrebe izdelave izvedbene projektne dokumentacije je potrebno upoštevati še naslednje **projektne pogoje**:

1. Na podlagi v idejnem projektu predstavljene lokacije objekta ugotavljamo, da je le ta od obstoječega gozdnega roba oddaljena manj kot eno sestožno višino odraslega gozdnega drevja. Glede na rastiščne razmere ocenjujemo, da lahko odraslo gozdno drevje na lokaciji doseže višine do 30 metrov. Investitorjem predlagamo, da z lastnikom (lastniki) gozdnih parcel 104/7, 104/83, obe k. o. Zreče ter parcele 126/3, k. o. Križevac sklene pisni dogovor o ukrepanju v primeru ogrožanja objektov in njegovih funkcionalnih površin (obveščanje, izvedba ukrepov), o morebitni odškodninski odgovornosti v primeru škodnega pojava (nenadzorovano podrtje robnega drevja ali padec dela krošnje) na objektu ali njegovih funkcionalnih površinah, o kritju nadstroškov zaradi usmerjenega podiranja robnega drevja (podiranje z varovanjem objekta, predhodnim navezovanjem dreves) ter o morebitni odškodnini zaradi predčasnega poseka gozdnega drevja (pred ekonomsko zrelostjo). Dogovor naj bo sestavni del projektne dokumentacije, z njim pa je potrebno seznaniti Zavod za gozdove Slovenije, Krajevno enoto Slovenske Konjice. Sklenitev dogovora je predlog in ne pogoj za pridobitev soglasja k projektni dokumentaciji. Popoln posek drevja v pasu, enakem ocenjeni sestožni višini, zaradi poudarjenosti funkcij gozdov in pomena gozda kot elementa prostora ni sprejemljiv.
2. Zaradi ohranjanja stabilnega gozdnega sestoja na sosednjih z gozdnim drevjem poraščenih površinah je podiranje in izdelava gozdnega drevja z območja načrtovanega posega sprejemljiva samo v območje gradnje. V območje gradnje naj se pred izvedbo zemeljskih del podere in izdela tudi morebitno oslabele drevje s sosednjih površin (pas 30 metrov ob predhodno pridobljenem soglasju lastnika).
3. Za nemoteno gospodarjenje z gozdovi je potrebno v kar največji možni meri ohraniti obstoječe dostopne poti do gozda. Dostopne poti morajo omogočati prehod z gozdarsko mehanizacijo, zato je potrebno zagotoviti zadostno širino in utrjenost poti.
4. Pri izgradnji nadomestnih gozdnih prometnic je potrebno upoštevati določila 9. člena Pravilnika o gozdnih prometnicah (Ur. l. RS 4/09) za gozdne ceste oziroma 27. in 28. člena za gozdne vlake. Posebej opozarjamo na določila, povezana z nagibom in s protierozijskimi ukrepi na takšni novi prometnici.
5. Komunalna oprema načrtovanega kampa naj se v celoti izvede preko urbanih površin na severni strani območja načrtovane prostorske ureditve.
6. Gradnja začasnih in pomožnih objektov v gozdu ali na gozdnem robu ni dovoljena. To določilo velja tudi za postavitve objektov za potrebe gradnje.
7. Deponiranje gradbenega materiala, gradbenih odpadkov in morebitnih viškov odkopane zemlje v gozdu ali v gozdnem prostoru ni dovoljeno.
8. Panje ter viške zemlje iz izkopa, ki bodo nastal pri gradnji, se ne sme odlagati v gozd ali v gozdni prostor (prvi odstavek 18. čl. Zakona o gozdovih - dejanje, ki lahko povzroči slabljenje gozdnega drevja). Obsipanje stoječega gozdnega drevja v času gradnje ali po dokončni ureditvi objekta ni dovoljeno. Prav tako ni dovoljeno razprostiranje viškov odkopane zemlje po površinah, ki so pomlajene. Viške odkopane zemlje, ki jih ni možno uporabiti za oblikovanje funkcionalnih površin ali zasutja, je potrebno odpeljati na urejene deponije gradbenega materiala.

9. Vse razgaljene površne, ki so nastale kot posledica posega, je potrebno po končanih gradbenih delih ozeleniti in s tem zavarovati pred erozijo. V kolikor so dela končana v času, ko ozelenitev ni možna (zima, poletje) ali z ozelenitvijo ni možno zagotoviti ustreznega varovanja (strmina), je potrebno izvesti mehanske ukrepe zaščite (varovanje s prekrivanjem z juto, greentex - om, mrežami).
10. Pri poseku in spravilu lesa je potrebno upoštevati določila Pravilnika o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov (Uradni list RS št. 55/94 in nasl.) in Uredbo o varstvu pred požarom v naravnem okolju (Uradni list RS št. 20/14).
11. Drevje se lahko poseka šele po pridobitvi gradbenega dovoljenja ni izdani ugotovitveni odločbi.
12. Drevje za krčitev označi, posek evidentira in odločbo iz prejšnje točke pripravi krajevno pristojni gozdar Zavoda za gozdove Slovenije, KE Slovenske Konjice (54. čl. Pravilnika o načrtih za gospodarjenje z gozdovi in upravljanje z divjadjo, Ur. l. RS št. 91/10). Delavec je dosegljiv na sedežu Zavoda za gozdove Slovenije, Krajevni enoti Slovenske Konjice, Šolska 19 v Slovenskih Konjicah ali na telefon (03) 57 55 263.

K predlogu OPPN PSZ Zreče podajamo pozitivno mnenje ob tem, da se ustrezno dopolni 5. člen predloga (upoštevanje pogojev in mnenj pristojnih mnenjedajalcev ob posegih izven območja OPPN) in 36. člen predloga (odmik od gozda – pridobivanje mnenja službe, pristojne za gozdove).

Lep pozdrav.

Pripravil:

Andrej Strniša, univ. dipl. inž. gozd.
višji koordinator za področje gozdarstva

Digitalno
podpisal
ANDREJ
STRNIŠA
Datum:
2021.10.20
11:12:54 +02'00'



Aleksander Ratajc, univ. dipl. inž. gozd.
vodja OE Celje

po pooblastilu:
mag. Matej Tajnikar, univ. dipl. inž. gozd.

**MATEJ
TAJNIKAR**

Digitalno podpisal MATEJ TAJNIKAR
Datum: 2021.10.20 11:55:00 +02'00'

Poslano:

- Savaprojekt Krško, d.d., Cesta Krških žrtev 59, 8270 KRŠKO – po e-pošti na naslov: savaprojekt@savaprojekt.si in Silvija.Umek.Toth@savaprojekt.si;
- Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 ZREČE – po e-pošti na naslov: info@zrece.eu in Katjusa.Cresnar@zrece.eu;
- KE Slovenske Konjice – po e-pošti.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

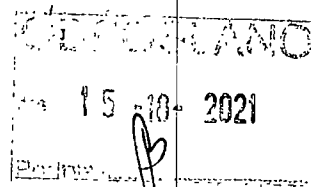
Sektor območja Drave

Krekova 17, 2000 Maribor

T: 02 250 77 50

E: gp.drsv-mb@gov.si

www.dv.gov.si



Številka: 35024-200/2021-2

Datum: 15. 10. 2021

Datoteka: 35024-200-4-21-AH

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi z drugim odstavkom 114. člena Zakona o urejanju prostora Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

M N E N J E

s področja upravljanja z vodami k predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta poslovno stanovanjska zazidava Zreče, Občine Zreče.

Pri pripravi predloga občinskega podrobnega prostorskega načrta poslovno stanovanjska zazidava Zreče, Občine Zreče (v nadaljevanju: Predlog OPPN), ki ga je izdelala družba Savaprojekt d. d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško, pod št. 19301-00, septembra 2021, so bile v celoti upoštevane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami in Konkretna smernice za pripravo OPPN, št. 35020-12/2021-2, z dne 26. 2. 2021, zato na predmetni Predlog OPPN izdajamo **pozitivno mnenje**.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče, je javno objavila Predlog OPPN in naslovni organ, preko pooblaščenca, Savaprojekt d. d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško, z dopisom, št. 19301-00/SUT, z dne 1. 9. 2021, ki ga je naslovni organ prejel preko elektronske pošte dne 1. 9. 2021, pozvala, da v skladu z drugim odstavkom 114. člena v ZUreP-2, poda mnenje s področja upravljanja z vodami k Predlogu OPPN.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- Občinski podrobni prostorski načrt Poslovno stanovanjska zazidava Zreče – predlog (tekstualni del s sedmimi grafičnimi prilogami), št. 19301-00, september 2021, Savaprojekt d. d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško;
- Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta (C1);
- Dopolnitev izhodišč za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta Poslovno stanovanjska zazidava Zreče, št. 19301-00, januar 2021, Savaprojekt d. d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško (C2);

- Povzetek glavnih tehničnih značilnosti oziroma podatkov o prostorski ureditvi (C3);
- Prikaz stanja prostora (C4);
- Seznam strokovnih podlag, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta (C5);
- Mnenja nosilcev urejanja prostora in postopek CPVO (C6);
- Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta (C7);
- Občinski podrobni prostorski načrt Poslovno stanovanjska zazidava Zreče, faza: predlog - Povzetek za javnost (C8);
- Elaborat ekonomike (C9).

Vlogi je bilo priloženo tudi:

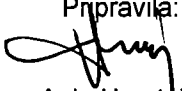
- Pooblastilo Občine Zreče za zastopanje, št. 3505-0001/2020-45, z dne 23. 12. 2020.

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

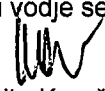
Predmet Predloga OPPN je gradnja večstanovanjskih, poslovnih in upravnih stavb ter stavb splošnega družbenega namena. Poleg navedenih stavb se uredi tudi osrednji trg, javna parkirišča, dopusti možnost izgradnje garažne hiše (podzemne in/ali nadzemne), uredi kamp (okoli 26 mest za kampiranje), dostop do vrtca ter zunanjih površin Term Zreče, uredi promenada ter zelene parkovne površine. Območje urejanja zajema parc. št. 104/5, 104/7, 104/26, 104/32, 104/33, 104/35, 104/61, 104/62, 104/63, 104/64, 104/65, 104/66, 104/67, 104/68, 104/83, 126/13, 126/14, 1454/1 in 1455/1, vse k. o. 1100 - Zreče, v občini Zreče in je veliko okoli 2,4 ha. V prvi fazi se bo zgradila javna dostopna cesta vzdolž zahodnega roba območja (kot podaljšek obstoječe javne poti JP 985901 - Cesta za PTC) ter vsa pripadajoča gospodarska javna infrastruktura (javno vodovodno omrežje, hidrantno omrežje, električno omrežje, javna razsvetljava, odvodnjavanje komunalne odpadne vode (javna kanalizacija za odvajanje komunalnih odpadnih vod, ki se zaključijo na ČN Zreče), odvodnjavanje padavinskih vod (javna kanalizacija za odvajanje padavinskih odpadnih vod z navezavo na obstoječo, ki ima urejen iztok v vodotok Dravinjo ali izvedba ponikovalnic), elektronske komunikacije, toplovod, plinovodno omrežje, ekološki otoki).

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

DRSV se je v konkretnih smernicah za pripravo OPPN, 35020-12/2021-2, z dne 26. 2. 2021, opredelila, da izvedba OPPN verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami. Prav tako je bila, dne 22. 3. 2021, v postopku celovite presoje vplivov na okolje izdana odločba, št. 35409-50/2021-2550-6, s katero je bilo odločeno, da v postopku priprave OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Pripravila:

 Anja Hrastelj,
 VIŠJA SVETOVALKA II



Po pooblastilu vodje sektorja:

 mag. Brigita Korošec,
 PODSEKRETARKA

Vročiti:

- Savaprojekt d. d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško - priporočeno s povratnico;
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana - po e-pošti;
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Hajdrihova 28c, 1000 Ljubljana - po e-pošti.



Savaprojekt Krško d.d.

savaprojekt@savaprojekt.si

Številka: 35012-11/2021/16
Datum: 24. 9. 2021

Na podlagi poziva podjetja Savaprojekt Krško d. d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško (v nadaljevanju: Savaprojekt Krško d. d.), izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 114. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) in na podlagi 79. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg); v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

MNENJE K PREDLOGU OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA POSLOVNO STANOVANJSKA ZAZIDAVA ZREČE

1. Podatki o vlogi

Podjetje Savaprojekt Krško d. d. je z vlogo, št. 19301-00/SUT z dne 1. 9. 2021, prejeto istega dne, pozvalo Ministrstvo, da izda mnenje k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta poslovno stanovanjska zazidava Zreče (v nadaljevanju: OPPN poslovno stanovanjska zazidava Zreče).

V vlogi je bil naveden naslov spletnega strežnika Občine Zreče, kjer je bilo objavljeno gradivo:

- Občinski podrobni prostorski načrt poslovno stanovanjska zazidava Zreče – predlog, izdelal Savaprojekt Krško d.d., št. projekta 19301-00, Krško, september 2021;

2. Podatki o smernicah in mnenju k osnutku

Splošne smernice za načrtovanje občinskega podrobnega prostorskega načrta in njegovih sprememb in dopolnitev za področje varstva nepremične kulturne dediščine so objavljene na spletnih straneh Ministrstva:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MK/DEDISCINA/PROSTOR/OPPN_Splosne_smernice_NPB_140619.pdf (dokument št. 350-84/2016/1 z dne 4. 11. 2016 in 350-84/2016/2 z dne 14. 6. 2019).

Ministrstvo je izdalo konkretne smernice z dopisom št. 35012-11/2021/5 z dne 10. 2. 2021.

Ministrstvo je izdalo mnenje k osnutku z dopisom št. 35012-11/2021/10 z dne 4. 5. 2021.

3. Mnenje k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta poslovno stanovanjska zazidava Zreče

Predlog akta in ostalo gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Celje. Menimo, da so predlagane rešitve z vidika varstva kulturne dediščine sprejemljive. Predlog OPPN poslovno stanovanjska zazidava Zreče zagotavlja ustrezno varstvo kulturne dediščine, zato izdajamo **pozitivno mnenje**.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Barbara Hace
višja svetovalka II

po pooblastilu št. 020-13/2021/6 z dne 20. 9. 2021

mag. Nina Zupančič Pušavec
vodja sektorja za muzeje, arhive in knjižnice

Poslati (po e-pošti):
- naslovnik
- ZVKDS OE Celje, tajnistvo.ce@zvkd.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE

DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE

Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

T: 01 478 60 07
F: 01 478 60 79
E: gp.mz@gov.si
www.mz.gov.si

Podpisnik: Marjeta Recek
Izdajatelj: Republika Slovenija
Serijska številka: 6a b7 8d db 00 00 00 56 7c f2 80
Datum podpisa: 13:44, 01.10.2021
Referenčna številka: 350-8/2021/14

Savaprojekt d.d.
CKŽ 59
8270 Krško

E-pošta: savaprojekt@savaprojekt.si

Številka: 350-8/2021-14
Datum: 30. 9. 2021

Zadeva: Mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje za predlog Občinskega podrobnega prostorskega načrta Poslovno stanovanjska zazidava Zreče

V prilogi vam pošiljamo strokovno mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje za predlog Občinskega podrobnega prostorskega načrta Poslovno stanovanjska zazidava Zreče, s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi, ki ga je pripravil Nacionalni inštitut za javno zdravje.

Ministrstvo za zdravje soglaša s priloženim mnenjem.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Breda Kralj
višja svetovalka II

dr. Marjeta Recek
vodja Sektorja za varovanje zdravja

Priloge:

- mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje, št 350-6/2021-6 (256) z dne 27. 9. 2021.

Številka: 350-6/2021-6 (256)

Ljubljana, dne 27. 09. 2021

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE
Štefanova ulica 5
1000 Ljubljana

Zadeva: Mnenje k predlogu plana Občinski podrobni prostorski načrt Poslovno stanovanjska zazidava Zreče ter mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje z vidika vplivov na zdravje ljudi

Skladno z vašo vlogo št. 350-8/2021-12, prejeto po elektronski pošti dne 01. 9. 2021, vam posredujemo mnenje po 114. členu Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17) za segment zdravje ljudi za predlog plana Občinski podrobni prostorski načrt Poslovno stanovanjska zazidava Zreče.

Zahtevek za izdelavo mnenja izvira iz vloge podjetja Savaprojekt družba za razvoj, projektiranje, konzalting, inženiring d.d., pod št. 19301-00/SUT z dne 01. 09. 2021, ki je bila kot nosilcu urejanja prostora posredovana Ministrstvu za zdravje in je bila priložena vaši vlogi.

V pregled za izdelavo mnenja smo prejeli naslednjo dokumentacijo objavljeno na spletnem naslovu <https://www.zrece.si/objava/320947>:

- Občinski podrobni prostorski načrt Poslovno stanovanjska zazidava Zreče; faza: predlog; izdelovalec: Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško; št. projekta: 19301-00; datum: september 2021.

Kot izhodišče za izdelavo mnenja smo uporabili naslednjo zakonodajo in kriterije:

- 4. člen Zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju (Uradni list RS, št. 72/06 – uradno prečiščeno besedilo, 114/06 – ZUTPG, 91/07, 76/08, 62/10 – ZUPJS, 87/11, 40/12 – ZUJF, 21/13 – ZUTD-A, 91/13, 99/13 – ZUPJS-C, 99/13 – ZSVarPre-C, 111/13 – ZMEPIZ-1, 95/14 – ZUJF-C, 47/15 – ZZSDT, 61/17 – ZUPŠ, 64/17 – ZZDej-K, 36/19, 189/20 – ZFRO in 51/21).
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20).

- Uredba o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje, Ur.l. RS, št. 9/2009.
- Kriteriji za ugotavljanje sprejemljivosti planov s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja v postopkih celovite presoje vplivov na okolje (Verzija 2), ki so objavljeni na spletni strani Ministrstva za zdravje (<http://www.mz.gov.si/>).

Pri izdelavi mnenja smo upoštevali tudi:

- Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje in konkretne smernice za segment zdravje ljudi za plan Občinski podrobni prostorski načrt poslovna stanovanjska zazidava Zreče, št. 350-6/2021-2 (256) z dne 09. 02. 2021 in
- Prvo mnenje k osnutku za plan Občinski podrobni prostorski načrt Poslovno stanovanjska zazidava Zreče, št. 350-6/2021-4 (256) z dne 03. 05. 2021.

Mnenji je za potrebe Ministrstva za zdravje izdelal Nacionalni inštitut za javno zdravje.

OPIS PLANA

Občina Zreče želi na delu območja enote urejanja prostora UN1/058, UN1/059 in UN1/062 ter manjšem delu UN1/057 in UN1 izdelati podrobni prostorski načrt za gradnjo večstanovanjskih, poslovnih in upravnih stavb, stavb splošnega družbenega namena ter stavb za izobraževanje in zdravstvo. Poleg navedenih stavb se uredi tudi osrednji trg, javna parkirišča, dopusti možnost izgradnje garažne hiše (podzemne in/ali nadzemne), uredi kamp (približno 26 mest za kampiranje), dostop do vrtca ter zunanjih površin Term Zreče, uredi promenada ter zelene parkovne površine. V severnem delu se v območju OPPN nahaja tudi obstoječa kotlovnica ter transformatorska postaja.

Za dostop do načrtovanih stavb, vrtca, zunanjih površin Term Zreče ter kampa se na območju OPPN načrtuje nova dostopna cesta kot podaljšek obstoječe javne poti JP 985901 Cesta za PTC.

PREVERITEV UPOŠTEVANJA MNENJA NA OSNUTEK PLANA IN UPOŠTEVANJA PREDPISOV S PRISTOJNOSTI MINISTRSTVA ZA ZDRAVJE V PLANU

V obravnavanem predlogu plana je bilo mnenje Ministrstva za zdravje, podano na osnutek plana, upoštevano.

V obravnavanem predlogu plana so bili predpisi s pristojnosti Ministrstva za zdravje ustrezno upoštevani.

MNENJE O SPREJEMLJIVOSTI IZVEDBE PLANA Z VIDIKA VPLIVOV NA ZDRAVJE LJUDI

Na podlagi podatkov navedenih v predloženi dokumentaciji menimo, da je izvedba plana Občinski podrobni prostorski načrt Poslovno stanovanjska zazidava Zreče z vidika vplivov na zdravje ljudi po zgoraj citiranem predlogu sprejemljiva.

POJASNILA V ZVEZI Z OCENJEVANJEM VPLIVOV NA ZDRAVJE LJUDI:

Izhodišča, ki so bila uporabljena za mnenje o verjetnem pomembnem vplivu na zdravje ljudi, so naslednja:

- Odločitve o sprejemljivosti vplivov na zdravje temeljijo na mejnih vrednostih za onesnaženost okolja, ki so določene z veljavno slovensko zakonodajo s področja okolja (npr. za onesnaženost zraka, hrup v naravnem in življenjskem okolju, kakovost pitne vode, itd) ter

drugih nacionalnih predpisih s področja ravnanja z okoljem, ki določajo mejne vrednosti, pravila ravnanja in podobno (npr. predpisi s področja urejanja emisij v vode in zrak, ravnanje z odpadki, itd.).

- V primeru presoje vpliva hrupa na zdravje in počutje ljudi pri oceni smiselno upoštevamo tudi smernice Svetovne zdravstvene organizacije iz leta 2018.
- Navedba v mnenju »da izvedba plana/posega verjetno ne bo imela pomembnejših vplivov na zdravje ljudi« pomeni, da stopnja tveganja za zdravje ljudi najverjetneje ne bo večja, kot je zajeta v mejne vrednosti, ki so določene z okoljsko zakonodajo. Vendar: skladnost z mejnimi vrednostmi ne pomeni nujno, da ni zdravstvenih učinkov.¹
- Pri izdelavi mnenja smo upoštevali tudi, da bodo izvajalci del in upravljalci posega v času življenjske dobe posega (gradnja, obratovanje, odstranitev) spoštovali pripadajočo veljavno okoljsko zakonodajo in drugo pripadajočo zakonodajo, ki je namenjena varovanju zdravja ljudi.

Pripravili:

Andrej Uršič, univ. dipl. biol.

ANDREJ
URŠIČ

Digitalno podpisal
ANDREJ URŠIČ
Datum: 2021.09.27
09:00:48 +02:00

dr. Sonja Jeram, univ. dipl. biol.

SONJA
JERAM

Digitally signed
by SONJA JERAM
Date: 2021.09.27
09:13:02 +02:00

Ivanka Gale, dr. med., spec. hig. in jav. zdravja

IVANKA
GALE

Digitalno podpisal
IVANKA GALE
Datum: 2021.09.27
09:56:32 +02:00

Maša Ceglar, dipl. san. inž. (UN)

MAŠA
CEGLAR

Digitalno podpisal
MAŠA CEGLAR
Datum: 2021.09.27
11:13:13 +02:00

za Peter Otorepec, dr. med. spec. higijene in MDPŠ
Predstojnik

V vednost:

- naslov
- arhiv, tu

IRENA VENINŠEK PERPAR

Digitalno podpisal IRENA VENINŠEK PERPAR
Datum: 2021.09.27 11:19:34 +02:00



¹ United Nations, Economic and Social Council, Economic Commission for Europe: Draft guidance on assessing health impacts in strategic environmental assessment. Working Group on Environmental Impact Assessment and Strategic Environmental Assessment. Ninth meeting, Geneva, 9–11 June 2020, ECE/MP.EIA/WG.2/2020/7



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgZR@urszr.si

www.sos112.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO
UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Podpisnik: Darko But
Izdajatelj: SIGOV-CA
Številka certifikata: 25D8A99F0000000567D8E9B
Potek veljavnosti: 26. 05. 2026
Čas podpisa: 15. 09. 2021 08:31

Številka: 350-16/2021-12 - DGZR
Datum: 15. 09. 2021

Na podlagi vloge Savaprojekt, d. d., Cesta krških žrtev 59, Krško, ki po pooblastilu zastopa Občino Zreče, Cesta na Roglo 13 b, Zreče (v nadaljevanju vlagatelj), št. 19301-00/SUT z dne 1. 9. 2021, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 119. člena v povezavi z drugim odstavkom 114. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) naslednje

MNENJE

k predlogu OPPN Poslovno stanovanjska zazidava Zreče

Vlagatelj je z vlogo, št. 19301-00/SUT z dne 1. 9. 2021, ki smo jo prejeli 1. 9. 2021 in dopolnitvijo vloge, prejeto 14. 9. 2021, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu v zakonitem roku poda mnenje k predlogu OPPN Poslovno stanovanjska zazidava Zreče. Vlagatelj je do gradiva omogočil elektronski vpogled preko spletnega strežnika in posredoval dopolnjeno gradivo po elektronski pošti.

Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, je mnenje k osnutku s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom podalo skladno z zakonodajo.

Vlagatelj je pri pripravi predloga upošteval mnenje k osnutku, potrebne dopolnitve in veljavno zakonodajo, zato Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, k predlogu OPPN Poslovno stanovanjska zazidava Zreče izdaja **pozitivno mnenje**.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Darko But
sekretar
generalni direktor

Poslano:

- Savaprojekt, d. d., Cesta krških žrtev 59, Krško (savaprojekt@savaprojekt.si).

SAVAPROJEKT KRŠKO D.D.
CESTA KRŠKIH ŽRTEV 59
8270 KRŠKO

Naš znak: 337/1-2021

Datum: 16.9.2021

Objekt: OPPN Poslovno stanovanjska zazidava Zreče
Naročnik: Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče
Kraj posega: parc. št. (po vlogi)
Katastrska občina: 1100 Zreče
Izdelovalec: Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško
Datum vloge: 1.9.2021
Priloga: Vloga za izdajo mnenja na predlog OPPN, št. proj. 19301-00

Na podlagi: 30., 31., 40., 41., 42., 43., 45., 49., 52. in 114. člena Gradbenega zakona - GZ (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 - popr.); 9., 10., 12., 13., in 16. člena Zakon o elektronskih komunikacijah - ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/12, 110/13, 40/14 - ZIN-B, 54/14 - odl. US, 81/15 in 40/17) vam izdajamo:

MNENJE K PREDLOGU OPPN

predlog OPPN za objekt Poslovno stanovanjska zazidava Zreče upošteva smernice in predloge za načrtovanje, ki jih je posredoval Telemach d.o.o..

Mnenje velja eno leto od dneva izdaje.

TELEMACH d.o.o.

Pripravil:
Andrej Leskovar, dipl.inž.el.

Poslano:

- Naslovníku
- Arhiv



Savaprojekt Krško d.d.

Cesta krških žrtev 59

8270 Krško

Datum | 06.10.2021

Številka | OPPN-20/2021-BB

Zadeva | *Mnenje na predlog Občinskega podrobnega prostorskega načrta Poslovno stanovanjska*
Veza | *zazidava Zreče*
Mnenje za OPPN PSZ Zreče; zadeva št. 19301-00/SUT

Družba Saubermacher Slovenija d.o.o., kot NUP in izvajalec obvezne lokalne gospodarske javne službe zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov, obdelave mešanih komunalnih odpadkov ter odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov na območju občine Zreče podaja

pozitivno mnenje

na Predlog občinskega podrobnega prostorskega načrta Poslovno stanovanjska zazidava Zreče (ID:2209), ki ga je pod številko projekta 19301-00, septembra 2021 izdelal Savaprojekt d.d.; Cesta krških žrtev 59; 8270 Krško.

Izdelovalec OPPN je družbi Saubermacher Slovenija d.o.o., dne 01.09.2021 kot NUP odgovornemu za področje ravnanja z odpadki, (Izvajalcu obvezne lokalne gospodarske javne službe zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov, obdelave mešanih komunalnih odpadkov ter odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov na območju občine Zreče) poslal vlogo za izdajo mnenja na predlog OPPN.

Po pregledu gradiva dostopnega na spletni strani Občine Zreče na povezavi: <https://www.zrece.si/objava/320947> ugotavljamo, da je akt izdelan korektno in skladno s predhodno izdanimi usmeritvami.

S spoštovanjem,

Pripravil:

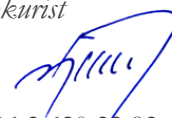
PETER BRUMEN



Saubermacher
Slovenija
② 9000 Murska Sobota
Ulica Matije Gubca 2

Boštjan BERLAK

Prokurist



T +386 2 620 23 92
M +386 41 623 958
E b.berlak@saubermacher.si

Poslano v elektronski obliki:

- Savaprojekt Krško d.d., e-pošta: savaprojekt@savaprojekt.si
- Občina Zreče, e-pošta: info@zrece.eu



Prejeto:

07. 10. 2021

savaprojekt

1722



09292021100400281

SAVAPROJEKT D.D.
CESTA KRŠKIH ŽRTEV 59

Številka: 100123 - CE/5090-LM
Vaš znak: 19301-00
Datum: 4.10.2021

8270 KRŠKO

**Zadeva: Mnenje k OPPN za poslovno stanovanjsko zazidavo ZREČE
(OPPN PSZ Zreče)**

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo POZITIVNO mnenje k OPPN za poslovno stanovanjsko zazidavo ZREČE (OPPN PSZ Zreče).

Smernice k: OPPN za poslovno stanovanjsko zazidavo ZREČE (OPPN PSZ Zreče) št.: 89973 - CE/4785-LM, izdane dne 03.12.2020.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Robert Žolnir, tel.: 03 428 3203, e-pošta: robert.zolnir@telekom.si

Lep pozdrav!

Postopek vodil:

Ludvik Miklavc



Žig:

Vodja TKO vzhodna
Slovenija:

Boris Cajnko

V vednost: naslov, arhiv





Elektro Maribor d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 in 65/20) in 39. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS 61/17) ter na podlagi vloge št. **V01237247** z dne **1. 9. 2021** izdaja.

Vložniku:
 Občina Zreče
 Cesta na Roglo 13b
 3214 Zreče



OBČINA ZREČE

Signirni znak:	Proizvajatelj
Vrednotnice: EUR	09. 11. 2021
Priloga:	
Šifra zadeve:	

K dokumentaciji: Spremembe in dopolnitve Odloka o sprejetju dopolnitev izhodišč za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za poslovno stanovanjsko zazidavo Zreče;
Pripravljaivec: Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško;
Kraj posega: k.o. 1100 - Zreče.; parc. št.: 104/5, del 104/7, 104/26, del 104/32, 104/33, 104/35, 104/61, 104/62, 104/63, 104/64, 104/65, 104/66, 104/67, 104/68, 104/83, del 126/13, 126/14, del 1454/1 in 1455/1;
Ostalo: Smernice k pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za poslovno stanovanjsko zazidavo Zreče, št. 3901-23/2021-2 z dne 28. 5. 2020.
 Prvo mnenje k pripravi Občinskega prostorskega načrta (OPPN) za enoto urejanja občinski podrobni prostorski načrt za poslovno stanovanjsko zazidavo Zreče, št. 3901-25/2021-2 z dne 15. 6. 2021.

POZITIVNO MNENJE ŠT.: 3902-66/2021-2

Vložnik je dne 1. 9. 2021 z vlogo zaprosil za izdajo mnenja k predlogu Drugih sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za poslovno stanovanjsko zazidavo Zreče v Občini Zreče, za katerega so bile dne 28. 5. 2021 izdane smernice: 3901-23/2021-2 in dne 15. 6. 2021 izdano prvo mnenje 3901-25/2021-2 in strokovne podlage št. 14/21-SB (Januar 2021) izdelane pri Elektro Maribor. V celoti so bile zahteve upoštevane, zato dodeljujemo pozitivno mnenje.

Maribor, 3. 11. 2021

Pripravil:
 Iztok ŠTERN, inž. el.



Direktor področja distribucije:
 Silvo ROPOŠA univ. dipl. inž. el.

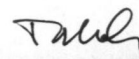
ELEKTRO MARIBOR,
 podjetje za distribucijo
 električne energije, d.d.
 MARIBOR, Vetrinjska ulica 2

Poslati:

- Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče - s povratnico

EPP:

- OE Slovenska Bistrica





adriaplin

ADRIAPLIN d.o.o.
Dunajska cesta 7
1000 LJUBLJANA, Slovenija
Tel.: +386 1 234 21 00, Fax: +386 1 432 10 93
info@adriaplin.si, www.adriaplin.si

Prejeto:

Št. 1944 /21-KP
Vaš znak: 19301-00/SUT

Savaprojekt d.d. Krško
Cesta krških žrtev 59
8270 Krško

09.09.2021

savaprojekt

1548

Ljubljana, 6.9.2021

Adriaplin d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana, na podlagi vloge naslovnika, kot nosilec urejanja prostora in operator distribucijskega sistema zemeljskega plina v občini Zreče, na podlagi 114. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 - ZUreP-2) ter na osnovi 467. člena Energetskega zakona EZ-1 (Uradni list RS, št. 60/19 - UPB, 65/20, 158/20 - ZURE in 121/21 - ZSROVE) podaja naslednje

DRUGO MNENJE

k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta Poslovno stanovanjske zazidave Zreče (OPPN PSZ Zreče) v občini Zreče

Vlagatelj Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško, je po pooblastilu Občine Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče št. 3505-0001/2020-45 z dne 23.12.2020, z dopisom št. 19301-00/SUT z dne 1.9.2021, pozval ADRIAPLIN d.o.o. kot operaterja distribucijskega sistema zemeljskega plina na območju občine Zreče, da v roku 30 dni poda mnenje k predlogu OPPN PSZ Zreče.

Vlagatelj je v vlogi navedel povezavo do spletne strani Občine Zreče, kjer je dostopno gradivo OPPN PSZ Zreče. V obravnavanem območju se načrtuje gradnjo večstanovanjskih, poslovnih in upravnih stavb ter stavb splošnega družbenega namena. Poleg navedenih stavb nameravajo urediti tudi osrednji trg, javno parkirišče in dopustiti možnost gradnje garažne hiše. V jugozahodnem delu območja je predvidena gradnja kampa, skozi območje OPPN bo zgrajena tudi nova cesta.

Na podlagi pregledanega gradiva ugotavljamo, da je bilo v predlogu OPPN PSZ Zreče, upoštevano prvo mnenje št. 818/21-KP, izdano dne 8.4.2021, zato ADRIAPLIN d.o.o. izdaja **pozitivno mnenje k prostorskemu aktu**.

Pripravil
Klemen Pavalec, d.i.s.

Alojz Babič, u.d.i.s.
odg. vod. teh. sekt.


Adriaplin d.o.o.

adriaplin d.o.o.

TRR: SI56 2900 0000 1938 014, UniCredit Banka Slovenija d.d.
ID za DDV: SI55956149
Matična številka: 5865379
Reg. št. vložka: 1/25697/00
Okrožno sodišče v Ljubljani
Osnovni kapital: 12.956.935,00 EUR



Krajevna skupnost Zreče
Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče

Datum: 13.09.2021
Vaš znak: 19301-00/SUT

SAVAPROJEKT KRŠKO D.D.
Cesta krških žrtev 59
8270 Krško

OBČINA ZREČE

Signirni znak:	Prejeto:
Vrednotnice: EUR	14. 09. 2021
Priloga:	
Šifra zadeve:	



Zadeva: Mnenje na predlog OPPN PSZ Zreče

Priložena dokumentacija je izdelana v skladu s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca.

Izdajamo pozitivno mnenje.

S spoštovanjem!



Marijan Jelenko
Predsednik sveta KS Zreče

Vročiti:

- Savaprojekt Krško, Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško – po pošti
- Arhiv